

ТРЕОЖ

город
в слободе

ЭНКО

прео  город
в слободе

Мы строим «Преображенский»
больше 10 лет: за это время
его полюбили тысячи жителей
и те, кто приезжает в гости.
Он вырос, изменился и стал
лучшей версией себя.

И поэтому в новую главу
«Преображенского» мы зашли
с новым именем района — коротким,
звучным и народным — «Прео».

Где всё просто и знакомо



Новое имя жилого
района Преображенский

ЭНКО

Прео — это сердце Тюменской слободы. Вокруг — большой зелёный массив. Рядом — удобная транспортная развязка между Московским и Червишевским трактами.

ул. Александра Протозанова

ул. Фармана Салманова

ул. Арктическая

ул. Уездная

Гимназия №4

Детский сад №60

Поликлиника №5

ГП-209
4 кв. 2025 г.

ГП-210
4 кв. 2025 г.

Детский сад №95

ГП-204
4 кв. 2024 г.

ГП-207
4 кв. 2025 г.

ГП-208
4 кв. 2025 г.

Гимназия №4, корп. 2

ГП-203
4 кв. 2024 г.

ГП-206
4 кв. 2025 г.

ГП-202
4 кв. 2024 г.

ГП-201
4 кв. 2024 г.

30 домов
заселено

> 14 000 уже живут
в районе

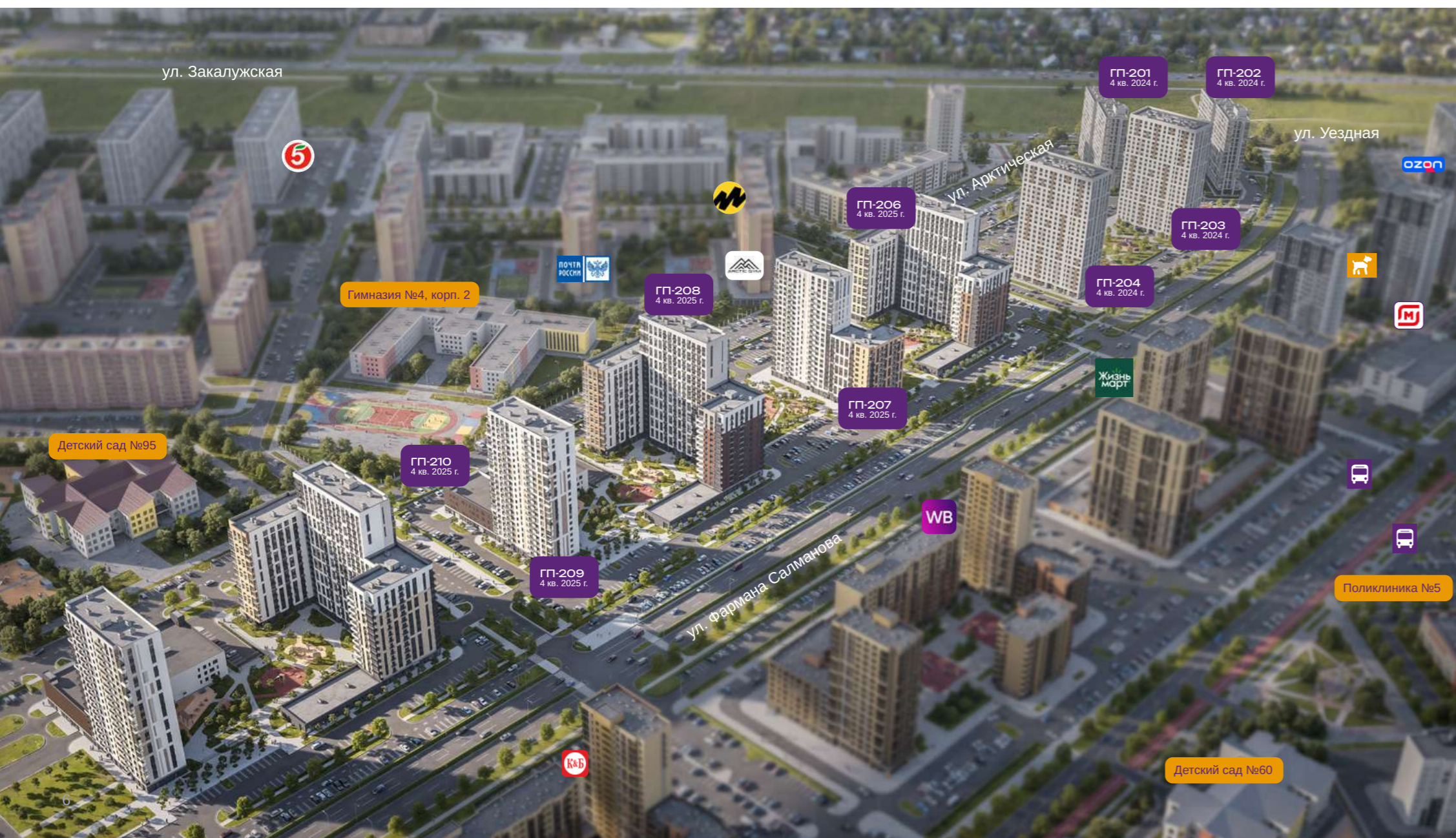
построим
в новом Прео

8 домов

2 паркинга



Жить в центре района

Открыть
карту
района



Здоровье

Академия спорта
спортивный клуб с бассейном
Спаская, 6

 3 минуты
 20 минут

Fitness Matreshka

фитнес пространство
Вьюжная, 15

 4 минут

Городская поликлиника №5

Вьюжная, 5

 5 минут

Творчество и общение

Соседский центр
Александра Протозанова, 10 к1

 7 минут

Детская школа искусств

Заполярная, 9

 4 минуты
 14 минут

Сквер Вьюжный

 2 минуты
 8 минут

Всё
необходимое
в 5-10 минутах
от дома

3 крупных ТРЦ города
> 10 пунктов выдачи интернет-заказов и отделение почты Мои документы (МФЦ)
> 17 гастрономических мест
> 20 продуктовых магазинов Магнит и Пятерочка 24/7



Не нужно ждать, когда появится инфраструктура – переезжайте на всё готовое.

Детский сад №60

Вьюжная, 6

Детский сад №95



Арктическая, 1

 2-4 минуты
 10-12 минут

А также со стороны Фармана Салманова, 24 будет построен ещё один детский сад.



Гимназия №4

Вьюжная, 4

 4 минуты
 15 минут

Гимназия №4, корп. 2

Арктическая, 3

 2-3 минуты
 5 минут

Прогуляемся до бассейна или сходим в парк? Больше мест за разворотом.

