

прео  город  
в слободе

Время  
стать  
ещё ближе

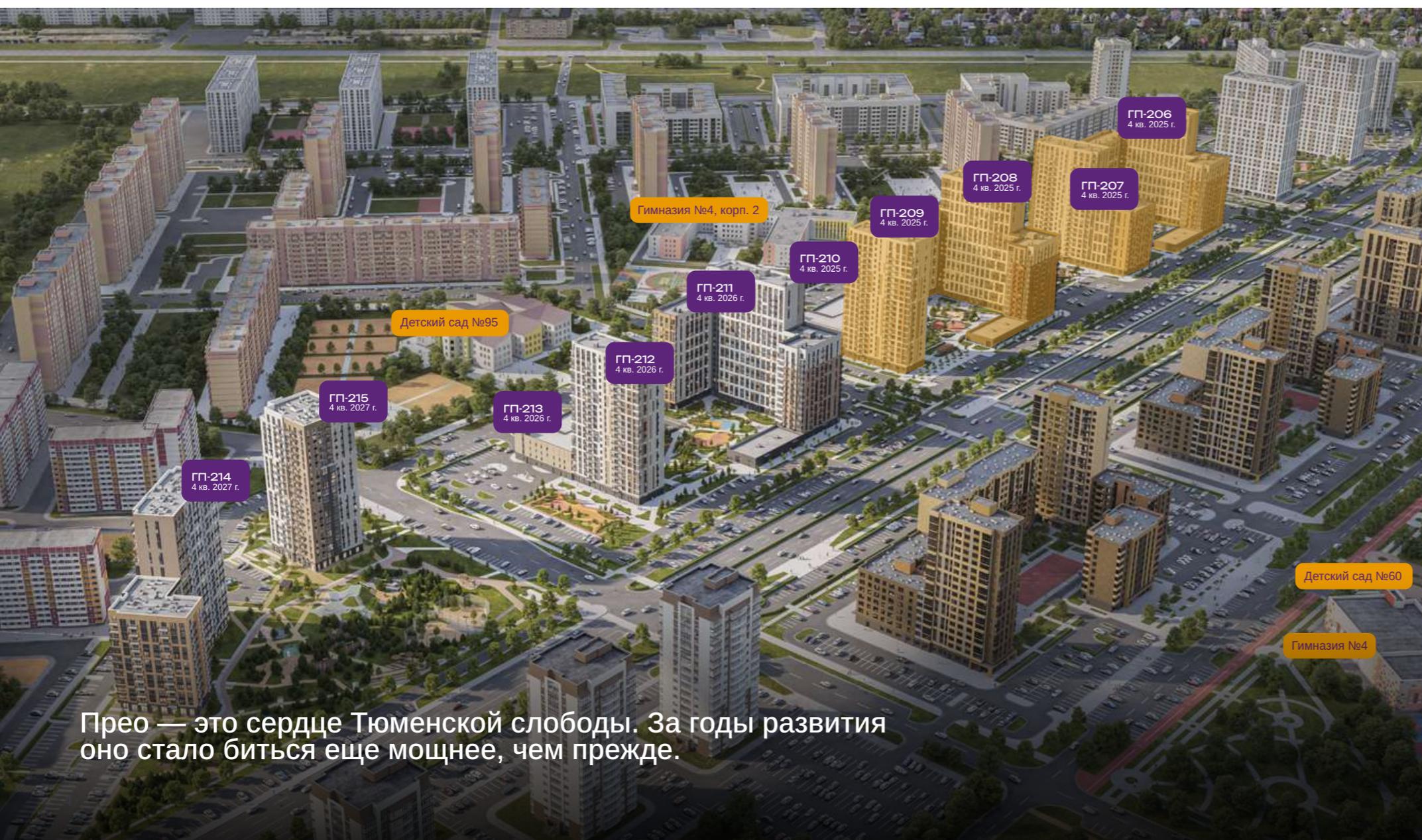
# Приглашаем в новую главу вашей жизни

Мы строим Преображенский более 12 лет. За это время его полюбили тысячи жителей и те, кто приезжает в гости. Он вырос, изменился и стал лучшей версией себя. Обрел новое звучное имя Прео.

Сегодня Прео — это большая объединяющая сила. Никаких барьеров и границ. Вместо этого — дворы для общения и знакомства, парки для ярких приключений и соседский центр, где прорастают новые связи и создаются традиции целого района.

# ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ РАЙОНА

Открыть  
карту  
района



Прео — это сердце Тюменской слободы. За годы развития оно стало биться еще мощнее, чем прежде.

## Образование для детей

Детский сад №60  
Детский сад №95  
Гимназия №4  
Гимназия №4, корп. 2  
Школа искусств  
Центры развития

## Забота о здоровье

Городская поликлиника №5  
Аптеки

## Зелёные зоны

Сквер Вьюжный  
Комарово Парк

## Еда и супер- маркеты

>17 гастрономических мест  
>20 продуктовых магазинов  
Магнит и Пятерочка  
Маркет Жизньмарт

## Доставка

>10 пунктов выдачи  
интернет-заказов  
Отделение Почты России

# Всё, ЧТО НУЖНО

## Учеба без сложностей

2 детских сада

2 школы

1 школа искусств

Детские сады и школы находятся буквально у дома. Современное оборудование, инновационные методики и поддержка педагогов обеспечат вашему ребёнку успешный старт в развитии и обучении.

## Развитие как привычка

>12 центров развития

Дети наших жителей находят кружки и секции не покидая района. В красивых современных помещениях первых этажей — огромный выбор идей для ребенка. Центры с продленкой, подготовка к школе, языки, искусство и мастер-классы — от ведущих компаний Тюмени.

Район как никогда готов к встрече с жителями. Это современный и давно обжитый город, созданный в трендах урбанистики. В 5–10 минутах вокруг каждого дома работает всё, что может понадобиться семье с большими планами на день и на жизнь.

## Вы всегда в форме

Спортивный клуб с бассейном

Студии фитнеса

Ведущие стоматологии

Салоны красоты



# Зелёный МАГНИТ

>38 га

Рядом с Прео скоро появится новое большое пространство для прогулок, активного отдыха и проведения городских мероприятий — «Комарово Парк». Это масштабное место притяжения для всех жителей Тюменской слободы.

- Природный отдых среди густых деревьев
- Экотропы для длинных прогулок
- Зоны для детей и подростков
- Места отдыха и спорта
- Зимние и летние забавы



# Легко доехать

10 мин.

ТРЦ «Кристалл»  
ТЦ «Лемана Про»  
ТЦ «Лента», «Метро» и «Ашан»

15 мин.

Автовокзал

18 мин.

Ж/Д вокзал

20 мин.

Аэропорт «Рощино»

20 мин.

Тюменский драматический театр

20 мин.

Гилёвская роща  
Парк имени К. Я. Лагунова

20 мин.

ТИУ, ТюмГУ

Прео легко и быстро приведет вас к любой цели. Двигаясь в центр города или внутри района, на машине или пешком, вы всегда найдете удобные пути. Рядом находится комфортная развязка между Московским и Червишевским трактами. Работает множество остановок транспорта.

Рядом — удобная транспортная развязка между Московским и Червишевским трактами.





# Всё рядом

## Все рядом

Жизнь состоит из простых радостей. Мы позаботились, чтобы вы могли радовать себя каждый день.

А ещё можно открыть бизнес там, где вы живёте.  
Это прибыльно и удобно.

Купить горячий хлеб к ужину в пекарне во дворе

Записаться на стрижку в любимый салон в соседнем доме

Прогуляться пешком до спортзала

Заказать кофе, пока греешь утром машину на парковке

Встретиться с друзьями в пиццерии на районе

Менеджер по коммерческой недвижимости:

(3452) 56-09-66  
aab@enco72.ru

Соединять людей — значит делать их счастливыми. Когда-то мы создали соседский центр, где можно было поиграть в дженгу и отдохнуть, а сегодня в составе ЭНКО работает целая новая структура. Это центр, развивающий культуру совместных активностей на принципах социального проектирования.

Здесь есть программа событий на целый год. Здесь проходят спортивные чемпионаты для семей, а дети всегда знают, чем заняться. Каждый новый житель вступает в чат — и попадает во вселенную сопричастности.

# Мир создают соседи

Соседский  
центр VK



**>50 бесплатных мероприятий в году**

#Все\_свои\_здесь



# В объятиях красоты

Прео — источник постоянного вдохновения. Архитектуру района мы создавали годами — и сегодня это живой город, где природные фактуры складываются в орнамент, а разновысотные дома впечатляют игрой объемов.

Это место, где нет и не будет случайных деталей. И уютная кофейня на первом этаже, и здание паркинга, и каждая скамья — всё вписано в единый код и подчиняется одной гармонии.

Проектируя каждую очередь, мы подходим к ее созданию индивидуально. Наши дома откроют вам природные виды, подарят свежие и интересные ракурсы городской панорамы.





# Влюбиться в прогулки

Большой парк площадью 1 га появится вместе с 8 очередью Прео. Сохранив 99% хвойных деревьев, мы создадим вдохновляющее пространство. Это место природного отдыха. Его наполнят экоплощадки для игр, прогулочные тропы и огромная палитра растений. Окружающим домам парк подарит чудесную картину из окна — все оттенки зелёного, пение птиц по утрам и чарующая смена сезонов.



Отправиться  
на прогулку

Своё красивое пространство появится и у хвостатых любимцев. Большая площадка для выгула будет обустроена зонами активности питомцев и местами отдыха их хозяев.

