

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1167232081279 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 29.05.2020 за ГРН 2207202790640



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 10316E0027ABA482481E41EE53C3B15E
Владелец: Зинченко Елена Викторовна
Межрайонная ИФНС России №14 по Тюменской области
Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020

Утвержден
Решением единственного участника
ООО «ИСК «ЭНКО»
от «20» мая 2020 года.

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»

г. Тюмень
2020г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав является учредительным документом Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО» (далее – Общество), созданного в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08 февраля 1998г., иными нормативными правовыми актами.

1.2. Фирменное наименование Общества на русском языке:

- полное: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»;

- сокращенное: ООО «ИСК «ЭНКО».

1.3. Место нахождения Общества: 625000, Тюменская область, г. Тюмень; определяется местом его государственной регистрации.

1.4. Общество создается без ограничения срока его действия.

1.5. Прекращение действия Общества в результате его ликвидации или реорганизации происходит в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Общество является непубличным хозяйственным обществом.

2. Правовое положение Общества

2.1. В своей деятельности Общество руководствуется положениями действующего законодательства Российской Федерации со всеми правами и обязанностями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

2.2. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное и (или) сокращенное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке фирменный знак (товарный знак, знак обслуживания) и другие средства визуальной идентификации.

3. Ответственность Общества и его участников

3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.2. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Устава.

3.3. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Цель и виды деятельности Общества

4.1. Основной целью Общества является извлечение прибыли при осуществлении видов деятельности, указанных в 4.3. настоящего Устава.

4.2. Право осуществлять отдельные виды деятельности возникает у Общества с момента получения соответствующей лицензии (разрешения), если ее получение предусмотрено законодательством.

4.3. Виды деятельности, осуществляемые Обществом:

➤ Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

➤ Строительство жилых и нежилых зданий;

➤ Вложения в ценные бумаги;

➤ Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;

➤ Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества;

➤ Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта;
- Инженерные изыскания в строительстве;
- Иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

5. Уставный капитал Общества

- 5.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников.
- 5.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.
- 5.3. Размер доли участника в уставном капитале определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала.
- 5.4. Вкладом в уставный капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные имеющие денежную оценку права.
- 5.5. Участник общества имеет право голоса в соответствии с его долей в уставном капитале, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или соглашениями участников Общества.
- 5.6. Изменение размера уставного капитала Общества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Имущество Общества. Вклады в имущество Общества

- 6.1. Имущество, переданное Обществу в качестве вкладов в уставный капитал его учредителями, дополнительных вкладов в уставный капитал его участниками, вкладов участников в имущество Общества, частных пожертвований и благотворительных взносов, а также произведенное или приобретенное Обществом в процессе его деятельности, принадлежит ему на праве собственности.
- 6.2. Общество имеет право:
 - распоряжаться всем принадлежащим ему имуществом (имущественными и не имущественными правами) по своему усмотрению, в пределах, установленных действующим законодательством;
 - совершать в отношении своего имущества (имущественных и неимущественных прав) любые другие действия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.
- 6.3. По решению общего собрания участники Общества обязаны вносить вклады в имущество Общества пропорционально размерам их долей в уставном капитале. Решением о внесении вкладов в имущество должны быть определены: общая стоимость вкладов и срок внесения. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено Уставом Общества или решением общего собрания участников Общества.
- 6.4. Имущество, переданное Обществу во временное (возмездное или безвозмездное) пользование, является собственностью лица, его передавшего.

7. Переход доли (части доли) участника Общества в уставном капитале к другому лицу

- 7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона «об обществах с ограниченной ответственностью» с учетом особенностей, указанных в п. 7.2-7.5 настоящего Устава.
- 7.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.
- 7.3. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.
- 7.4. Допускается продажа или уступка иным образом участником Общества своей доли или части доли третьим лицам.
Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.
- 7.5. Отчуждение доли участника (части доли) третьим лицам, иным способом, чем продажа, возможно только в случае согласия остальных участников Общества. Такое согласие считается полученным, если в течение десяти дней со дня обращения к участникам Общества получено письменное согласие всех участников Общества или не получено письменного отказа в согласии ни от одного из участников Общества.

8. Структура органов управления Общества

8.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) Общества.

8.2. Высшим органом управления Общества является Общее собрание его участников.

8.3. В Обществе, состоящем из одного участника, функции Общего собрания участников Общества выполняет его единственный участник.

9. Общее собрание участников Общества

9.1. Компетенция общего собрания участников:

9.1.1. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

1) принятие решений по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции общего собрания участников Общества Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

2) принятие решения о продаже доли, принадлежащей Обществу, всем или некоторым участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников и о внесение соответствующих изменений в учредительные документы;

3) принятие решения о даче согласия Общества на залог доли (части доли) участником Общества другому участнику Общества;

4) принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, Обществом или остальными участниками Общества, и определение порядка выплаты;

5) принятие решения в случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, о предоставлении участником Общества, передавшим имущество, денежной компенсации, равной плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока и порядке ее представления;

6) принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность в том случае, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает два процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, в случае если участники Общества потребовали проведения собрания для одобрения совершения сделки в которой имеется заинтересованность;

7) принятие решения о совершении крупной сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более пятидесяти процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, в случае если участники Общества потребовали проведения собрания для одобрения совершения крупной сделки;

9.1.2. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

9.1.3. Решения, принятые общим собранием, обязательны для всех участников – как присутствующих, так и отсутствующих на данном собрании.