Легко доехать

Когда не четыре, а два колеса

Автобус №16

Созидателей → Тюменский индустриальный университет

Автобус №39

Созидателей → Мориса Тореза → СК Здоровье

Маршрутка №45

Созидателей → Пл. Памяти → Звёздный городок микрорайон

Автобус №89

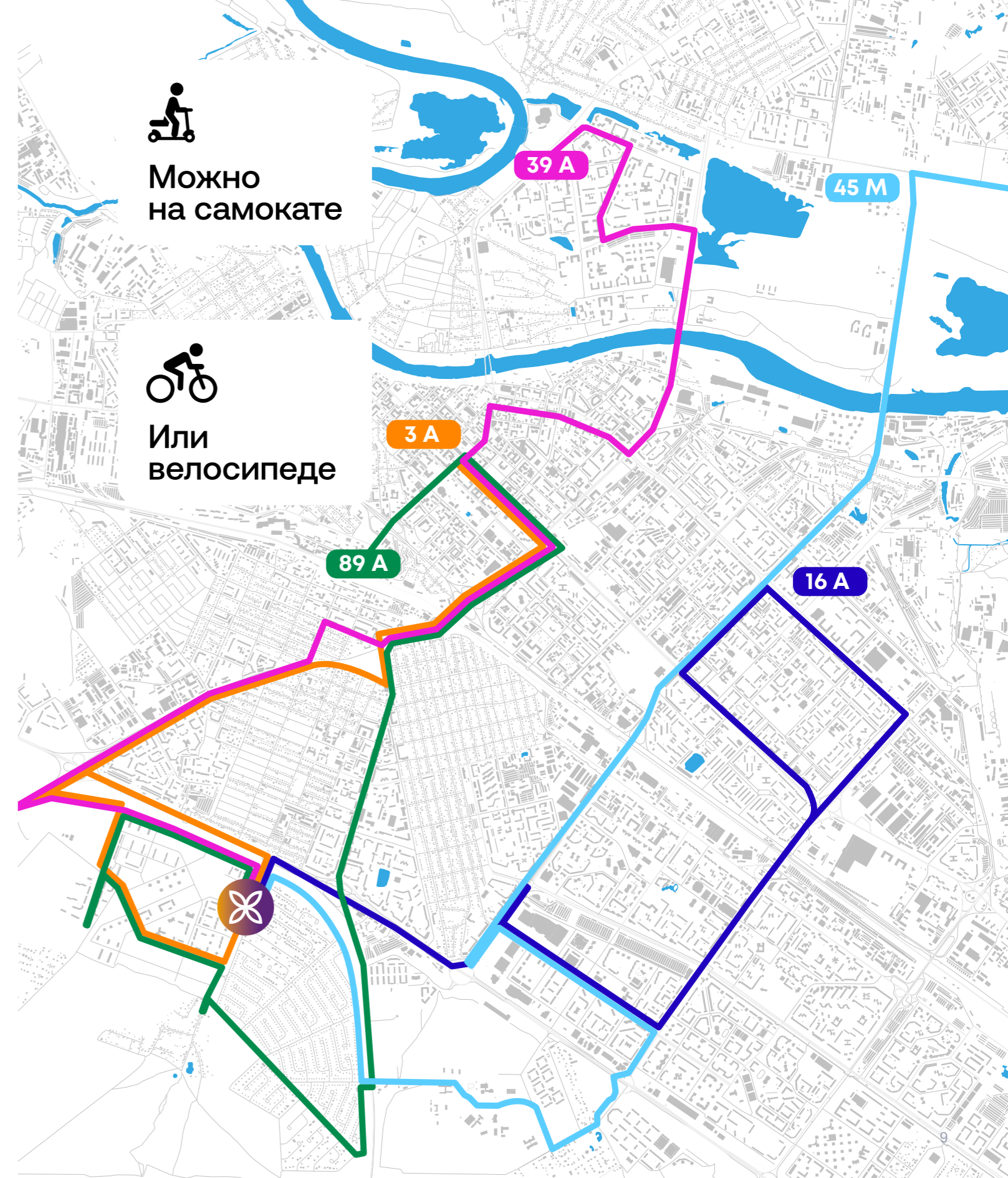
Ж/д вокзал → Пл. Центральная → Ж/д вокзал

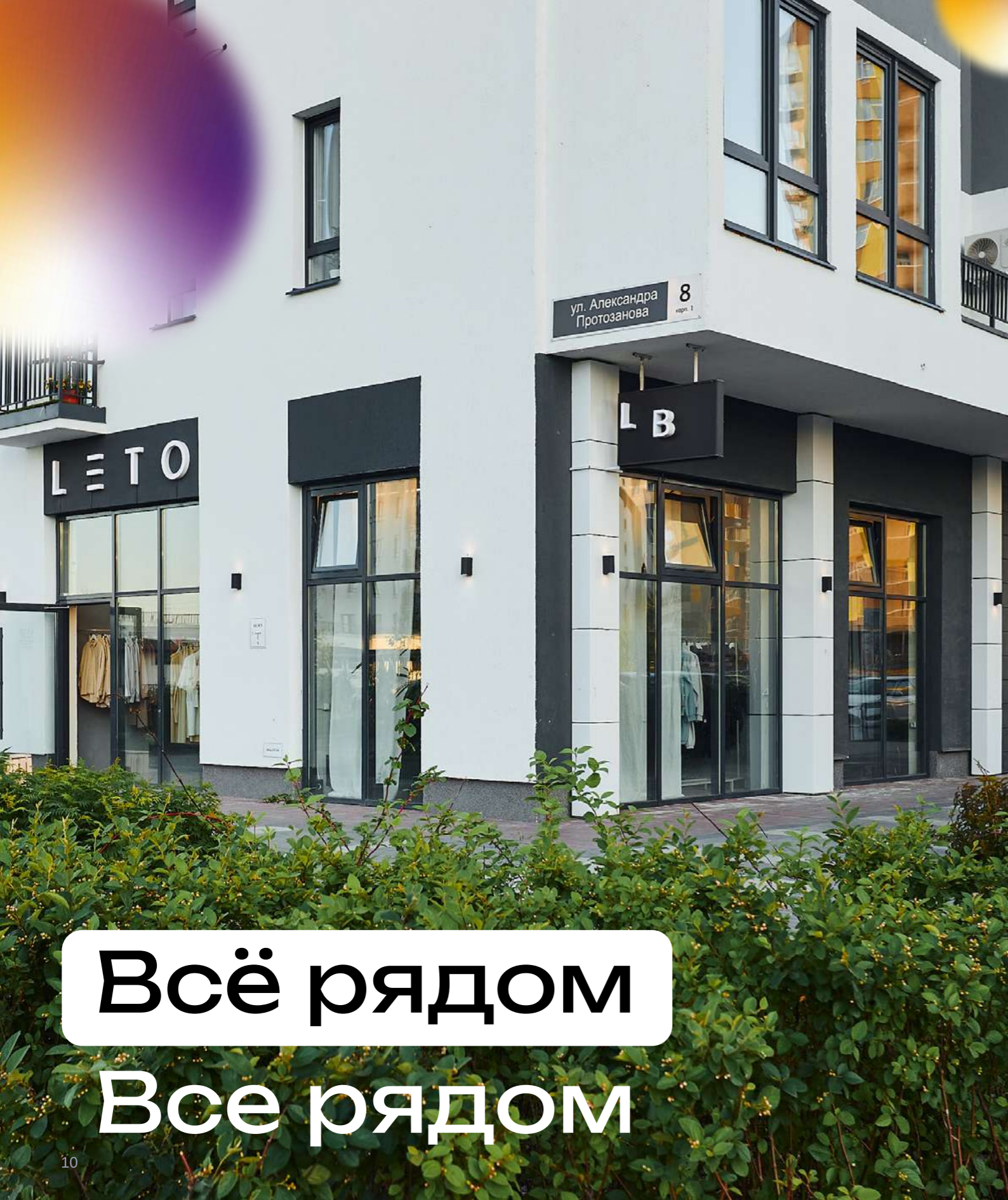


Можно на самокате



Или велосипеде





Всё рядом

Все рядом



А ещё можно
открыть бизнес там,
где вы живёте. Это
прибыльно и удобно.

Менеджер по коммерческой
недвижимости:

Жизнь состоит из
простых радостей.
Мы позаботились,
чтобы вы могли
радовать себя
каждый день.

Купить горячий
хлеб к ужину
в пекарне во дворе

Записаться
на стрижку
в любимый салон
в соседнем доме

Прогуляться
пешком
до спортзала

Заказать кофе,
пока греешь
утром машину
на парковке

Встретиться
с друзьями
в пиццерии
на районе

(3452) 56-09-66
aab@enco72.ru

#Все_свои_здесь

Находить новых друзей – просто

Играть в дженгу, задувать свечи на торте, стоять в асане или обмениваться книгами — в соседском центре можно сделать всё вышеперечисленное и ещё много всего.

Это место, где соседи знакомятся, общаются и становятся хорошими друзьями.



Соседский центр VK

Всё рядом
Все рядом

Мы развиваем культуру совместных активностей среди жителей района, поэтому в Прео появится новое большое пространство соседского центра.

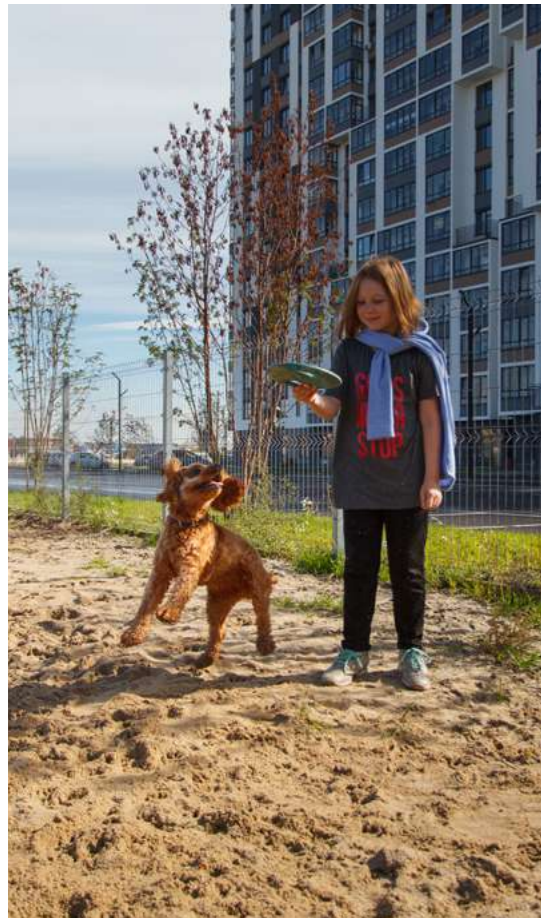
Влюбиться в прогулки

Впечатляться. Не планировать маршрут, а шагать в удовольствие без ограничений. Уютно прогуляться по району вечером и вдохновляюще — утром. Не замечать времени потому, что в каждом дворе красиво. А для хвостатых жителей оборудованы удобные и просторные площадки.