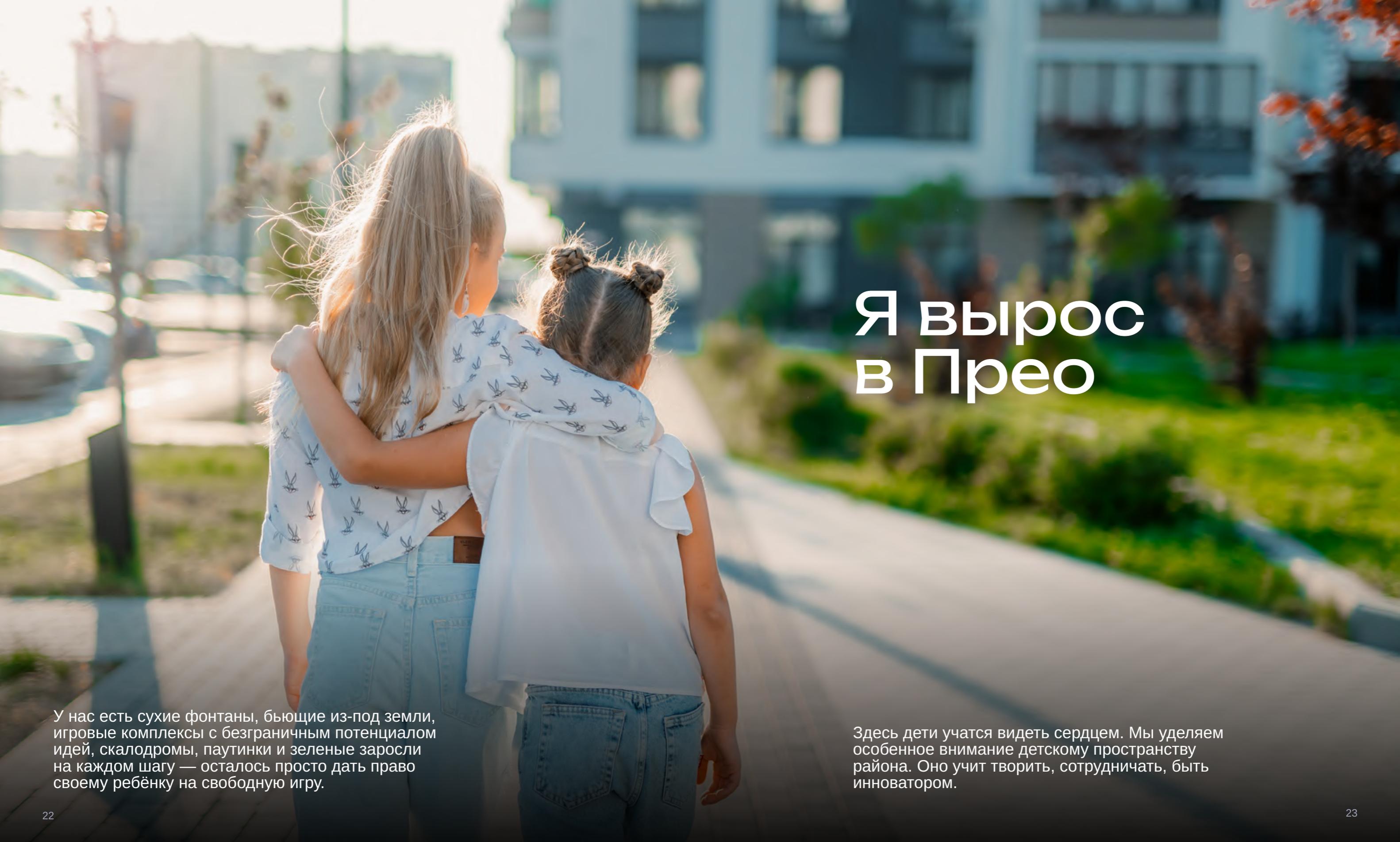


# Зелёные миры



Озеленение района тоже имеет свою архитектуру. На каждом шагу пышные клумбы сменяются взрослыми деревьями, а газоны — живыми изгородями. Во дворах вы найдете уютные сады, радующие глаз в любой сезон. А на открытых пространствах — зеленые сюжеты, задающие сценарии использования места.





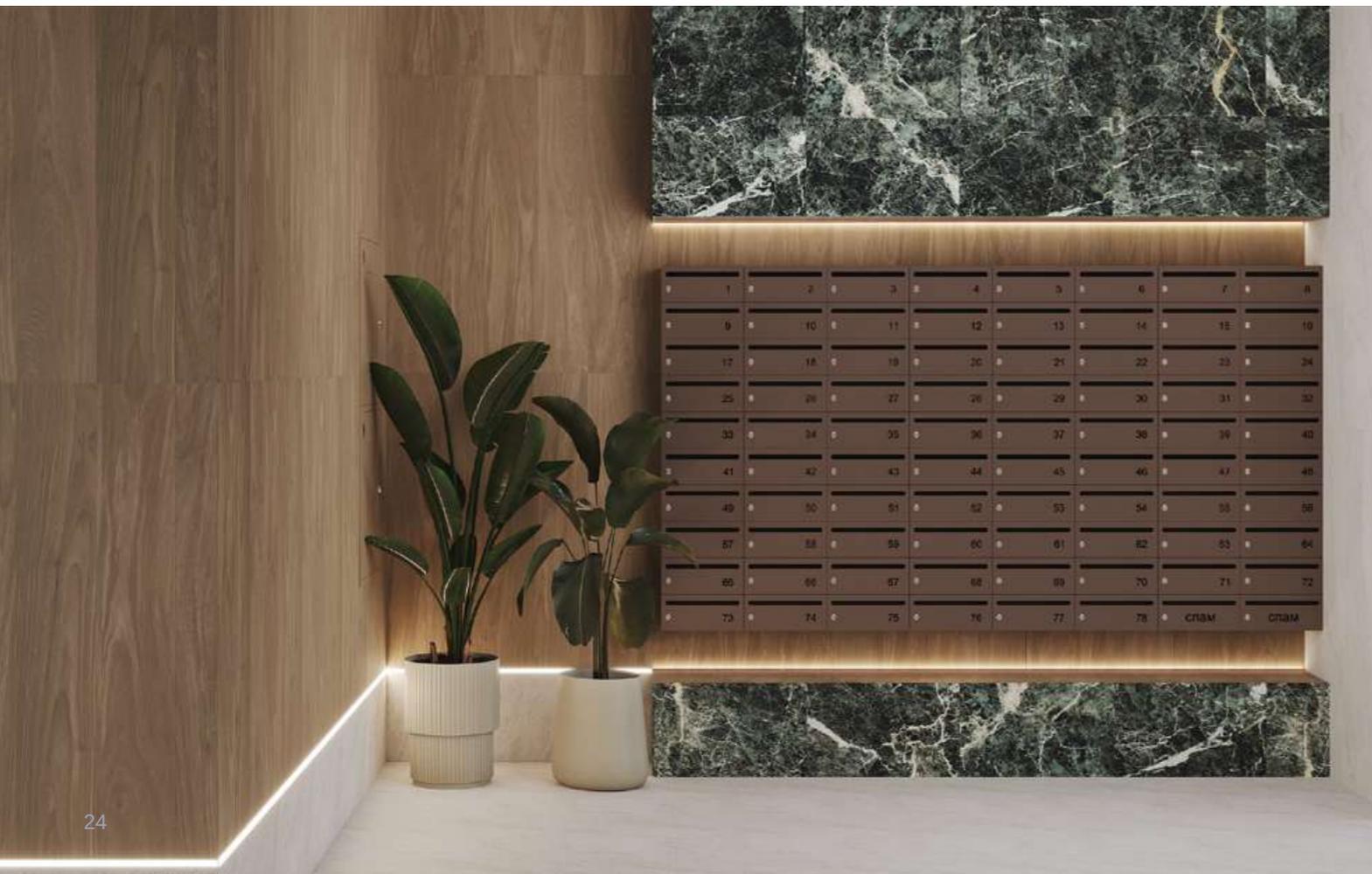
# Я вырос в Прео

У нас есть сухие фонтаны, бьющие из-под земли, игровые комплексы с безграничным потенциалом идей, скалодромы, паутинки и зеленые заросли на каждом шагу — осталось просто дать право своему ребёнку на свободную игру.

Здесь дети учатся видеть сердцем. Мы уделяем особенное внимание детскому пространству района. Оно учит творить, сотрудничать, быть инноватором.

