

Утвержден решением годового общего собрания участников  
ООО «ИСК «ЭНКО» 26 апреля 2024 г.

Протокол годового общего собрания ООО "ИСК «ЭНКО»  
№ б/н от 26 апреля 2024 г.

Председатель общего собрания участников

\_\_\_\_\_ / Е.В. Низамова

# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»**

**Годовой отчет за 2023 год**

## Содержание

Наименование раздела	
Раздел 1	Информация об Обществе
Раздел 2	Итоги работы Общества
Раздел 3	Положение Общества в отрасли
Раздел 4	Состояние чистых активов
Раздел 5	Выплата прибыли участникам
Раздел 6	Информация о директоре

### Раздел 1. Информация об Обществе

1.1. Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО».

1.2. Краткое наименование: ООО «ИСК «ЭНКО»

1.3. Место нахождения и адрес: 625003, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 19, эт. 5

1.4. Номер телефона и адрес электронной почты: +7 (3452) 56-09-08, mail@enco72.ru.

1.5. Данные о государственной регистрации: зарегистрировано 07 сентября 2016 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области.

1.6. ОГРН: 1167232081279.

1.7. Органами управления Общества являются:

- общее собрание участников;
- генеральный директор.

Формирование Совета директоров (наблюдательного совета) уставом Общества не предусмотрено.

Формирование ревизионной комиссии уставом Общества не предусмотрено.

1.8. Сфера деятельности: ООО «ИСК «ЭНКО» - компания, входящая в структуру Группы Компаний «ЭНКО» по направлению «Строительство». Основным видом деятельности компании является комплексная застройка жилых микрорайонов.

### Раздел 2. Итоги работы Общества (группа)

- В 2023 году, наряду с жилым комплексом и парковкой в ЖК «ПРЕО», закончены 2 объекта в ЖК «Никольский» и 2 объекта в ЖК «Айвазовский» продаваемой площадью 116 885 м<sup>2</sup>;
- В прошедшем году получены Разрешения на строительство, начаты подготовительные работы, строительство 19 объектов в городах Тюмень и Н.Уренгой продаваемой площадью 339 905 м<sup>2</sup>;
- На 31.12.2023 г. в ГК ЭНКО сформирован земельный банк в размере 364 Га;
- ГК ЭНКО в 2023 году удостоена награды «Надежный застройщик России» - главной федеральной общественной награды за высочайшие достижения в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства;
- По результатам 2023 года ГК ЭНКО заняло второе место по объему ввода жилья в Тюменской области (ЕРЗ);
- Объем введенного в эксплуатацию многоквартирного жилья в Тюменской области в 2023 году составил 1,386 млн. м<sup>2</sup>. Это больше показателя прошлого года на 3,4%;
- В 2023 году ООО «Национальные Кредитные Рейтинги» присвоил Обществу кредитный рейтинг на уровне ВВ+.ru прогноз – стабильный.

### Раздел 3. Положение Общества в отрасли

В рейтинге, составленном порталом «Единый реестр застройщиков» на 01.01.2024 года, ГК ЭНКО занимает пятое место по Тюменской области и 54-ое место по России по объему текущего строительства.

Сегодня ГК ЭНКО – федеральный застройщик, один из крупнейших девелоперов Тюменской области. Строим концептуальные районы с харизмой. Создаем инфраструктуру для жителей своих проектов. Формируем новые сценарии жизни.

Мы специализируемся на комплексном освоении территорий. Развиваем свою экосистему сервисов и сопровождаем своего клиента даже после покупки.

#### Стратегия ГК ЭНКО

- Расширение географии строительства до 15 субъектов РФ;
- Среднегодовой объем ввода более 500 тыс. м<sup>2</sup>;
- Включение в ТОП-20 РФ по объемам строительства.

#### Раздел 4. Состояние чистых активов

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2023 составила 1 989 091 тыс. руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб.
2021 г.	223 299	10
2022 г.	1 960 630	10
2023 г.	1 989 091	10

#### Раздел 5. Выплата прибыли участникам

Выплата прибыли в пользу участников Общества не осуществлялась. Чистая прибыль Общества была направлена на осуществление основной деятельности.

#### Раздел 6. Информация о директоре

В течение 2023 г. должность единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества занимала Низамова Елена Валериевна. Срок полномочий Генерального директора истекает 5 сентября 2027 г.

Все должности, занимаемые этим лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет в настоящее время в хронологическом порядке:

Период	Организация	Должность
11.2011 – настоящее время	ООО «ЭНКО ГРУПП»	Генеральный директор
05.2012 – настоящее время	ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП»	Генеральный директор
12.2012 – настоящее время	ООО «ЭНКО ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор
04.2013 - настоящее время	ООО «ИДК «ЭНКО»	Генеральный директор
04.2013 - настоящее время	ООО «ЭНКО ДОМ»	Генеральный директор
04.2013 - настоящее время	ООО «ЭНКО ТРЭЙД»	Генеральный директор
09.2016 – настоящее время	ООО «ИСК «ЭНКО»	Генеральный директор
09.2016 – настоящее время	ООО «ЭНКО СТРОЙ»	Генеральный директор
01.2017 – настоящее время	ООО «ЭНКО ФИНАНС»	Генеральный директор
12.2017 – настоящее время	ООО «ГРК «ЭНКО»	Генеральный директор
12.2017 – настоящее время	ООО «ДСК» ЭНКО»	Генеральный директор
12.2017 – настоящее время	ООО «ЭНКО ИНВЕСТ»	Генеральный директор
02.2018 – настоящее время	ООО «ЭНКО МЕНЕДЖМЕНТ»	Генеральный директор
02.2018 – настоящее время	ООО «ЭНКО ГАРАНТ»	Генеральный директор
06.2018 – настоящее время	ООО «ИК» ЭНКО»	Генеральный директор
07.2018 – настоящее время	ООО «ТЗ» ЭНКО»	Генеральный директор
05.2019 – настоящее время	ООО «ТСК «ЭНКО»	Генеральный директор
07.2019 – настоящее время	ООО «ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»	Генеральный директор
07.2019 – настоящее время	ООО «РА «ЭНКО»	Генеральный директор
06.2020 - настоящее время	ООО «ГАСТРО-ТРЕНДЫ»	Генеральный директор
04.2021 - настоящее время	ООО «ЭНКО»	Генеральный директор
07.2021 - настоящее время	ООО «СУПЕРМАРКЕТ НОВОСТРОЕК «ЭНКО»	Генеральный директор
04.2022 - настоящее время	ООО «ЭНКО СЕРВИС»	Генеральный директор
06.2022 - настоящее время	ООО «ЭНКО СЕВЕР»	Генеральный директор
11.2022 - настоящее время	ООО «ЭНКО РЕГИОН»	Генеральный директор

12.2022 - настоящее время	ООО «ЭНКО. ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ»	Генеральный директор
12.2022 - настоящее время	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ЭНКО»	Генеральный директор

Низамовой Елене Валериевне также принадлежит доля 80% в Обществе.

**Приложения:**

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 г. с аудиторским заключением ООО «АлиСАН» опубликованы на странице агентства по раскрытию «Интерфакс»: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=37989&type=3>, а также на сайте Общества в разделе «Облигации» <https://enco.ru/upload/iblock/976/5kv7a65bm7a8oslhkf31z366pfr3o6rz.pdf>.