Отправиться
на прогулку

Рядом с Прео появится
новое большое
пространство
для прогулок, активного
отдыха и проведения
городских мероприятий
— «Комарово парк»



Всё ПО-НАСТОЯЩЕМУ

В благоустройстве наших дворов мы используем такие материалы, чтобы большие и маленькие жители могли почувствовать всё по-настоящему. Потрогать, вдохнуть, увидеть.

ХОДИТЬ БОСИКОМ

ДЫШАТЬ ЛЕСОМ
ПОСЛЕ ДОЖДЯ

СТРОИТЬ ЗАМКИ
И ЗАГОРАТЬ

РАДОВАТЬСЯ ЗЕЛЕНИ
КРУГЛЫЙ ГОД

ЛЮБОВАТЬСЯ КРАСОТОЙ
И АРОМАТОМ

НАЙТИ СЧАСТЛИВЫЙ
ЧЕТЫРЁХЛИСТНИК

Износостойкий
газон

Мульча

Крупнозернистый
песок

Хвойные
деревья

Цветы

Клевер



Я вырос
в Прео

У нас есть сухие фонтаны, бьющие из-под земли, верёвки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать право своему ребёнку на свободную игру.

#Дворы_победили_соцсети



Собственная
управляющая
компания,
которая решает
все вопросы
на территории
района.

Одобрено ЖИТЕЛЯМИ

Дворы для игр, а не для машин
Зарядка для электрокаров
Просторные колясочные и велосипедные

Даже в подъезде красиво

Светлые и просторные холлы с прозрачным входом и дизайнерским оформлением. Стильно, уютно и безопасно.



ГП-201 и ГП-202



ГП-201 и ГП-202



ГП-203 и ГП-204



ГП-203 и ГП-204

прео 5 квартал

Семейные кварталы
для комфортной жизни

Решения, проверенные
временем и людьми

жить в сердце
Слободы



Как мы строим

Фасадная стена

Толщина стены

ГП-201 и ГП-202
350 мм

ГП-203 и ГП-204
410 мм

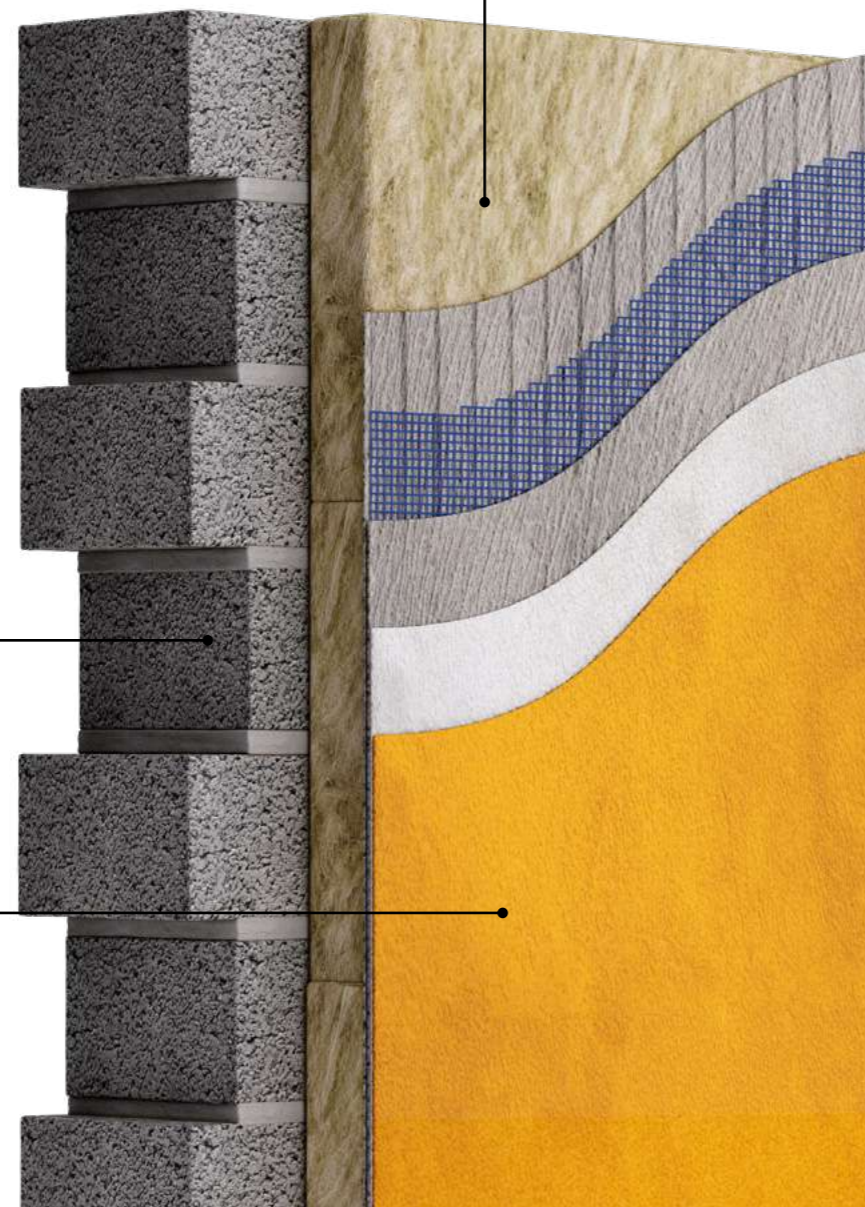
Керамзитоблок
190/260/270 мм

Облицовка

фасадная
система
Caparol, Cerezit

Утеплитель

минераловатные плиты
«ЭКОВЕР ЭКОФАСАД».
Толщина плит 150 мм



В домах

монолитный каркас • внутренние стены из керамзитоблоков • дополнительное утепление фасадов — минераловатная плита толщиной 150 мм (стандарт для тюменских новостроек — 120 мм) • отделка фасадов — декоративная износостойкая штукатурка с окраской

В квартирах

заниженные подоконники на уровне 75 см от пола • энергосберегающие окна с пятикамерным профилем и тройным остеклением • прочные входные металлические двери со звукоизоляцией • качественные радиаторы отопления с терморегуляторами • готовая электрическая разводка с розетками, выключателями и патронами для ламп освещения • двухтарифные счетчики электричества и автоматы аварийного отключения питания

Всё готово к ремонту

Качественная предчистовая отделка

Датчики пожарной сигнализации

Входная дверь

Видеодомофон

Пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла)

Горизонтальная разводка воды

Заниженные подоконники

Стены выровнены под маяк

Интернет и ТВ

Цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией по системе «Плавающий пол» с дополнительной гидроизоляцией в санузлах

Горизонтальная разводка отопления и счётчики тепла

Клапан инфильтрации воздуха для правильного микроклимата

Розетки и выключатели

Радиаторы отопления с терморегуляторами

ГП-202¹
ГП-203
ГП-204



¹В ГП-202 вертикальная разводка отопления.
²Размер оконного проёма может отличаться в зависимости от дома.

Квартиры с ремонтом



Посмотреть видео о ремонте

ГП-203
ГП-204



Адана



Ален



Норд



Адана



Ален



Норд

Натяжные потолки с закладными под карнизы и светильники

Межкомнатные двери

Обои под покраску, белый глубокоматовый цвет

Ламинат 33 класса, устройство плинтусов

Узнать подробнее о стилях ремонта можно в отделе продаж (3452) 560-339

При покупке квартиры стоимость ремонта от ЭНКО вы можете включить в ипотеку. Это решение, которое уже сэкономило время и деньги многих наших жителей.