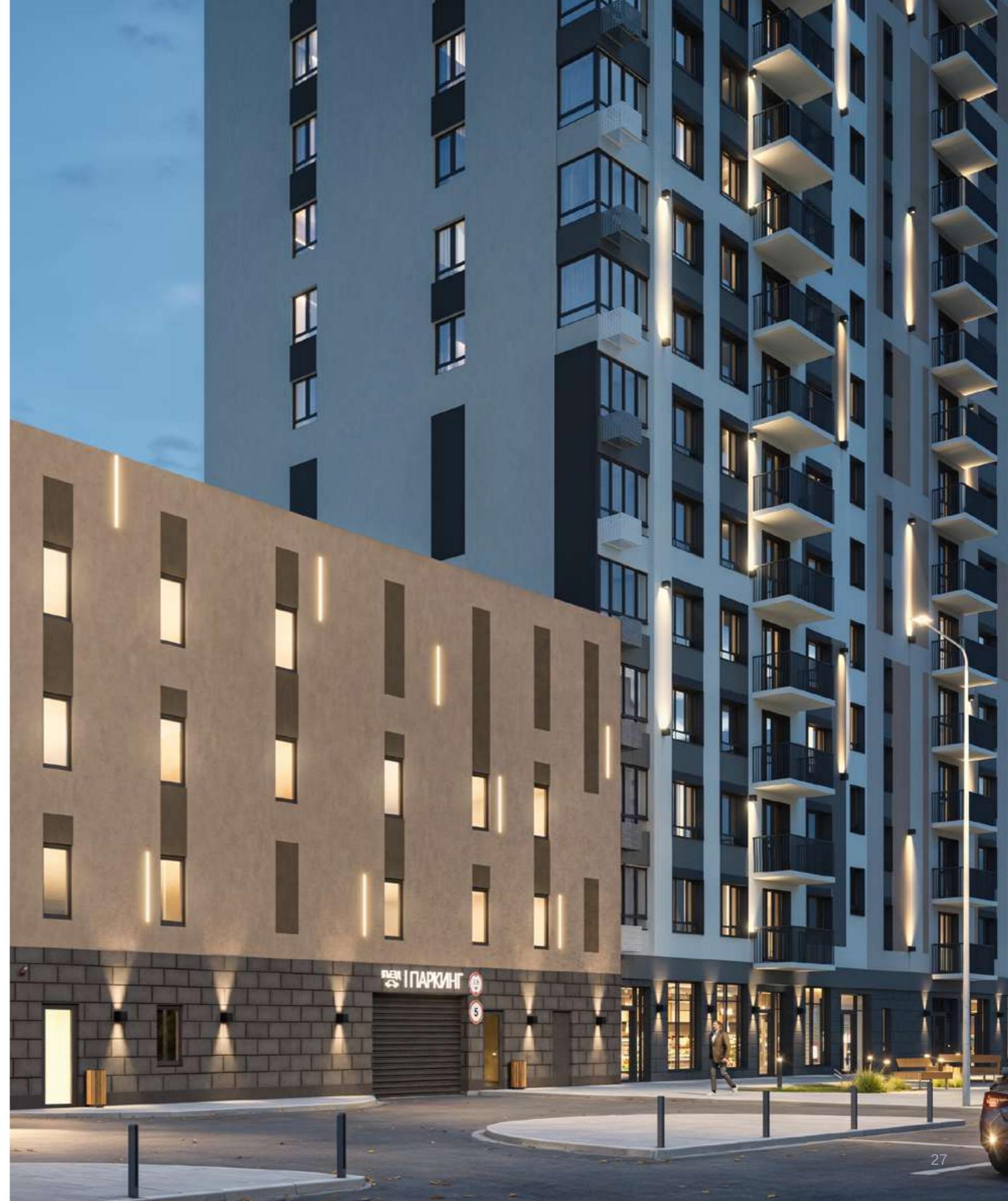
# Даже в подъезде красиво

Больше стиля, сдержанности и фактур. Единый дизайн-проект для всех подъездов превращает их в комфортные места, обволакивающие уютom. Сочетания камня, мрамора и дерева создают элегантный вид и добавляют пространства простора. Внутри есть колясочные и теплые тамбуры с домофоном.



# Дом для авто

Отдельно стоящий многоэтажный паркинг — удобное решение для владельцев автомобиля. Летом паркинг защищает от дождя и зноя, зимой — от снега и наледи. И круглогодично с вами остается чувство безопасности — паркинг надежно охраняется и просматривается множеством камер.





# На высоте ОТДЫХА

Рациональность каждого метра и одновременно — красота и вдохновение. Среди наших планировок вы найдете богатство идей для жизни. Взгляните на город под новым углом и узнайте, каким особенным может быть домашний отдых.

## Порядок во всём

Забота о районе — уже 10 лет дело наших собственных рук. Все вопросы на территории решает управляющая компания ЭНКО.

Террасы — любуйтесь видами, вдыхая свежий воздух

Теплые лоджии — дополняйте дом новым уютным уголком

Большие кухни-гостиные — устраивайте душевные званые обеды

# Как мы строим

## Фасадная стена

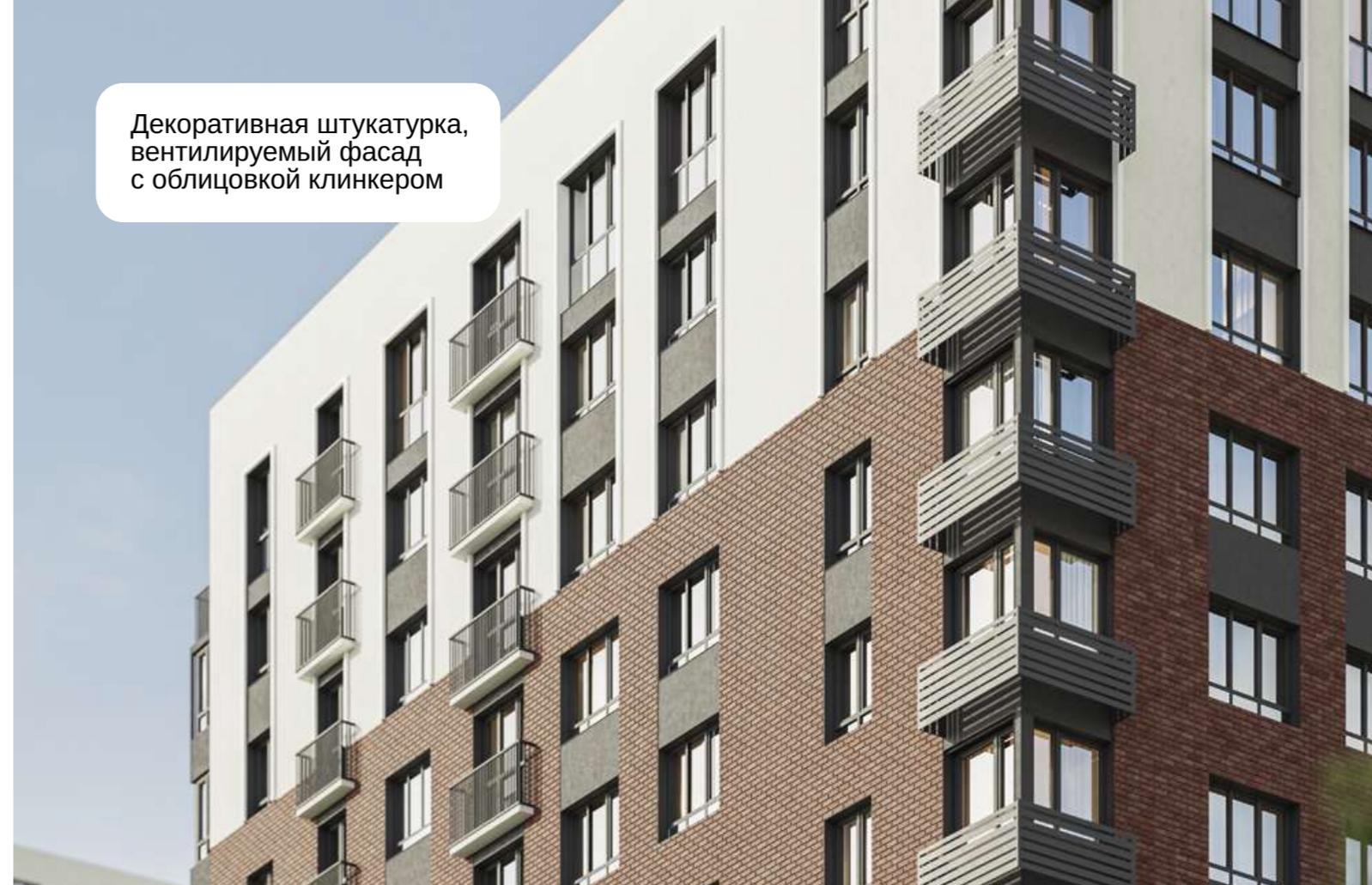
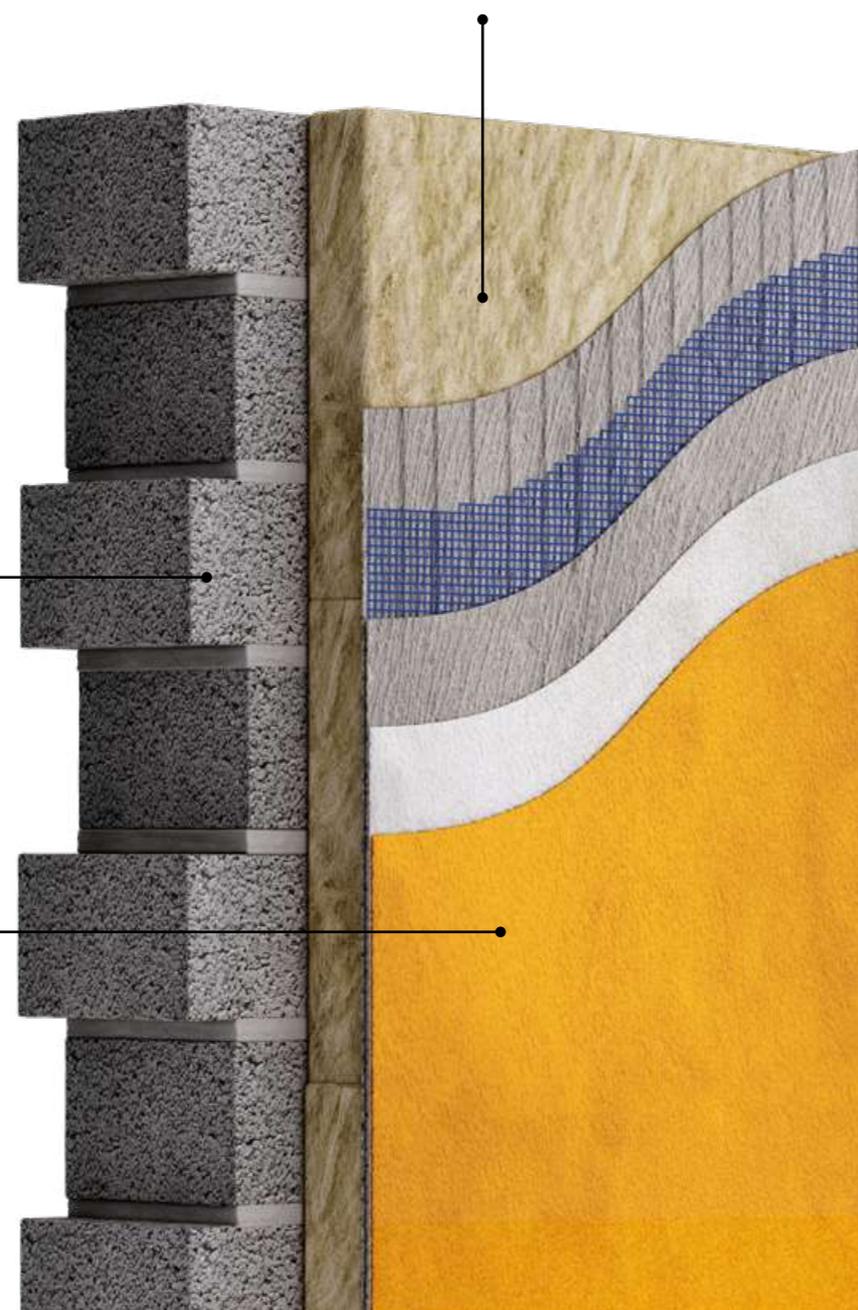
Толщина стены