9.2. Принятие общим собранием Общества решения, а также состав участников, присутствовавших на общем собрании, подтверждаются подписанием протокола общего собрания всеми участниками, присутствовавшими на общем собрании. Нотариальное удостоверение данных фактов не требуется.

В случае, если Общество состоит из одного участника, его решения подтверждаются подписью участника или представителя по доверенности. Нотариальное удостоверение подписи единственного участника не требуется.

9.3. Очередное и внеочередное общее собрание участников:

9.3.1. Очередное общее собрание участников проводится не реже одного раза в год. Годовые результаты деятельности Общества утверждаются на общем собрании участников Общества, которое проводится в срок не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

9.3.2. Очередное и внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано по основаниям и в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10. Генеральный директор Общества

10.1. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания участников Общества.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания участников Общества.

10.2. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

1) определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) принятие решения об участии (прекращении участия полностью или в части) Общества в других коммерческих и некоммерческих организациях;

3) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств;

4) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

5) принятие решения об утверждении денежной оценки неденежных вкладов, вносимых в уставный капитал участниками;

6) представляет его интересы и совершает любые сделки с учетом ограничений, установленных ст.9 настоящего Устава, за исключением сделок, порядок совершения которых предусмотрен статьями 45 и 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7) Сделки, порядок совершения которых предусмотрен статьями 45 и 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», совершаются Генеральным директором с письменного уведомления участников Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует обязательного предварительного согласия на ее совершение, за исключением случаев, когда участники общества потребовали проведения собрания для одобрения крупной сделки или сделки с заинтересованностью;

8) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

9) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

10) обеспечивает соблюдение правил внутреннего трудового распорядка;

11) подписывает все документы имущественного, расчетного и кредитного характера, которые служат основанием для выдачи денежных средств и производства бухгалтерских записей и операций;

12) открывает от имени Общества расчетные и иные счета в банках;

13) распоряжается денежными средствами по счету с правом первой подписи на финансовых документах;

14) утверждает штатное расписание работников Общества;

15) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу путем ведения списка участников.

16) утверждает (принимает) документы, регулирующие внутреннюю деятельность общества (внутренние документы общества);

17) осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством Российской Федерации или Уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

10.3. Генеральный директор осуществляет текущее руководство деятельностью Общества, подотчетен общему собранию участников Общества и в пределах своей компетенции самостоятельно принимает решения в форме устных распоряжений и письменных приказов.

10.4. Генеральный директор избирается на общем собрании участников Общества сроком на 5 лет. Если новый Генеральный директор не был избран по какой-либо причине, то это означает пролонгацию полномочий действующего Генерального директора до момента избрания (переизбрания) нового Генерального директора.

10.5. Порядок деятельности Генерального директора устанавливается настоящим Уставом и договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного органа, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

10.6. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его умышленными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

10.7. Генеральный директор несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в

соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

11. Участники Общества. Их права и обязанности. Ведение списка участников Общества

11.1. Учредители Общества являются его участниками. Права и обязанности участников Общества определяются настоящим Уставом.

Участниками Общества могут быть юридические и физические лица, в том числе иностранные, обязующиеся внести вклады в Уставный капитал Общества, соблюдать положения учредительных документов и выполнять решения Общего собрания.

11.2. Участники осуществляют свои полномочия и несут обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Участники Общества вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

11.4. Участники Общества обязаны предоставить информацию, предусмотренную Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

11.5. Участник Общества обязан участвовать в общем собрании, если в его повестку дня включены вопросы, требующие в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом единогласия всех участников Общества при принятии решения по нему.

11.6. Ведение и хранение списка участников Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества.

12. Хранение документов и предоставление информации

12.1. Общество обязано хранить документы, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Хранение документов, указанных в Федеральном законе «Об обществах с ограниченной ответственностью» осуществляется по месту нахождения его Генерального директора или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

13. Распределение прибыли между участниками

13.1. Прибыль по результатам деятельности Общества, остающаяся после уплаты налогов, других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством, формирования фондов Общества распределяется между участниками.

13.2. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников Общества.

13.3. Решением общего собрания о распределении чистой прибыли (ее части) между всеми участниками определяется:

- размер чистой прибыли, подлежащей распределению;
- форма выплаты;
- дата выплаты, определяющая срок, в течение которого Общество обязано исполнить свое обязательство по выплатам из чистой прибыли.

13.4. Общество не вправе принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками Общества в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Пршито, пронумеровано на 6 (шести) листах

/Е.В. Низамова/