ГП-203
ГП-204



Адана



Ален



Норд



Адана



Ален



Норд



Адана

Натяжной потолок
с точечными светильниками

Зеркало

Электрический
полотенцесушитель

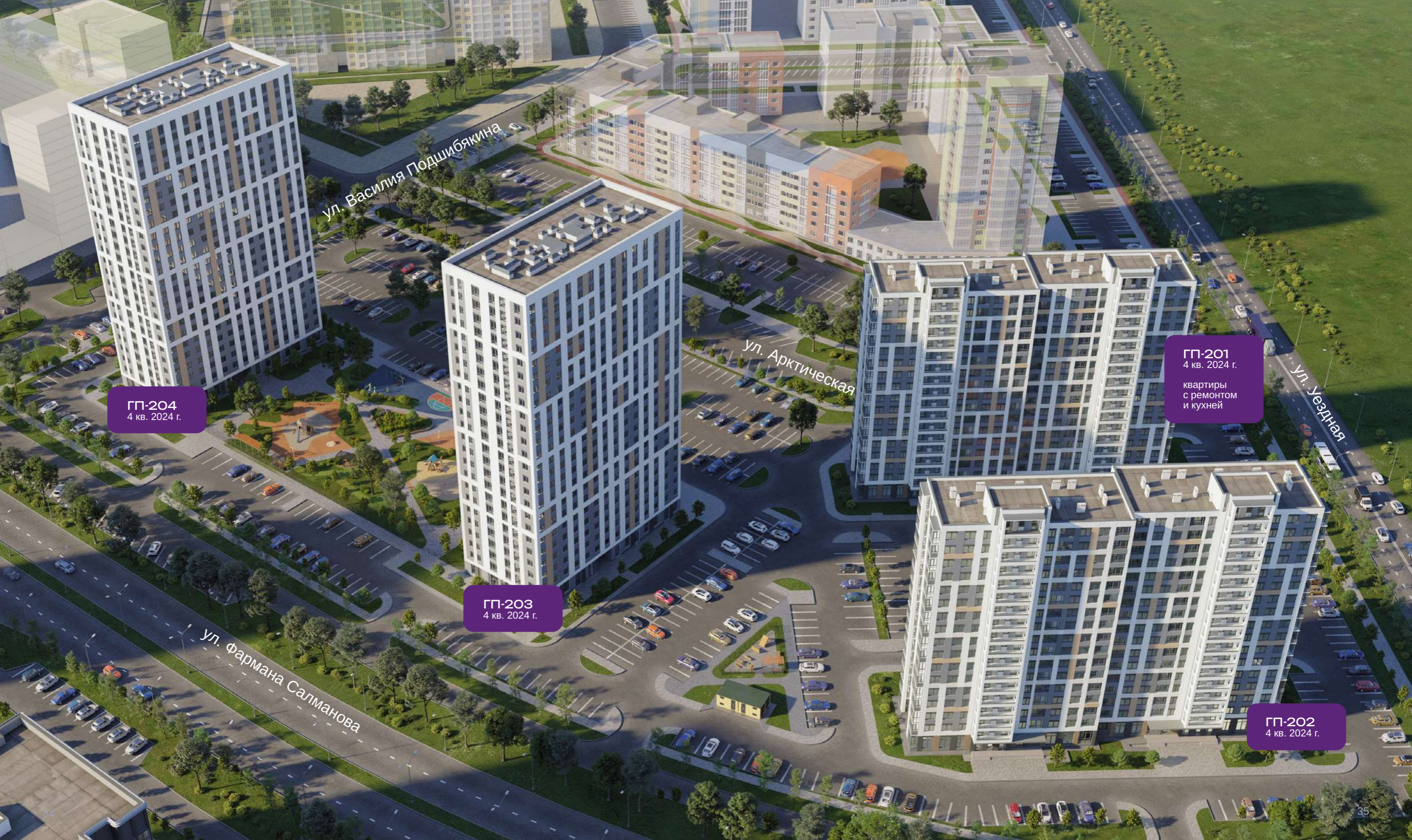
Вывод под
стиральную
машину

Сантехника
и смесители
с установкой
и подключением

Подвесная тумба
с раковиной

Облицовка стен и пола
керамической плиткой

Узнать подробнее о стилях ремонта
можно в отделе продаж (3452) 560-339



ул. Василя Подшибякина

ул. Арктическая

ул. Уездная

ул. Фармана Салманова

ГП-204
4 кв. 2024 г.

ГП-203
4 кв. 2024 г.

ГП-201
4 кв. 2024 г.
квартиры
с ремонтом
и кухней

ГП-202
4 кв. 2024 г.



17

этажей

2

подъезда

32,4 до 62,8 м²

площадь квартир

IV кв. 2024 г.

срок сдачи

ГП-201
ГП-202

Эргономичные планировки
Квартиры с ремонтом ГП-201
Дизайнерские подъезды

Секция 1 2-17 этажи (17 этажей)

срок сдачи: IV кв. 2024 г.

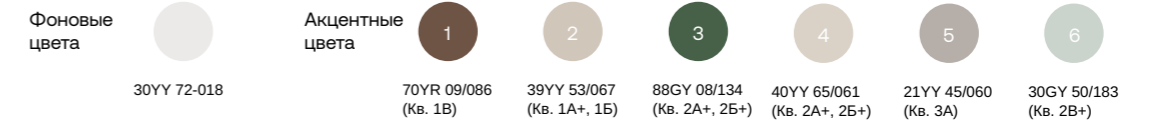
ГП-202



Секция 1 2-17 этажи (17 этажей)

срок сдачи: IV кв. 2024 г.

ГП-201 (с ремонтом)



Размеры окон

В-6 2700 MM (Ш) X 2020 MM (В)
 В-7 3000 MM (Ш) X 2020 MM (В)
 В-10 3980 MM (Ш) X 2020 MM (В)
 В-12 520 MM (Ш) X 2020 MM (В)

ОК-1 1800 MM (Ш) X 1800 MM (В)
 ОК-3 1400 MM (Ш) X 1800 MM (В)
 ОК-4 1000 MM (Ш) X 1800 MM (В)



Размеры окон

В-6 2700 MM (Ш) X 2020 MM (В)
 В-7 3000 MM (Ш) X 2020 MM (В)
 В-10 3980 MM (Ш) X 2020 MM (В)
 В-12 520 MM (Ш) X 2020 MM (В)

ОК-1 1800 MM (Ш) X 1800 MM (В)
 ОК-3 1400 MM (Ш) X 1800 MM (В)
 ОК-4 1000 MM (Ш) X 1800 MM (В)

Квартиры с ремонтом и кухней

В доме
ГП-201

Все квартиры в этом доме мы продаём с ремонтом.
Это удобно: никаких строительных хлопот.



Важно:

При выборе ремонта без кухни цветковое решение будет единым для всей квартиры.

Что входит в ремонт?

Комнаты/кухня/ прихожая

- Натяжные потолки с закладными под карнизы и светильники
- Точечные светильники в прихожей
- Ламинат светлого тона 32 класса
- Плинтус в цвет ламината
- Обои окрашены
- Межкомнатные белые двери

Санузел

- Облицовка пола и стен керамической плиткой
- Натяжной потолок с точечными светильниками
- Сантехника и смесители (установлено и подключено)
- Вывод под стиральную машину
- Подвесная тумба с раковиной
- Зеркальный шкаф



Квартиры с ремонтом и кухней

В доме
ГП-201

А ещё можно включить в ипотеку кухню. В комплектацию входят мойка, кухонный гарнитур, смеситель и вытяжка. Для каждой планировки мы подготовили три цветовых решения кухни, выберите тот, который больше всего вам по душе.

При включении кухни в общий ремонт есть возможность сделать акцентные стены из специальной дизайнерской подборки цветов. Это решение поможет объединить общую стилистику вашего пространства.

для квартир 2А+/2Б+
52.63 м²/ 52.81 м²

для квартир 3к
62.01 м² / 62.83 м²

для квартир 1В
33.77 м²

Освободите квартиру от несезонных вещей — храните их в кладовой на этаже или в цоколе.

24 1

этажа подъезд

24,18 до 84,54 м²

площадь квартир

IV кв. 2024 г.

срок сдачи

ГП-203
ГП-204

Витражные окна
Система телеметрии
Безбарьерная среда

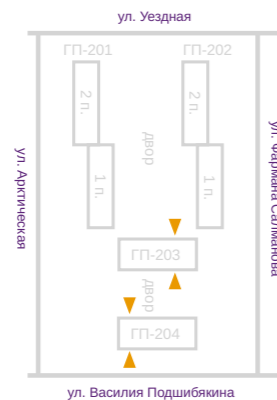
Секция 1 3-23 этажи (24 этажа) срок сдачи: IV кв. 2024 г.