400-450 мм

Утеплитель  
Толщина плит 150-200 мм

Керамзитоблок  
250 мм

Облицовка



Декоративная штукатурка,  
вентилируемый фасад  
с облицовкой клинкером

## В домах

декоративная штукатурка • вентиляруемый фасад с облицовкой клинкером • монолитный каркас • внутренние стены из керамзитоблоков • дополнительное утепление фасадов — минераловатная плита толщиной 150-200 мм (стандарт для тюменских новостроек — 120 мм) • отделка фасадов — декоративная износостойкая штукатурка с окраской

## В квартирах

заниженные подоконники на уровне 70 см от пола • энергосберегающие окна с пятикамерным профилем и тройным остеклением • прочные входные металлические двери со звукоизоляцией • качественные радиаторы отопления с терморегуляторами • готовая электрическая разводка с розетками, выключателями и патронами для ламп освещения • двухтарифные счетчики электричества и автоматы аварийного отключения питания • питьевая вода из крана



# УМНЫЙ ДОМ

В квартирах будет установлена система «умный дом», которая делает жизнь комфортнее и безопаснее.

В комплектации системы умного дома: IP монитор с видеонаблюдением, подключенный к домофону, датчик протечки в санузле, автоматическое перекрытие воды и охранная сигнализация на входную дверь.

Все устройства будут работать через видеозеркало и мобильное приложение.

# Всё готово к ремонту

Качественная предчистовая отделка

Комплектация умного дома 6,7,8 очередь

Охранная сигнализация

Стены выровнены под маяк

Розетки и выключатели

Увеличенная высота дверного проёма - 2150 мм

IP монитор с видеонаблюдением

Горизонтальная разводка воды

Система контроля протечки воды

Интернет и ТВ

Вывод для питьевой воды

Датчики пожарной сигнализации

Пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла)

Вывод для кондиционера

Заниженные подоконники

Горизонтальная разводка отопления и счётчики тепла

Клапан инфильтрации воздуха для правильного микроклимата

Радиаторы отопления с терморегуляторами

2700-3600<sup>1</sup>

700

1200 - 2320

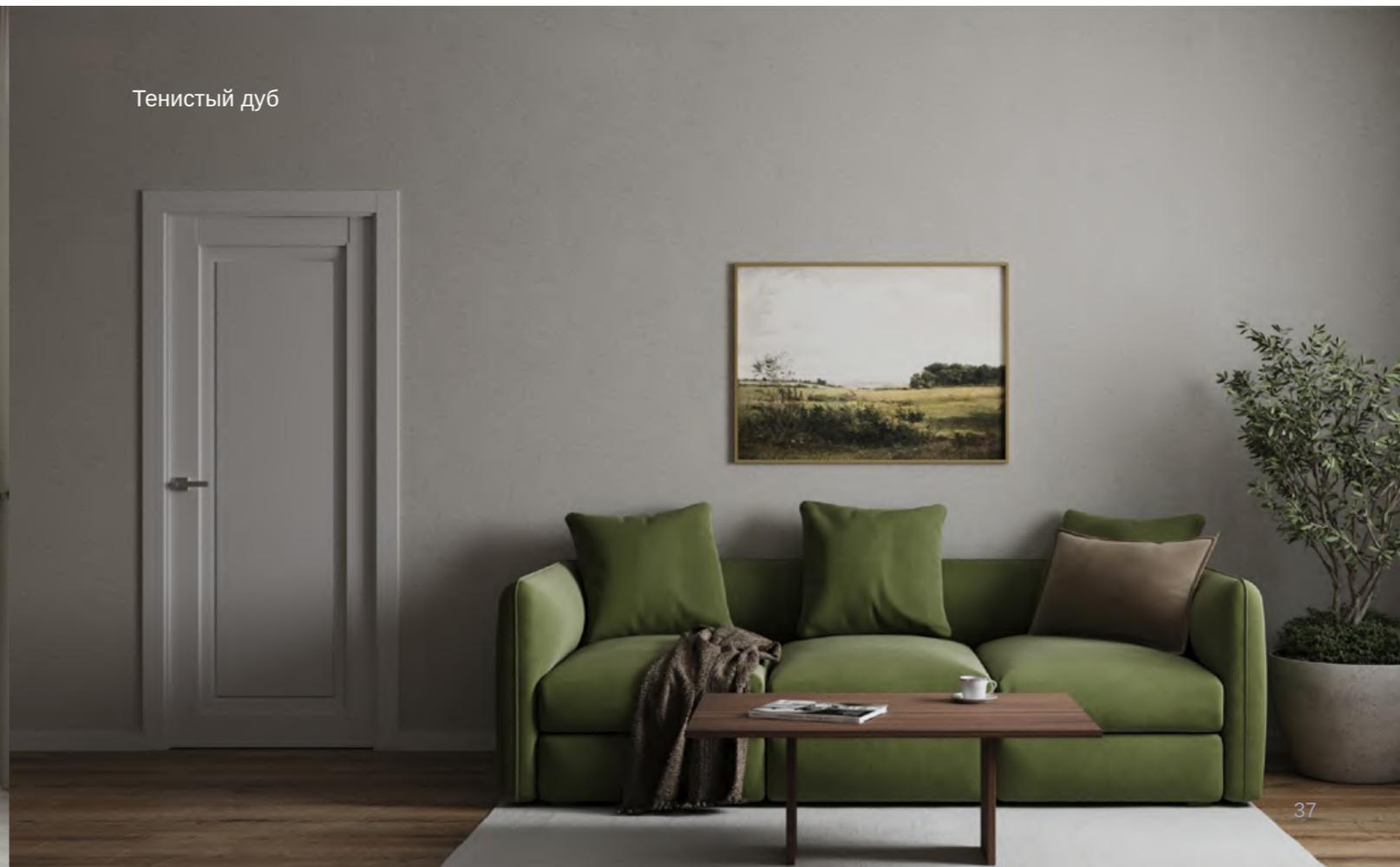
1760-2560

Цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией по системе «Плавающий пол» с дополнительной гидроизоляцией в санузлах

<sup>1</sup>Высота потолков меняется в зависимости от этажа. 1 этаж - 3600, типовые этажи - 2700, последний этаж - 3000



# Линейка ремонт Экокапсула



Дизайнеры ЭНКО разработали три стилистических решения. Каждое направление превращает квартиру в уютное и стильное место, отражающее индивидуальность владельца. Данные виды ремонта можно включить в ипотеку.



# прео 6 квартал

срок сдачи 4 кв. 2025 г.

