

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА
возмездного оказания услуг по бронированию
(Трейд-ин)

г. Тюмень

17.10.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Супермаркет новостроек «ЭНКО», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и физическое лицо, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключают настоящий публичный договор-оферту возмездного оказания услуг (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика (в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора) оказать услугу по обеспечению бронирования (постановке на бронь) объектов долевого строительства, жилых и нежилых помещений, размещенных в информационно- телекоммуникационной сети Интернет на сайте <https://enco.ru/>, выбираемых на данном сайте Заказчиком самостоятельно из перечня доступных к бронированию.

1.2. Оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим Договором осуществляется на 60 (Шестьдесят) календарных дней.

Первый день оказания услуги по бронированию объекта (начало течения периода бронирования) - дата оплаты Заказчиком услуг по бронированию, а именно, день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) полным и безоговорочным принятием (акцептом) настоящего Договора является уплата денежных средств в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя и является заключенным с лицом, со счета которого поступили денежные средства.

2.3. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты является заключением Сторонами договора на условиях, изложенных в настоящем Договоре. Условия настоящего Договора могут быть приняты Заказчиком исключительно полностью.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуги, оказываемой по настоящему договору, составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

3.2. Расходы, возникшие у Заказчика при совершении платежа с целью оплаты услуги по настоящему Договору, не включаются в стоимость услуги и относятся на Заказчика.

3.3. Оплата за услугу осуществляется любым из способов, в порядке и сроки, которые указаны в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <https://enco.ru/> в соответствующем разделе (странице) бронируемого объекта.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обеспечить бронирование (постановку на бронь) объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить возможность приобретения забронированного объекта в период действия бронирования исключительно Заказчиком.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Пользоваться услугой исключительно для личных, семейных, бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

4.2.2. Осуществлять оплату исключительно с использованием счета, открытого на свое имя.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Первым днем постановки на бронь объекта является день произведения оплаты Заказчиком. Услуга считается оказанной с момента постановки на бронь объекта, выбранного Заказчиком к бронированию в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Произведение оплаты Заказчиком является акцептом настоящего Договора-оферты. В первый день оказания услуги Заказчик получает уведомление о бронировании на эл. почту или путем СМС-извещения.

5.2. Произведенная оплата может быть возвращена исключительно в случаях, предусмотренных настоящим пунктом:

- в случае отказа банков в оформлении кредитного договора на забронированный объект. В таком случае Заказчик обязан предоставить Исполнителю документы, подтверждающие такой отказ (письмо Банка, выгрузка из личного кабинета приложения Банка);

- в случае, если на дату заключения настоящего договора между Заказчиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Е-СМАРТ» (ИНН 7203567260) заключен агентский договор по продаже принадлежащего Заказчику объекта недвижимости (вторичный рынок) на период бронирования по настоящему договору, но в период бронирования сделка по реализации такого объекта недвижимости не была заключена.

5.2. Оказание услуги, предусмотренной настоящим Договором, не является деятельностью, регулируемой Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а взимание платы за оказываемую по настоящему договору услугу не является привлечением денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Ответственность в связи с исполнением настоящего Договора Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за решения и действия застройщиков и продавцов объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, которые не связаны с оказываемой по настоящему Договору услугой.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора или иным образом вытекающие из него, рассматриваются по общим правилам досудебного урегулирования и подсудности, предусмотренных применимым законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор действует с момента его публикации и до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Акцептом настоящего Договора Исполнитель подтверждает, что осознает его предмет, природу и последствия его заключения, волеизъявление на его заключение соответствует его воле, под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (кабальная сделка) не находится.

8. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ООО «Супермаркет новостроек «ЭНКО»

ИНН 7203523224

КПП 720301001

ОГРН 1217200011742

р/с 40702810067100027500

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000651

БИК: 047102651

Адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, 5 этаж Тел.: 8 (3452) 560909