ГП-203 и ГП-204



Размеры окон

- ОК-1 1170 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-2 1170 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-3 1560 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-4 1660 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-5 2120 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-9 1660 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- ОК-11 2185 мм (Ш) X 2360 мм (В)



прео 6 квартал

Новая глава
любимого района

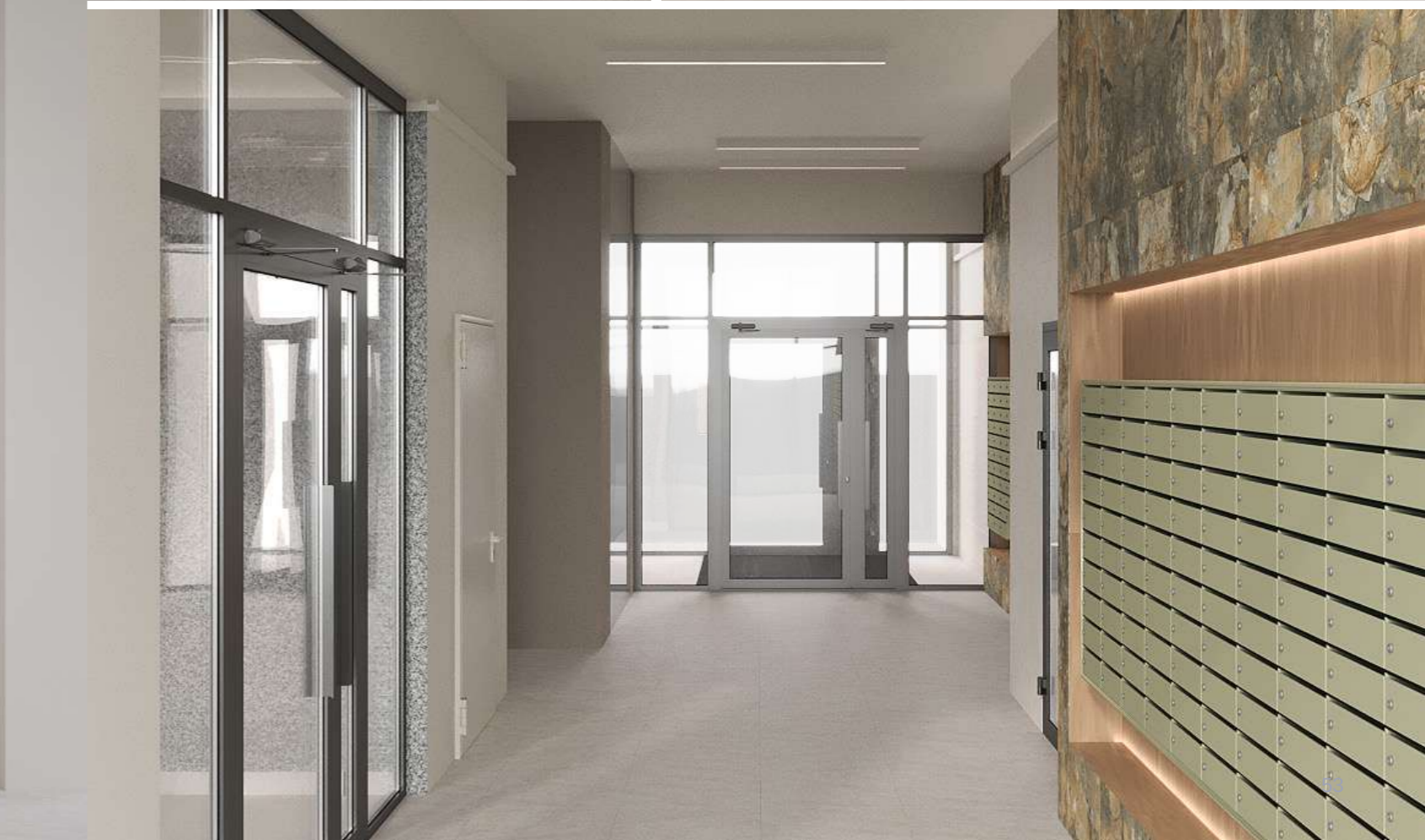
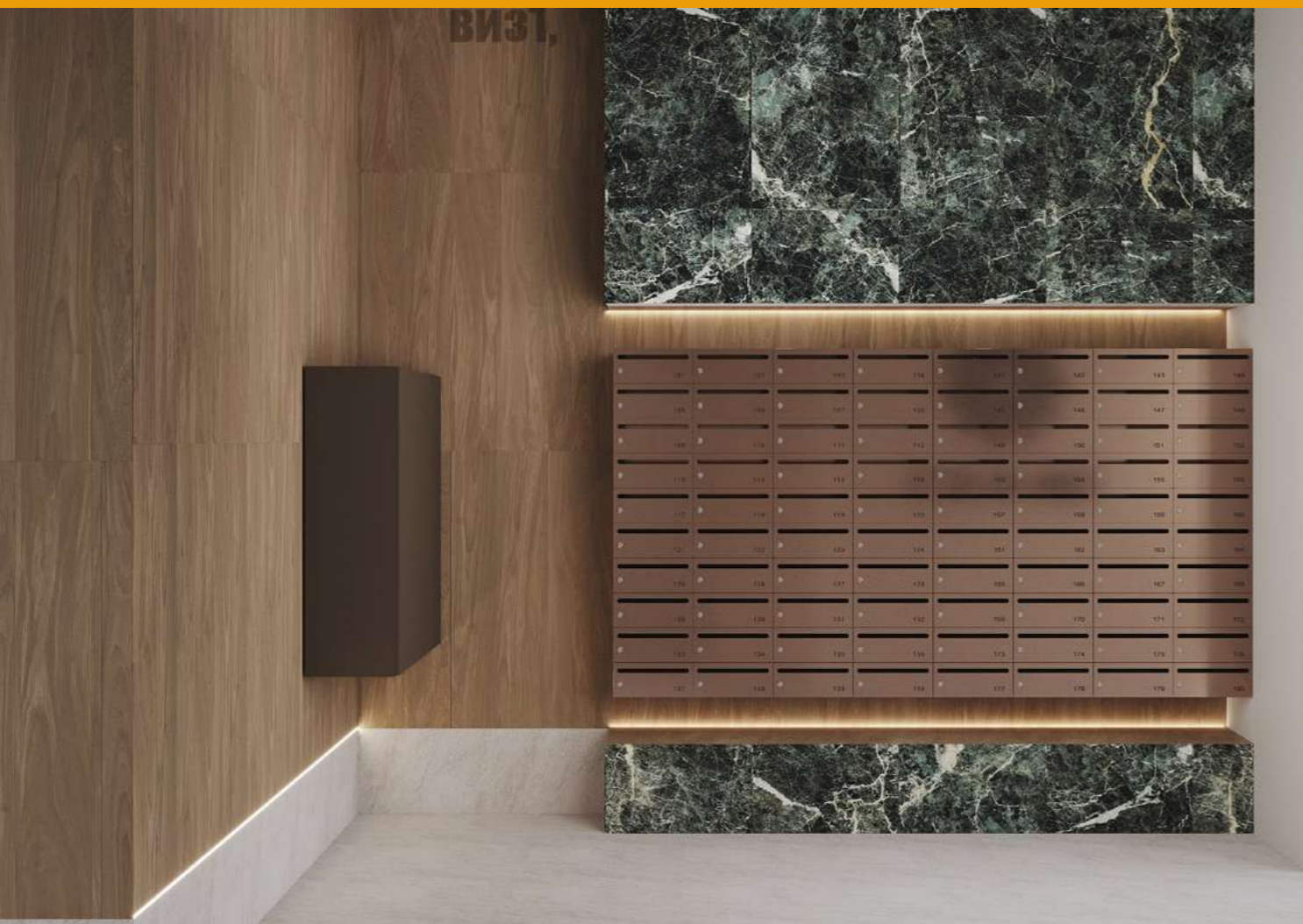
- Переменная этажность
- Закрытые дворы
- Умный дом
- Питьевая вода
- Тёплые полы в холле
- 200 метров до школы и детского сада
- Отдельно стоящий многоэтажный паркинг

дома повышенной
комфортности



Даже в подъезде красиво

Больше стиля, сдержанности и фактур. Сочетание камня, мрамора и дерева создают современный и элегантный вид и добавляют пространства простора.