Дома с готовой инфраструктурой для семьи — школа и детский сад через дорогу

**Секция 1**  
**3, 5, 7, 9, 11, 13 этажи (15 этажа)**  
 срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-206



улица



двор

Размеры окон

- ОК-4 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-5 1600 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-6 2060 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-7 3360 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-8 890 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-9 1200 мм (Ш) X 1760 мм (В)

- Л-1 3705 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-5 4385 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-6 5285 мм (Ш) X 2770 мм (В)



# Секция 2

## 6, 10, 12, 15 этажи (22 этажа)

срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-206

двор



улица

Размеры окон

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ОК-3 2060 мм (Ш) X 1760 мм (В)  | Б-2 2185 мм (Ш) X 2360 мм (В) |
| ОК-4 2000 мм (Ш) X 1760 мм (В)  | Б-4 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В) |
| ОК-5 1360 мм (Ш) X 1760 мм (В)  | Л-1 2560 мм (Ш) X 1970 мм (В) |
| ОК-6 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)  | Л-2 2740 мм (Ш) X 1970 мм (В) |
| ОК-7 1570 мм (Ш) X 1760 мм (В)  | Л-3 2770 мм (Ш) X 2770 мм (В) |
| ОК-10 1360 мм (Ш) X 1760 мм (В) |                               |



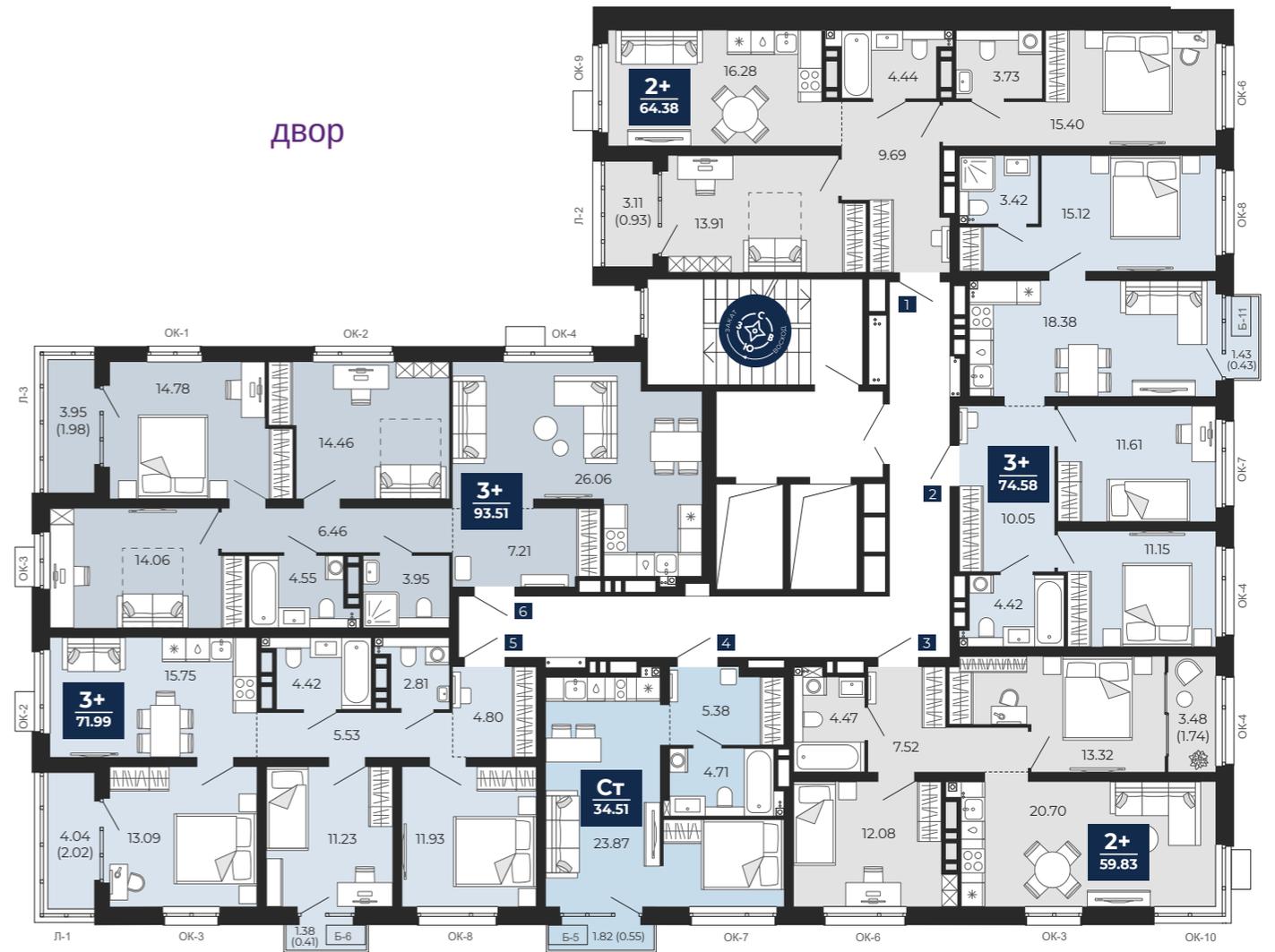
# Секция 3

## 3-13 этажи (14 этажей)

срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-206

двор



улица

Размеры окон

- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ОК-1 1365 мм (Ш) X 1760 мм (В)  | Б-1 2060 мм (Ш) X 2500 мм (В)  |
| ОК-2 2000 мм (Ш) X 1760 мм (В)  | Б-3 1990 мм (Ш) X 2360 мм (В)  |
| ОК-3 1390 мм (Ш) X 1760 мм (В)  | Б-4 2070 мм (Ш) X 2360 мм (В)  |
| ОК-4 2200 мм (Ш) X 1760 мм (В)  | Б-5 1950 мм (Ш) X 2360 мм (В)  |
| ОК-6 2110 мм (Ш) X 1760 мм (В)  | Б-6 1410 мм (Ш) X 2360 мм (В)  |
| ОК-7 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)  | Б-11 2095 мм (Ш) X 2360 мм (В) |
| ОК-8 2080 мм (Ш) X 1760 мм (В)  | Л-1 4940 мм (Ш) X 1970 мм (В)  |
| ОК-9 2320 мм (Ш) X 1760 мм (В)  | Л-2 2595 мм (Ш) X 1970 мм (В)  |
| ОК-10 3500 мм (Ш) X 1760 мм (В) | Л-3 4865 мм (Ш) X 2770 мм (В)  |

# Секция 1

## 3-10 этажи (12 этажей)

срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-207



Размеры окон

- ОК-1 860 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-2 1560 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-3 2120 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-4 1360 мм (Ш) X 1650 мм (В)
- Б-1 1395 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-2 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-2\* 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Л-1 4610 мм (Ш) X 1980 мм (В)
- Л-2 2720 мм (Ш) X 1980 мм (В)

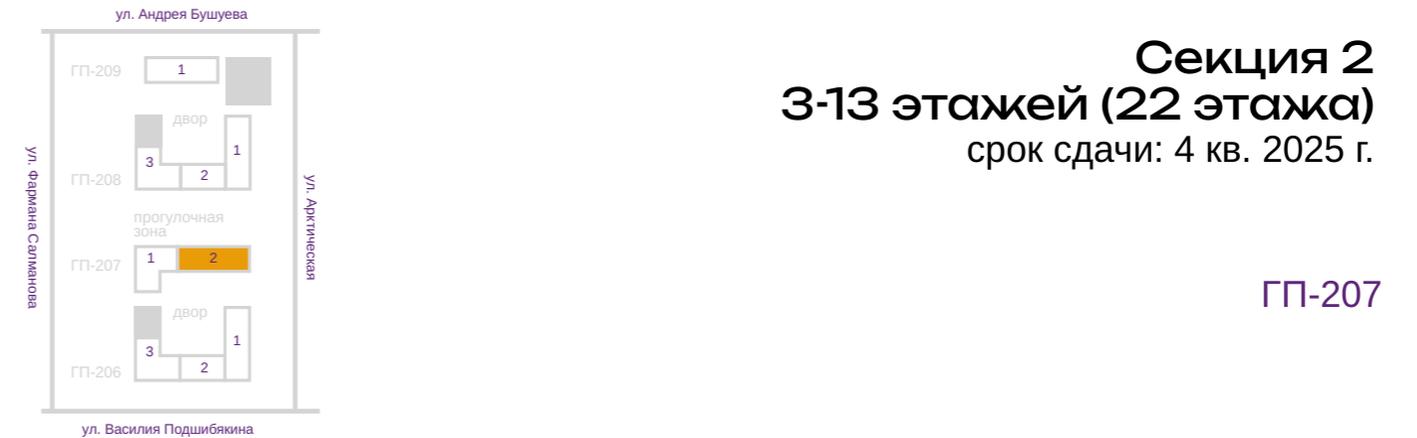
улица

# Секция 2

## 3-13 этажей (22 этажа)

срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-207



улица



двор

Размеры окон

- ОК-3 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-4 1960 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-5 2060 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-7 1400 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-11 860 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-15 1670 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- Л-1 4050 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-2 2620 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Б-1 2110 мм (Ш) X 2500 мм (В)
- Б-4 2110 мм (Ш) X 2700 мм (В)
- Б-5 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-6 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-10 2040 мм (Ш) X 2360 мм (В)



БАРБЕРШОП

КНИГИ

**Секция 1**  
**3, 5, 7, 9, 11, 13 этажи (15 этажей)**  
 срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-208

улица



двор

**Размеры окон**

- ОК-4 2160 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-5 1600 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-6 2060 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-7 3360 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-8 890 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-9 1200 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- Л-1 3705 MM (Ш) X 1970 MM (В)
- Л-5 4385 MM (Ш) X 1970 MM (В)
- Л-6 5285 MM (Ш) X 2770 MM (В)