Как мы строим

Толщина стены

ГП-206, 207,
208, 209

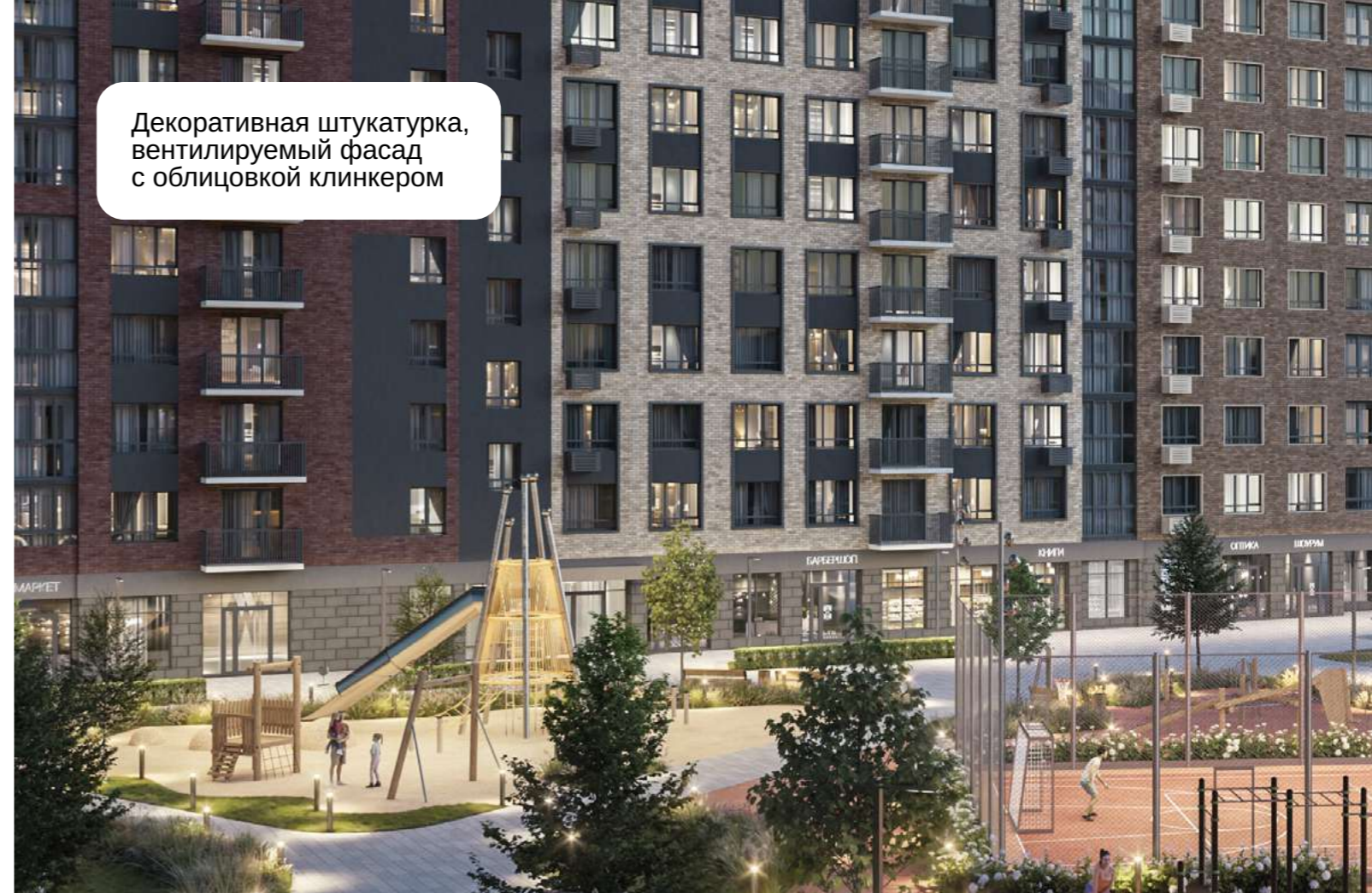
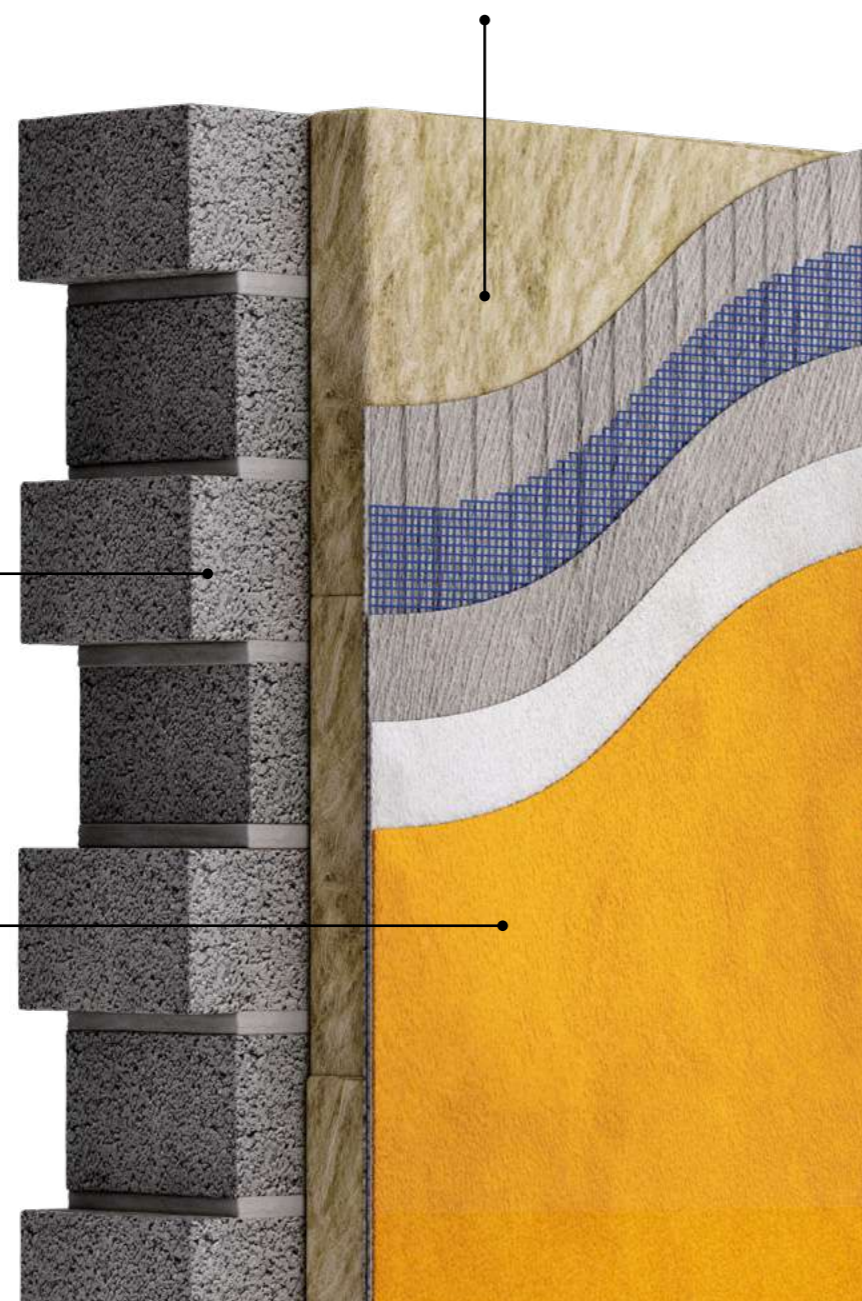
400-450 мм

Керамзитоблок
250 мм

Облицовка

Фасадная
стена

Утеплитель
Толщина плит 150-200 мм



Декоративная штукатурка,
вентилируемый фасад
с облицовкой клинкером


В домах

монолитный каркас • внутренние стены из керамзитоблоков • дополнительное утепление фасадов — минераловатная плита толщиной 150-200 мм (стандарт для тюменских новостроек — 120 мм) • отделка фасадов — декоративная износостойкая штукатурка с окраской

В квартирах

заниженные подоконники на уровне 70 см от пола • энергосберегающие окна с пятикамерным профилем и тройным остеклением • прочные входные металлические двери со звукоизоляцией • качественные радиаторы отопления с терморегуляторами • готовая электрическая разводка с розетками, выключателями и патронами для ламп освещения • двухтарифные счетчики электричества и автоматы аварийного отключения питания

УМНЫЙ ДОМ



В квартирах будет установлена система «умный дом», которая делает жизнь комфортнее и безопаснее.

В комплектации системы умного дома: видеоглазок, IP монитор с видеонаблюдением, подключенный к домофону, датчики протечки в кухнях-гостиных и санузлах, автоматическое перекрытие воды и охранная сигнализация на входную дверь.

Предусмотрены звонки с камерой — для усиленной безопасности и цифровизации. Все устройства будут работать через видеозэкран и мобильное приложение.

Всё готово к ремонту

Качественная предчистовая отделка

Комплектация умного дома

Охранная сигнализация

Увеличенная высота дверного проёма - 2150 мм

Функция видеоглазка
IP монитор с видеонаблюдением

Система контроля протечки воды

Горизонтальная разводка воды

Вывод для питьевой воды

Интернет и ТВ

Стены выровнены под маяк

Розетки и выключатели

Датчики пожарной сигнализации

Розетка под кондиционер

Пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла)

Вывод для кондиционера

Заниженные подоконники

Клапан инфильтрации воздуха для правильного микроклимата

Радиаторы отопления с терморегуляторами

Цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией по системе «Плавающий пол» с дополнительной гидроизоляцией в санузлах

Горизонтальная разводка отопления и счётчики тепла

¹Высота потолков меняется в зависимости от этажа.
1 этаж - 3600, типовые этажи - 2700, последний этаж - 3000

ГП-206
ГП-207
ГП-208
ГП-209



Квартиры с ремонтом



Посмотреть видео о ремонте

ГП-206
ГП-207
ГП-208
ГП-209



Адана

Норд

Натяжные потолки с закладными под карнизы и светильники

Межкомнатные двери

Обои под покраску, белый глубокоматовый цвет

Ламинат 33 класса, устройство плинтусов

Узнать подробнее о стилях ремонта можно в отделе продаж (3452) 560-339

При покупке квартиры стоимость ремонта от ЭНКО вы можете включить в ипотеку. Это решение, которое уже сэкономило время и деньги многих наших жителей.

ГП-206
ГП-207
ГП-208
ГП-209



Ален



Норд

Натяжной потолок с точечными светильниками

Электрический полотенцесушитель

Зеркало

Вывод под стиральную машину

Сантехника с установкой и подключением

Подвесная тумба с раковиной

Облицовка стен и пола керамической плиткой

Узнать подробнее о стилях ремонта можно в отделе продаж (3452) 560-339



Секция 2 6, 10, 12, 15 этажи (22 этажа) срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-206

двор



улица

Размеры окон

- ОК-3 2060 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-4 2000 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-5 1360 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-6 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-7 1570 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-10 1360 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- Б-2 2185 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-4 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Л-1 2560 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-2 2740 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-3 2770 мм (Ш) X 2770 мм (В)



Секция 3 3-13 этажи (14 этажей) срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-206

двор



улица

Размеры окон

- ОК-1 1365 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-2 2000 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-3 1390 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-4 2200 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-6 2110 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-7 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-8 2080 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-9 2320 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-10 3500 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- Б-1 2060 мм (Ш) X 2500 мм (В)
- Б-3 1990 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-4 2070 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-5 1950 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-6 1410 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-11 2095 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Л-1 4940 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-2 2595 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-3 4865 мм (Ш) X 2770 мм (В)

Секция 1 3-10 этажи (12 этажей) срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-207

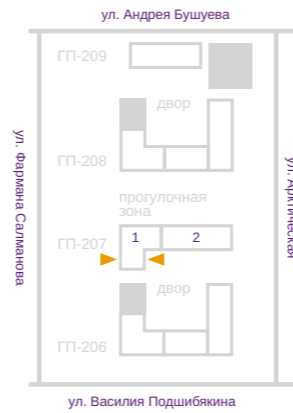


Размеры окон

ОК-1 860 мм (Ш) X 1760 мм (В)
ОК-2 1560 мм (Ш) X 1760 мм (В)
ОК-3 2120 мм (Ш) X 1760 мм (В)
ОК-4 1360 мм (Ш) X 1650 мм (В)

Б-1 1395 мм (Ш) X 2360 мм (В)
Б-2 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
Б-2* 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
Л-1 4610 мм (Ш) X 1980 мм (В)
Л-2 2720 мм (Ш) X 1980 мм (В)

улица



Секция 2 3-13 этажей (22 этажа) срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-207



Размеры окон

ОК-3 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)
ОК-4 1960 мм (Ш) X 1760 мм (В)
ОК-5 2060 мм (Ш) X 1760 мм (В)
ОК-7 1400 мм (Ш) X 1760 мм (В)
ОК-11 860 мм (Ш) X 1760 мм (В)
ОК-15 1670 мм (Ш) X 1760 мм (В)

Л-1 4050 мм (Ш) X 1970 мм (В)
Л-2 2620 мм (Ш) X 1970 мм (В)
Б-1 2110 мм (Ш) X 2500 мм (В)
Б-4 2110 мм (Ш) X 2700 мм (В)
Б-5 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
Б-6 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
Б-10 2040 мм (Ш) X 2360 мм (В)

Секция 1

3, 5, 7, 9, 11, 13 этажи (15 этажей)

срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-208

улица

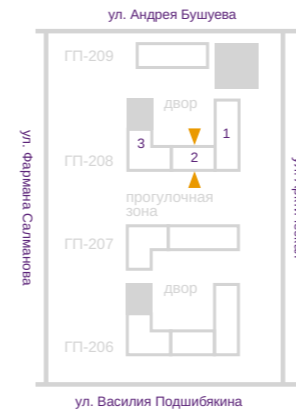


двор

Размеры окон

ОК-4 2160 MM (Ш) X 1760 MM (В)
 ОК-5 1600 MM (Ш) X 1760 MM (В)
 ОК-6 2060 MM (Ш) X 1760 MM (В)
 ОК-7 3360 MM (Ш) X 1760 MM (В)
 ОК-8 890 MM (Ш) X 1760 MM (В)

Л-1 3705 MM (Ш) X 2770 MM (В)
 Л-5 4385 MM (Ш) X 1970 MM (В)
 Л-6 5285 MM (Ш) X 2770 MM (В)



Секция 2

3,7,9,13,14,16 этажи (22 этажа)

срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-208

двор



улица

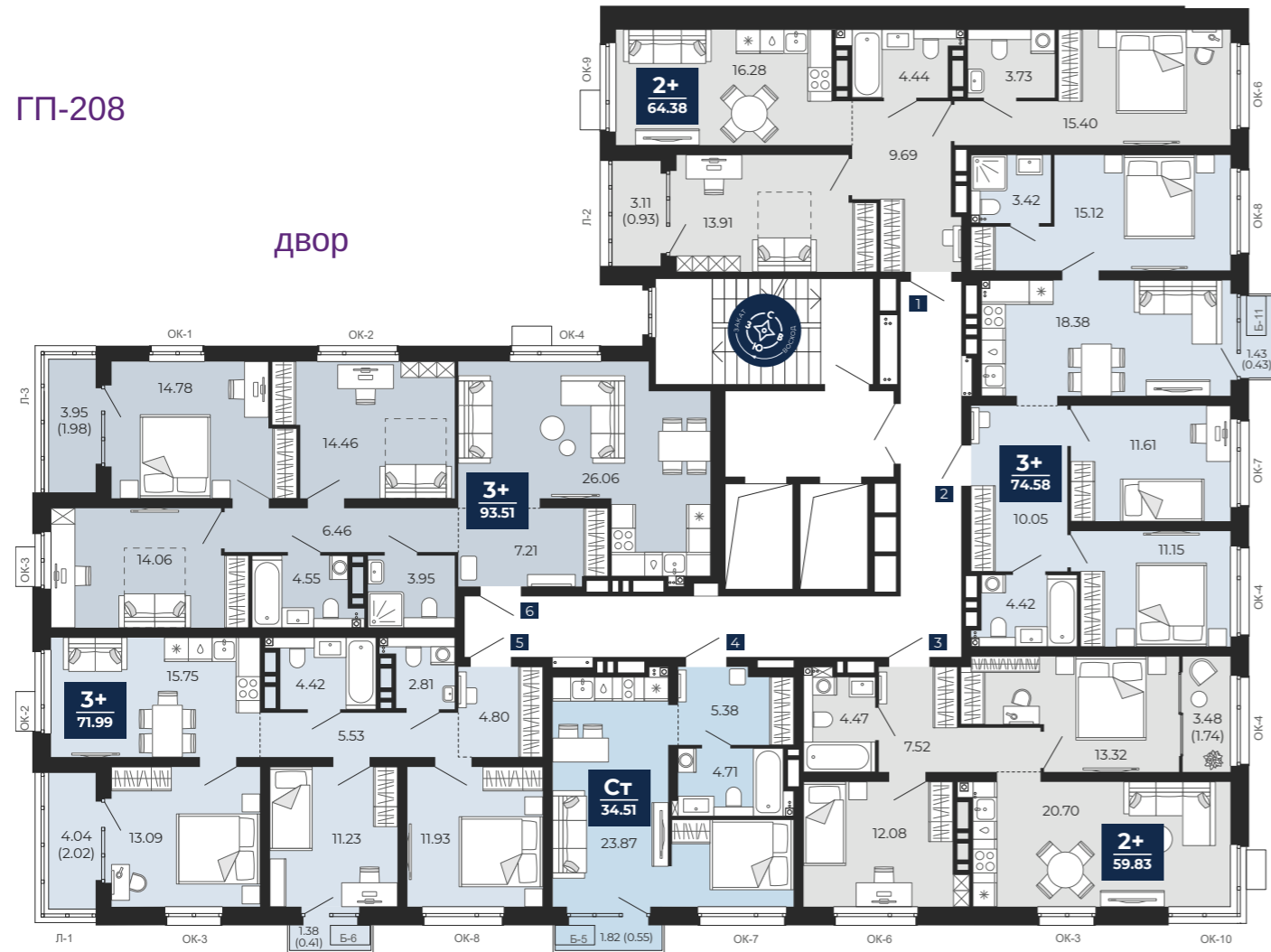
Размеры окон

ОК-3 2060 MM (Ш) X 1760 MM (В)
 ОК-4 2000 MM (Ш) X 1760 MM (В)
 ОК-5 1360 MM (Ш) X 1760 MM (В)
 ОК-6 2160 MM (Ш) X 1760 MM (В)
 ОК-7 1570 MM (Ш) X 1760 MM (В)