**Секция 2**  
**3,7,9,13,14,16 этажи (22 этажа)**  
 срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-208

двор



улица

**Размеры окон**

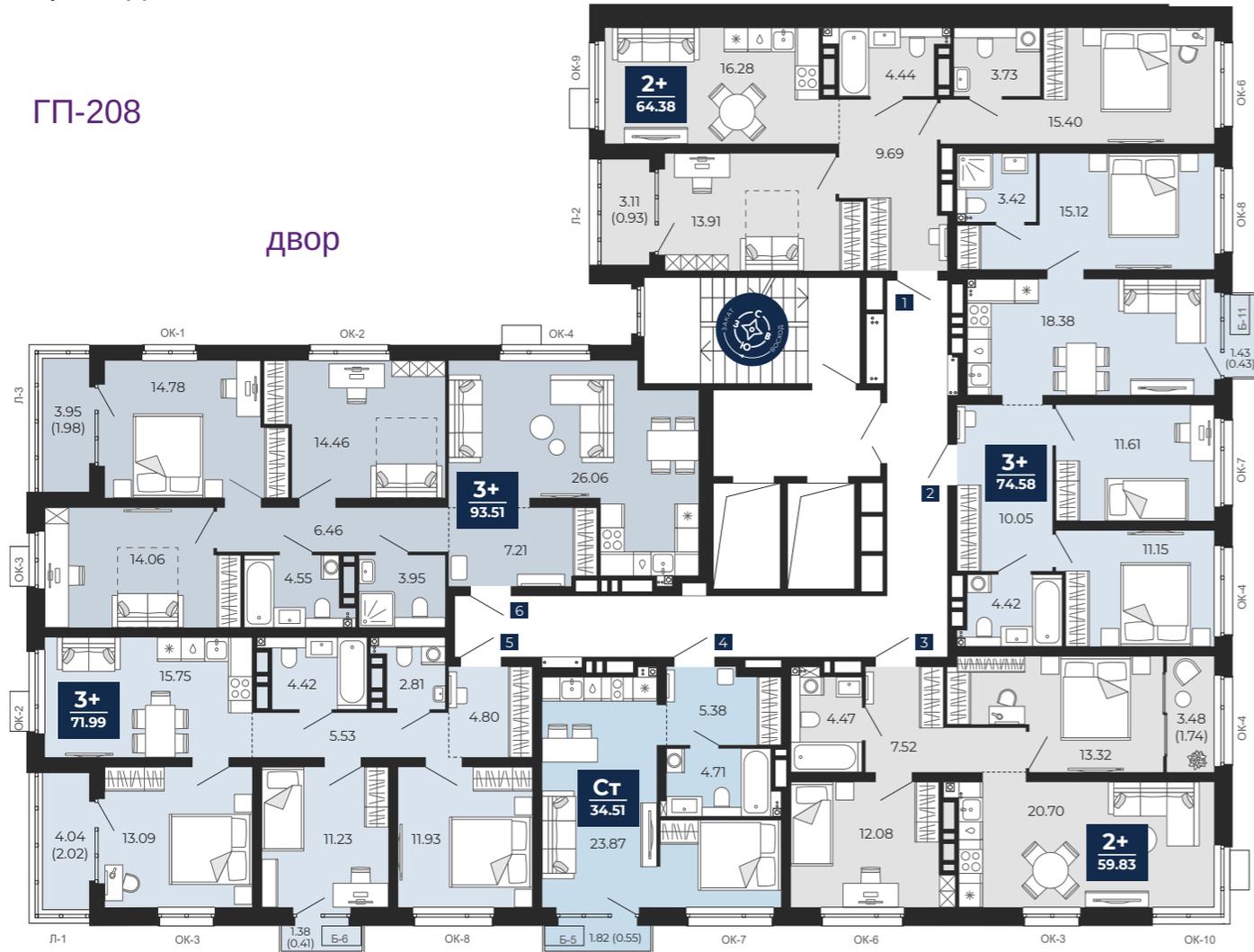
- ОК-3 2060 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-4 2000 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-5 1360 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-6 2160 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-7 1570 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- ОК-10 1360 MM (Ш) X 1760 MM (В)
- Б-2 2185 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Б-4 2060 MM (Ш) X 2360 MM (В)
- Л-3 2770 MM (Ш) X 2770 MM (В)
- Л-4 2560 MM (Ш) X 2770 MM (В)



**Секция 3**  
**3-13 этажи (14 этажей)**  
 срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-208

двор



улица



**Размеры окон**

- ОК-1 1365 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-2 2000 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-3 1390 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-4 2200 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-6 2110 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-7 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-8 2080 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-9 2320 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-10 3500 мм (Ш) X 1760 мм (В)

- Б-1 2060 мм (Ш) X 2500 мм (В)
- Б-3 1990 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-4 2070 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-5 1950 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-6 1410 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-11 2095 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Л-1 4940 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-2 2595 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-3 4865 мм (Ш) X 2770 мм (В)

**Секция 1**  
**9, 12, 14-20 этажи (22 этажа)**  
 срок сдачи: 4 кв. 2025 г.

ГП-209

улица



двор



**Размеры окон**

- ОК-1 860 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-3 1960 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-4 2040 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-5 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-6 1670 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-11 1670 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-12 1400 мм (Ш) X 1760 мм (В)

- Б-1 2110 мм (Ш) X 2480 мм (В)
- Б-4 1960 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-5 2040 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-6 2040 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Л-1 4060 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-1\* 4060 мм (Ш) X 1970 мм (В)



# прео 7 квартал

срок сдачи 4 кв. 2026 г.



Дома с архитектурой в природных тонах и уютными закрытыми дворами



**Секция 1**  
**3,5,7,9,11,13 этажи (15 этажей)**  
**срок сдачи: 4 кв. 2026 г.**

ГП-211



улица



двор

Размеры окон

- ОК-4 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-5 1600 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-6 2060 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-7 3360 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-8 890 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-9 1200 мм (Ш) X 1760 мм (В)

- Л-1 3705 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-2 4385 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-3 5285 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-5 4385 мм (Ш) X 2770 мм (В)
- Л-6 5285 мм (Ш) X 2770 мм (В)
- Б-1 2095 мм (Ш) X 2500 мм (В)
- Б-2 2160 мм (Ш) X 2500 мм (В)
- Б-3 2195 мм (Ш) X 2460 мм (В)
- Б-4 2095 мм (Ш) X 2460 мм (В)
- Б-7 2195 мм (Ш) X 2460 мм (В)

## Секция 2 3, 5, 7, 9, 11, 13, 14, 16 этажи (21 этаж) срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

ГП-211



двор

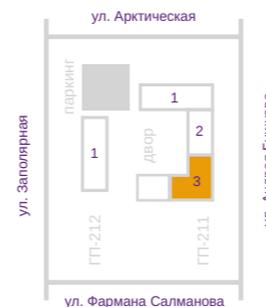
улица

Размеры окон

ОК-3 2060 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Б-2 2185 мм (Ш) X 2360 мм (В)
ОК-4 2000 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Б-4 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
ОК-5 1360 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Л-1 2560 мм (Ш) X 1970 мм (В)
ОК-6 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Л-2 2740 мм (Ш) X 1970 мм (В)
ОК-7 1570 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Л-3 2770 мм (Ш) X 2770 мм (В)
ОК-10 1360 мм (Ш) X 1760 мм (В)	

## Секция 3 3-13 этажи (14 этажей) срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

ГП-211



двор

улица

Размеры окон

ОК-1 1365 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Б-1 2060 мм (Ш) X 2500 мм (В)
ОК-2 2000 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Б-3 1990 мм (Ш) X 2460 мм (В)
ОК-3 1390 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Б-4 2070 мм (Ш) X 2460 мм (В)
ОК-4 2200 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Б-5 1950 мм (Ш) X 2460 мм (В)
ОК-6 2110 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Б-6 1410 мм (Ш) X 2460 мм (В)
ОК-7 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Б-11 2095 мм (Ш) X 2460 мм (В)
ОК-8 2080 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Л-1 4940 мм (Ш) X 1970 мм (В)
ОК-9 2320 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Л-2 2595 мм (Ш) X 1970 мм (В)
ОК-10 3500 мм (Ш) X 1760 мм (В)	Л-3 4865 мм (Ш) X 2770 мм (В)

**Секция 1**  
**8, 10, 11, 13 этажи (21 этаж)**  
 срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

ГП-212

улица



двор



**Размеры окон**

- ОК-1 860 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-3 1960 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-4 2040 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-11 1670 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-12 1400 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-13 1670 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- Л-1\* 4250 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-2 4250 мм (Ш) X 2770 мм (В)
- Б-5 2060 мм (Ш) X 2460 мм (В)
- Б-6 2060 мм (Ш) X 2460 мм (В)





# прео 8 квартал

срок сдачи 4 кв. 2027 г.