ОК-10 1360 MM (Ш) X 1760 MM (В)
 Б-2 2185 MM (Ш) X 2360 MM (В)
 Б-4 2060 MM (Ш) X 2360 MM (В)
 Л-3 2770 MM (Ш) X 2770 MM (В)
 Л-4 2560 MM (Ш) X 2770 MM (В)

Секция 3 3-13 этажи (14 этажей) срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-208



Размеры окон

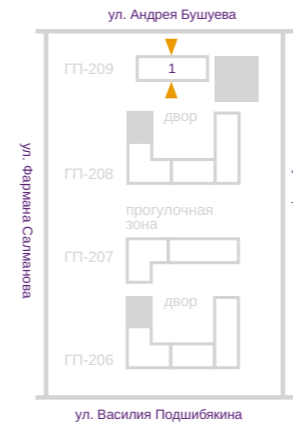
- ОК-1 1365 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-2 2000 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-3 1390 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-4 2200 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-6 2110 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-7 2160 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-8 2080 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-9 2320 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-10 3500 MM (Ш) X 1760 MM (В)

- Б-1 2060 MM (Ш) X 2500 MM (В)
- Б-3 1990 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Б-4 2070 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Б-5 1950 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Б-6 1410 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Б-11 2095 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Л-1 4940 MM (Ш) X 1970 MM (В)
- Л-2 2595 MM (Ш) X 1970 MM (В)
- Л-3 4865 MM (Ш) X 2770 MM (В)

улица

Секция 1 9, 12, 14-20 этажи (22 этажа) срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-209



улица

двор

Размеры окон

- ОК-1 860 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-3 1960 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-4 2040 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-5 2160 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-6 1670 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-11 1670 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-12 1400 MM (Ш) X 1760 MM (В)

- Б-1 2110 MM (Ш) X 2480 MM (В)
- Б-4 1960 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Б-5 2040 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Б-6 2040 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Л-1 4060 MM (Ш) X 1970 MM (В)
- Л-1* 4060 MM (Ш) X 1970 MM (В)

Сделай друга своим соседом и получи денежный бонус

Для лёгкой покупки

Как работает программа?

1. После покупки квартиры в любом проекте ЭНКО вы автоматически становитесь участником.
2. Пригласите близких или друзей присоединиться к вам и купить квартиру в ЭНКО, порекомендуйте район, в котором вы живёте.
3. Заполните анкету
4. По вашей рекомендации ваш знакомый, родственник или друг получает дополнительную скидку на покупку квартиры — 1%. Она суммируется со всеми остальными предложениями, акциями и субсидированными ставками.
5. После подписания договора ваш близкий человек готовится стать вашим соседом, новым жителем ЭНКО. А вы получаете приятный бонус от сделки — 30 000 рублей.



Узнайте детали программы, отсканировав QR-код

Ипотечный центр¹

Брокеры в режиме онлайн помогут со сбором документов, отправят заявку в банки² и подберут вам наилучшую ставку.

Рассрочка

Покупайте новое жильё без переплат по процентам и одобрения третьих сторон.⁴

Трейд-ин

Хотите улучшить жилищные условия? Обменяйте свою старую квартиру на новую в проектах ЭНКО.³

Коллективная покупка

Программа «Компаньон» – это возможность купить квартиру в складчину с другими инвесторами. Порог входа в программу – 1 млн рублей.⁵

Любимый покупатель

Квартиры по специальным ценам для «своих». Скидка при повторной покупке.⁶

Дать рекомендацию может только житель, заключивший ДДУ и ДКП на покупку квартиры, или имеющий действующую постоянную регистрацию в одном из домов компании. Заполнить заявку нужно в специальной онлайн-форме застройщика либо позвонить в контакт-центр / отдел продаж для предоставления данных. Выплата вознаграждения осуществляется при соблюдении условий: 1. Клиент обратился в ЭНКО после получения рекомендации, а между последним обращением его и/или его близкими родственниками в ЭНКО и рекомендацией прошло не менее 3 мес.; 2. Клиент и/или его близкие родственники ранее не приобретали жилые/нежилые помещения в ЭНКО; 3. Между рекомендацией и заключением сделки по приобретению, включая государственную регистрацию договора/перехода права собственности, прошло менее 2 мес.; 4. Получивший рекомендацию имеет право на получение дополнительной скидки в размере 1% от стоимости квартиры, но не более 100 т.р., которая суммируется с действующими программами, в случае если между рекомендацией и регистрацией договора прошло менее 2 мес.. Вознаграждение для рекомендателя составляет 30 т.р. 5. Право на заключение договора сохраняется за жителем в течение 1 мес. с даты заключения договора клиентом; 6. Если несколько жителей порекомендовали одного клиента, вознаграждение получает первый заполнивший заявку; 7. Клиенты, состоящие в браке, не быть рекомендуемым как клиенту супругу/супруге, а также своим несовершеннолетним детям; 8. Настоящая программа действует неопределенный срок и может быть в одностороннем порядке изменена или отменена ЭНКО без необходимости уведомления жителя и/или клиента. Застройщик ООО «ЭНКО ИНВЕСТ». Проектная декларация на наш.дом.рф. Договор долевого участия. Предложение ограничено. Не оферта.

¹ Группа компаний «ЭНКО» не оказывает услуг по предоставлению кредитов и займов. ²Ипотека предоставляется ПАО «Сбербанк». ³Требования к жилью, подходящему для обмена по программе трейд-ин, и нюансы оформления сделки уточняйте у менеджеров в офисах продаж компании. ⁴Рассрочку предоставляет ООО «ТСК «ЭНКО». ⁵Настоящее предложение не является публичной офертой (ст.494 ГК РФ). Стоимость объекта инвестора после его приобретения может увеличиться или уменьшиться и зависит в т.ч. от рыночной ситуации. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доверительный управляющий осуществляет управление объектом в интересах инвестора, но не гарантирует и не обещает доходность от его управления. ⁶Скидка не предоставляется при рассрочке и внутреннем обмене. Для получения скидки нужно предоставить документы, подтверждающие предыдущую покупку квартиры. Скидка действует для того же физического лица, кто приобрел ранее квартиру, а также для членов его семьи: супруг, дети, родители, родные братья и сестры. Для подтверждения родства необходимо предоставить документы.

О КОМПАНИИ

985 946 м²

построили и ввели

> 33 000

человек живёт в наших домах

303 127 м²

строим сейчас

11

проектов от стандарта до премиум



ТОП-3 застройщиков

Тюменской области по потребительским качествам жилья согласно данным Единого реестра застройщиков Российской Федерации от 01.01.2024

Застройщики ООО «ЭНКО СТРОЙ», ООО «ЭНКО ФИНАНС», ООО «ЭНКО ИНВЕСТ». Проектные декларации на наш дом.рф. Договор долевого участия. Предложение ограничено. Названия домов ГП-201, ГП-202, ГП-203, ГП-204, ГП-206, ГП-207, ГП-208, ГП-209, ГП-210 являются сокращением и соответствуют домам ГП-72.201, ГП-72.202, ГП-72.203, ГП-72.204, ГП-72.206, ГП-72.207, ГП-72.208, ГП-72.209, ГП-72.210. Информация, представленная в данном буклете, носит исключительно информационный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Представленные цены, планировки, площади, а также варианты визуализации квартир, дома, прилегающего к нему благоустройства и района в целом не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта, схеме планировочной организации земельного участка. На момент получения настоящего буклета часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в отделе продаж.

ЭНКО



Стандарт ЭНКО

| Сравни проекты и выбери лучший для себя! | | другой ЖК | другой ЖК | другой ЖК |
|---|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Парковая зона или пешеходный бульвар внутри района | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Натуральные материалы, взрослые деревья и кустарники | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Универсальные спортивные зоны | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Большие детские пространства | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Торговая галерея на 1 этаже | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ремонт от застройщика | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Переменная этажность | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Эстетичная архитектура | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Камеры видеонаблюдения во дворе, подъезде и лифте | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Безбарьерная среда | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Тёплые тамбуры и IP-видеодомофоны | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Вместительные колясочные и велосипедные | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Улучшенная предчистовая отделка White Box* | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Широкоформатные окна с низкими подоконниками и детскими замками | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Горизонтальная разводка и система телеметрии | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Набережная | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Соседский центр | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Подземный паркинг | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Кладовые | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Свободные планировки / Open space* | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Уникальные планировки: с террасой, 2-уровневые квартиры | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Доступ в подъезд с Face ID* | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Высота потолков | до 3,6 м | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Питьевая вода из крана | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Умный дом | ✓ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ENCО

прео  город
в слободе



Офис продаж:

ул. Александра
Протозанова, 4

(3452) 67-88-06
enco.ru