Дома в двух шагах от собственного авторского парка с игровыми и спортивными локациями

# Секция 1 3-10 этажи (12 этажей) срок сдачи: 4 кв. 2027 г.

ГП-214



улица

Размеры окон

- ОК-1 860 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-2 1560 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-3 2120 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-4 1360 мм (Ш) X 1650 мм (В)
- Б-1 1395 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-2 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-2\* 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Л-1 4610 мм (Ш) X 1980 мм (В)
- Л-2 2720 мм (Ш) X 1980 мм (В)



**Секция 2**  
**3-13 этажи (20 этажей)**  
 срок сдачи: 4 кв. 2027 г.

ГП-214

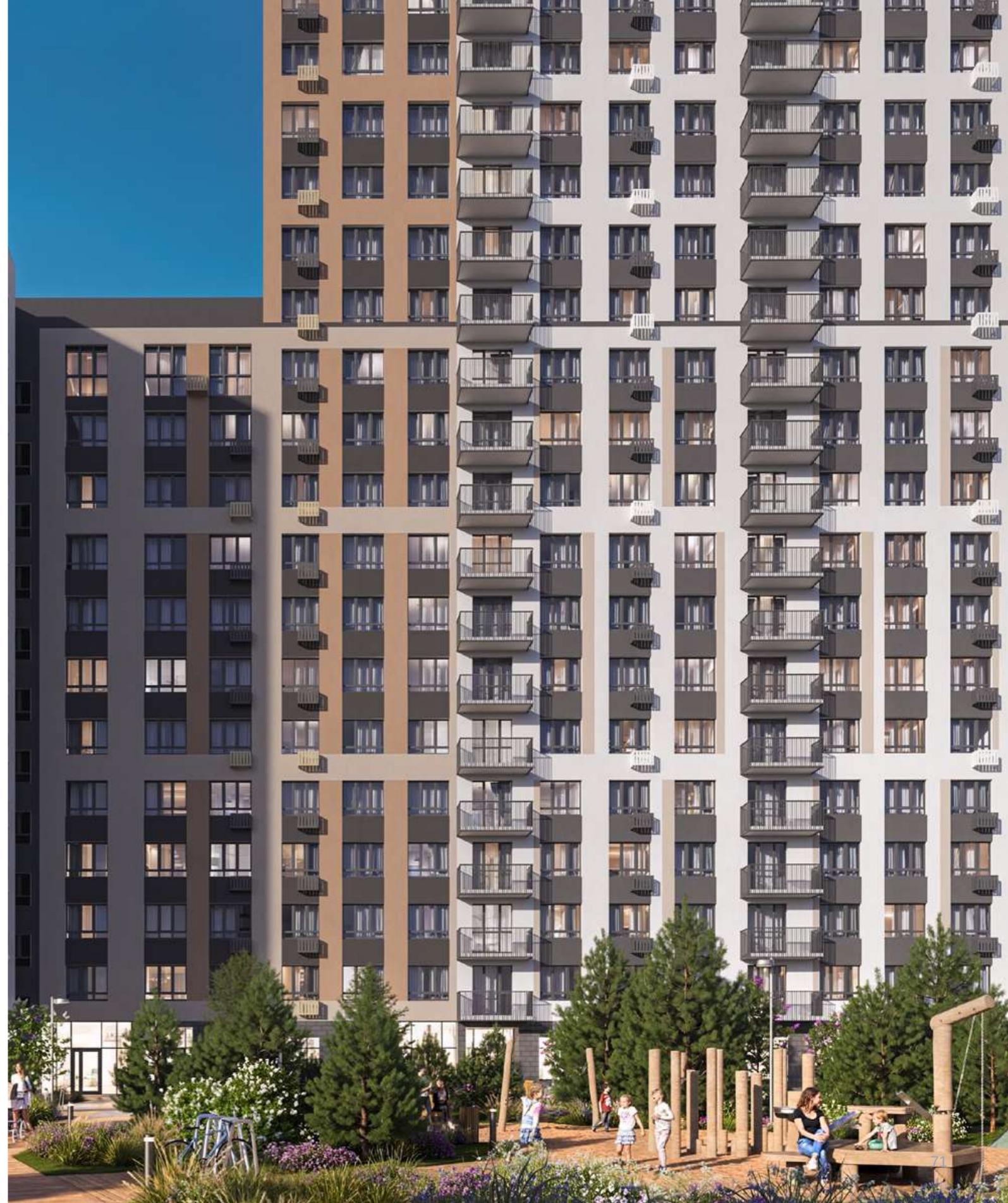
ДВОР



Размеры окон

- ОК-3 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-4 1960 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-5 2060 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-7 1400 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-11 860 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-15 1670 мм (Ш) X 1760 мм (В)

- Л-1 4050 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Л-2 2620 мм (Ш) X 1970 мм (В)
- Б-1 2110 мм (Ш) X 2500 мм (В)
- Б-4 2110 мм (Ш) X 2700 мм (В)
- Б-5 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-6 2060 мм (Ш) X 2360 мм (В)
- Б-10 2040 мм (Ш) X 2360 мм (В)

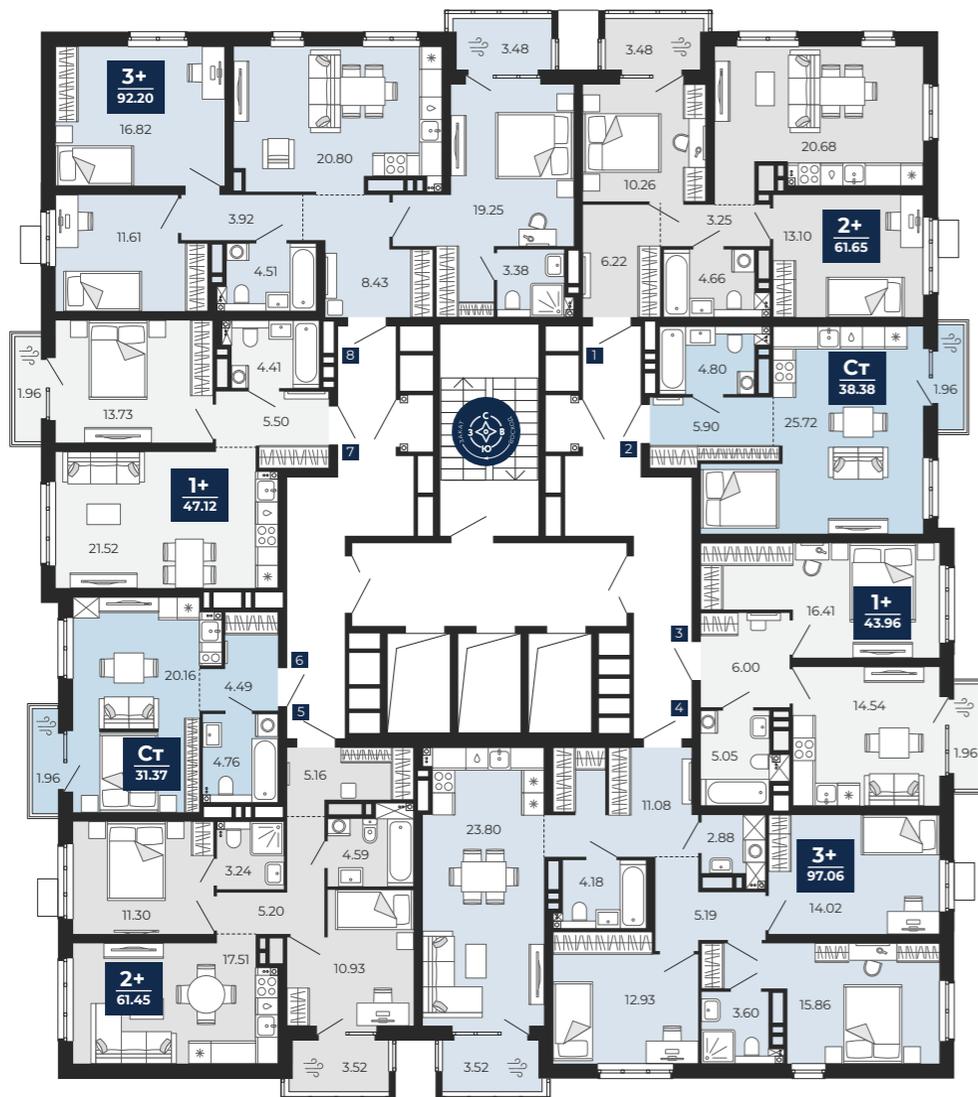
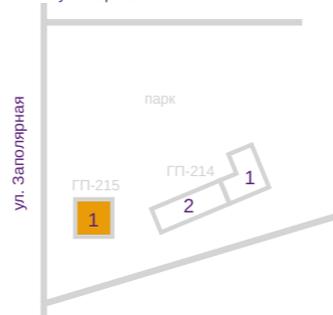


# 3-5, 10-14 этажи (20 этажей)

срок сдачи: 4 кв. 2027 г.

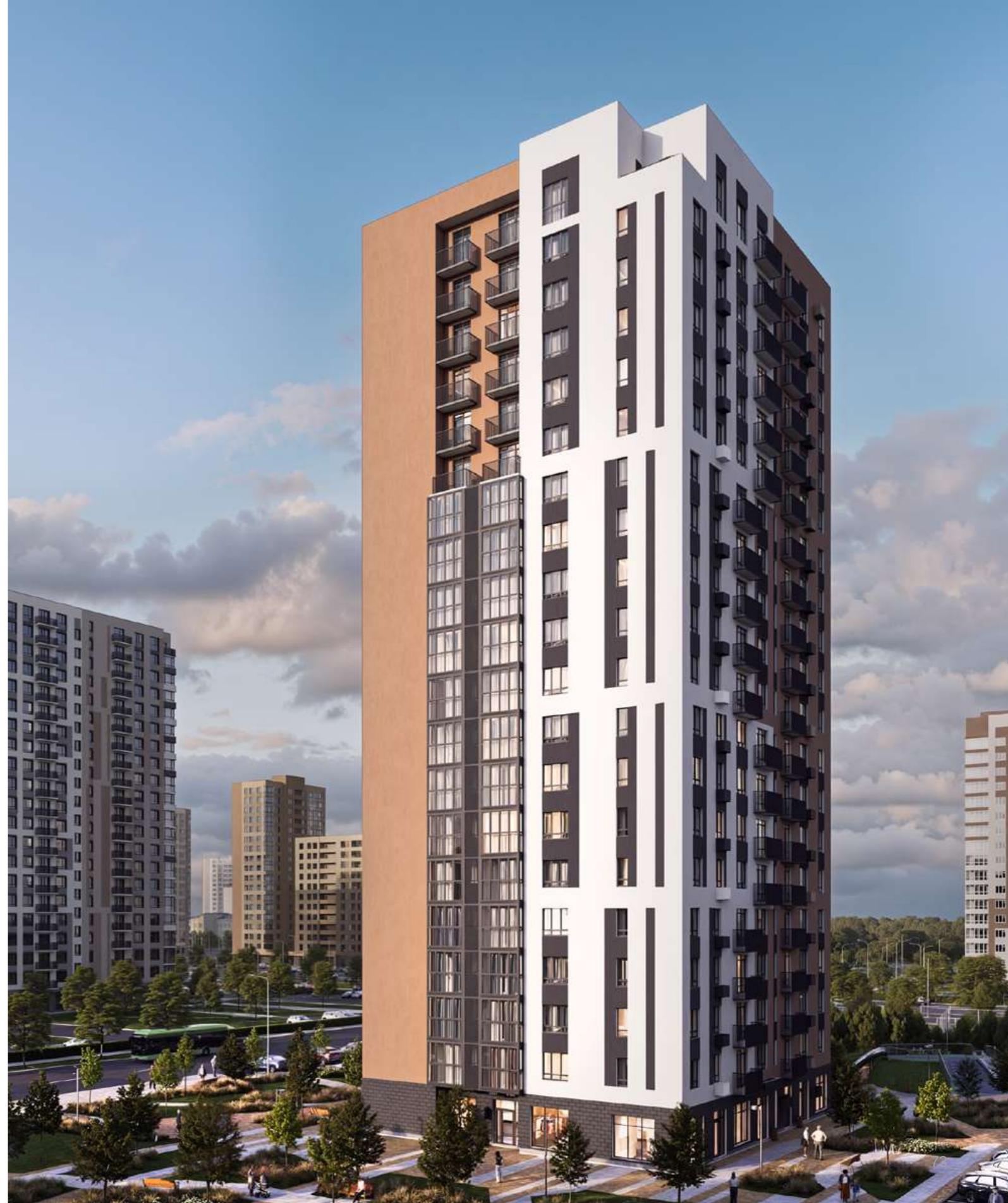
ГП-215

ул. Фармана Салманова



## Размеры окон

- ОК-5 2160 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-6 1960 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-7 1555 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-8 1450 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-9 840 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-10 1610 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-11 2010 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-12 1325 мм (Ш) X 1760 мм (В)
- ОК-22 770 мм (Ш) X 1570 мм (В)
- Б-1 1560 мм (Ш) X 2460 мм (В)
- Б-2 1610 мм (Ш) X 2460 мм (В)
- Б-3 2020 мм (Ш) X 2460 мм (В)
- Б-4 1460 мм (Ш) X 2460 мм (В)
- Б-5 1960 мм (Ш) X 2460 мм (В)



# ЗАРАБОТАЙ С ЭНКО

Получите до 75 000 Р за  
рекомендацию квартиры  
в любом из проектов

1. Расскажите о проектах ЭНКО
2. Зарегистрируйте рекомендацию
3. Получите вознаграждение после сделки



Узнайте детали  
программы,  
отсканировав QR-код



## Для лёгкой покупки

### Ипотечный центр<sup>1</sup>

Брокеры в режиме онлайн помогут со сбором документов, отправят заявку в банки<sup>2</sup> и подберут вам наилучшую ставку.

### Рассрочка

Покупайте новое жильё без переплат по процентам и одобрения третьих сторон.<sup>4</sup>

### Обмен

Хотите улучшить жилищные условия? Обменяйте свою старую квартиру на новую в проектах ЭНКО.<sup>3</sup>

### Коллективная покупка

Программа «Компаньон» – это возможность купить квартиру в складчину с другими инвесторами. Порог входа в программу – 1 млн рублей.<sup>5</sup>

### Любимый покупатель

Квартиры по специальным ценам для «своих». Скидка при повторной покупке.<sup>6</sup>

Настоящая программа «Заработай с ЭНКО» действует неопределенный срок и может быть в одностороннем порядке изменена или отменена ГК ЭНКО без необходимости уведомления жителя и/или клиента. Подробности уточняйте в отделе продаж.

1 Группа компаний «ЭНКО» не оказывает услуг по предоставлению кредитов и займов. 2 Ипотека предоставляется ПАО «Сбербанк». 3 Требования к жилью, подходящему для обмена по программе трейд-ин, и нюансы оформления сделки уточняйте у менеджеров в офисах продаж компании. 4 Рассрочку предоставляет ООО «ТСК «ЭНКО». 5 Настоящее предложение не является публичной офертой (ст.494 ГК РФ). Стоимость объекта инвестора после его приобретения может увеличиться или уменьшиться и зависит в т.ч. от рыночной ситуации. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Доверительный управляющий осуществляет управление объектом в интересах инвестора, но не гарантирует и не обещает доходность от его управлени. 6 Для получения скидки нужно предоставить документы, подтверждающие предыдущую покупку квартиры. Скидка действует для того же физического лица, кто приобрел ранее квартиру, а также для членов его семьи: супруг, дети, родители, родные братья и сестры. Для подтверждения родства необходимо предоставить документы.

# Масштабы Энко

## 14 лет

на рынке недвижимости

## ТОП-5

застройщиков РФ  
по потребительским  
качествам ЖК

## ТОП-20

застройщиков РФ по объему  
строительства

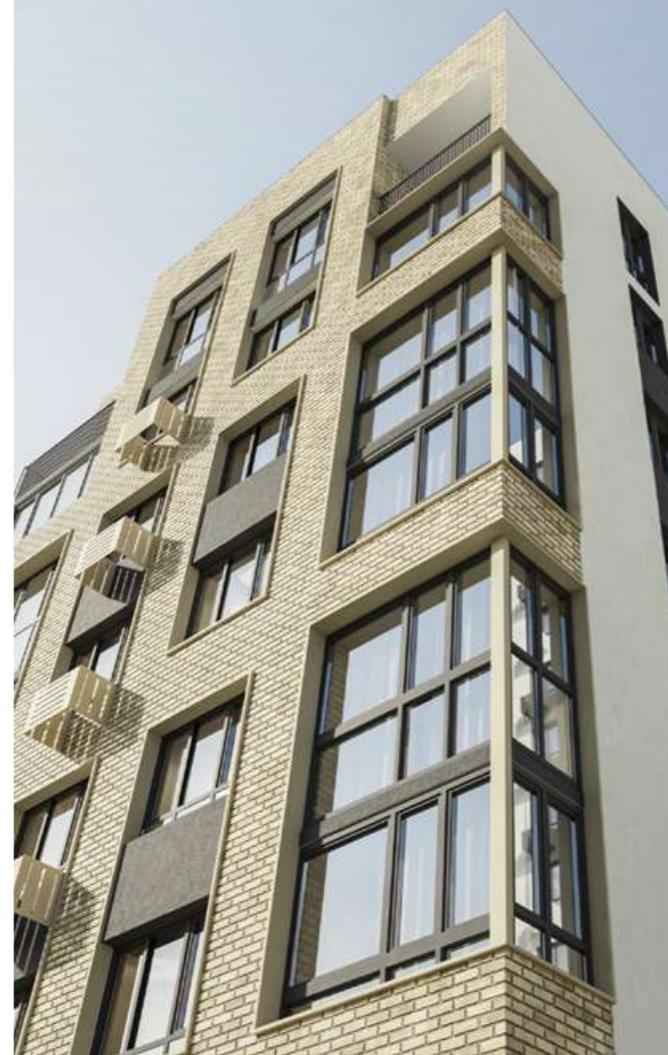
## 10

городов присутствия

по данным erzrf.ru  
на 01.10.2025

Застройщики ООО «ЭНКО СТРОЙ», ООО «ЭНКО ИНВЕСТ». Проектные декларации на наш дом.рф. Договор долевого участия. Предложение ограничено. Названия домов ГП-206, ГП-207, ГП-208, ГП-209, ГП-210, ГП-211, ГП-212, ГП-213, ГП-214, ГП-215 являются сокращением и соответствуют домам ГП-72.206, ГП-72.207, ГП-72.208, ГП-72.209, ГП-72.210, ГП-72.211, ГП-72.212, ГП-72.213, ГП-214, ГП-215. Информация, представленная в данном буклете, носит исключительно информационный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Представленные цены, планировки, площади, а также варианты визуализации квартир, дома, прилегающего к нему благоустройства и района в целом не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта, схеме планировочной организации земельного участка. На момент получения настоящего буклета часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в отделе продаж.

**ЭНКО**



Стандарт ЭНКО

Сравни проекты и выбери лучший для себя!		другой ЖК	другой ЖК	другой ЖК
Парковая зона или пешеходный бульвар внутри района	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Натуральные материалы, взрослые деревья и кустарники	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Универсальные спортивные зоны	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Большие детские пространства	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Торговая галерея на 1 этаже	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ремонт от застройщика	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Переменная этажность	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Эстетичная архитектура	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Камеры видеонаблюдения во дворе, подъезде и лифте	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Безбарьерная среда	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Тёплые тамбуры и IP-видеодомофоны	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Вместительные колясочные и велосипедные	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Улучшенная предчистовая отделка	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Широкоформатные окна с низкими подоконниками и детскими замками	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Горизонтальная разводка и система телеметрии	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Закрытые двory. Прео-6,7	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Соседский центр	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Подземный паркинг		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Кладовые	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Свободные планировки / Open space		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Уникальные планировки: с террасой, 2-уровневые квартиры	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Доступ в подъезд с Face ID		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Высота потолков	до 3,6 м	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Питьевая вода из крана	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Умный дом	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ЭНКО

прео  город  
в слободе



Офис продаж:

ул. Александра  
Протозанова, 4

(3452) 56-00-81  
enco.ru