

МИРИАДЫ

Город в принципах ЭНКО

ВОСХИЩАЕМ РЕШЕНИЯМИ

Все проекты ЭНКО начинаются в чистом поле, превращая их в районы или в небольшие города. Каждый проект имеет уникальный характер, а также несёт главные ценности — строить социально ответственный бизнес, формировать комьюнити и быть открытыми к новому, неизведанному и инновационному.

УДИВЛЯЕМ ИДЕЯМИ,

Сегодня мы обладаем достаточными компетенциями, практиками, навыками, мощностями и репутацией для того, чтобы создать город архитектурного разнообразия, вобравший в себя коллекцию успешных решений, признанных практик, счастливых жителей и их смелых планов.

ЭНКО

ЭНКО — не просто застройщик жилых комплексов, а девелопер, который создаёт комфортное продолжение города и проектирует жилую среду. Нам не всё равно, как будут жить наши клиенты. Потому что после передачи ключей отношения с ними только начинаются.

13

лет на рынке
недвижимости

12

проектов
от стандарта
до премиума

ТОП-2

застройщиков Тюменской области
по объёму текущего строительства

по данным Единого реестра
застройщиков РФ от 01.10.2024



Благоустройство и инфраструктура

- Парковая зона и общественные пространства
- Натуральные материалы, взрослые деревья и кустарники
- Многофункциональные спортивные зоны
- PlayHub — игровые площадки для детей всех возрастов
- Дворы без машин
- Коммерция на первых этажах домов, где всё нужное — рядом

Подъезды

- Безбарьерная среда
- Светопроницаемые входные группы, дизайнерские холлы
- Теплые тамбуры и IP-видеодомофоны с Face ID и бесключевым доступом
- Вместительные колясочные и велосипедные



Отделка и технические решения

- Камеры видеонаблюдения во дворе и подъезде
- Улучшенная предчистовая отделка White Box
- Стальные двери с двойным замком
- Широкоформатные окна с низкими подоконниками и детскими замками
- Горизонтальная разводка и система телеметрии
- Теплые лоджии и французские балконы

Архитектура

- Переменная этажность — больше воздуха и света во дворе и квартирах
- Природные цвета фасадов
- Вечерняя разноуровневая подсветка



МИРИАДЫ

Город в принципах ЭНКО



Тобольский тракт

Школа №48
корп. 3

1 очередь
строительства

Школа
(в проекте)

Детский сад
(в проекте)

1 этап 1 очереди
строительства

Гипермаркет
«Лента»

Гипермаркет
«Лемана ПРО»

Ранее невиданный Тюмени масштаб

1 650 000 М²
ЖИЛОЙ
И КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ



Проект расположен в районе Мыс в границах улицы Тимофея Чаркова, Тобольского тракта и объездной дороги. Срок освоения территории – до 2034 года.

4 ДОМА

секционной и башенной застройки от 12 до 24 этажей

1 171 КВАРТИРА

132 ТИПА ПЛАНИРОВОК

МУЛЬТИВСЕЛЁННАЯ
КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Первый этап первой очереди строительства

ГП-72.101
4 кв. 2025

ГП-72.102
4 кв. 2025

ГП-72.103
4 кв. 2025

ГП-72.104
4 кв. 2025

Детский сад

ГОРОД АРХИТЕКТУРНОГО РАЗНООБРАЗИЯ

Мириады – это коллекция кварталов, где среднеэтажные дома чередуются с застройкой башенного типа и урбан-виллами.

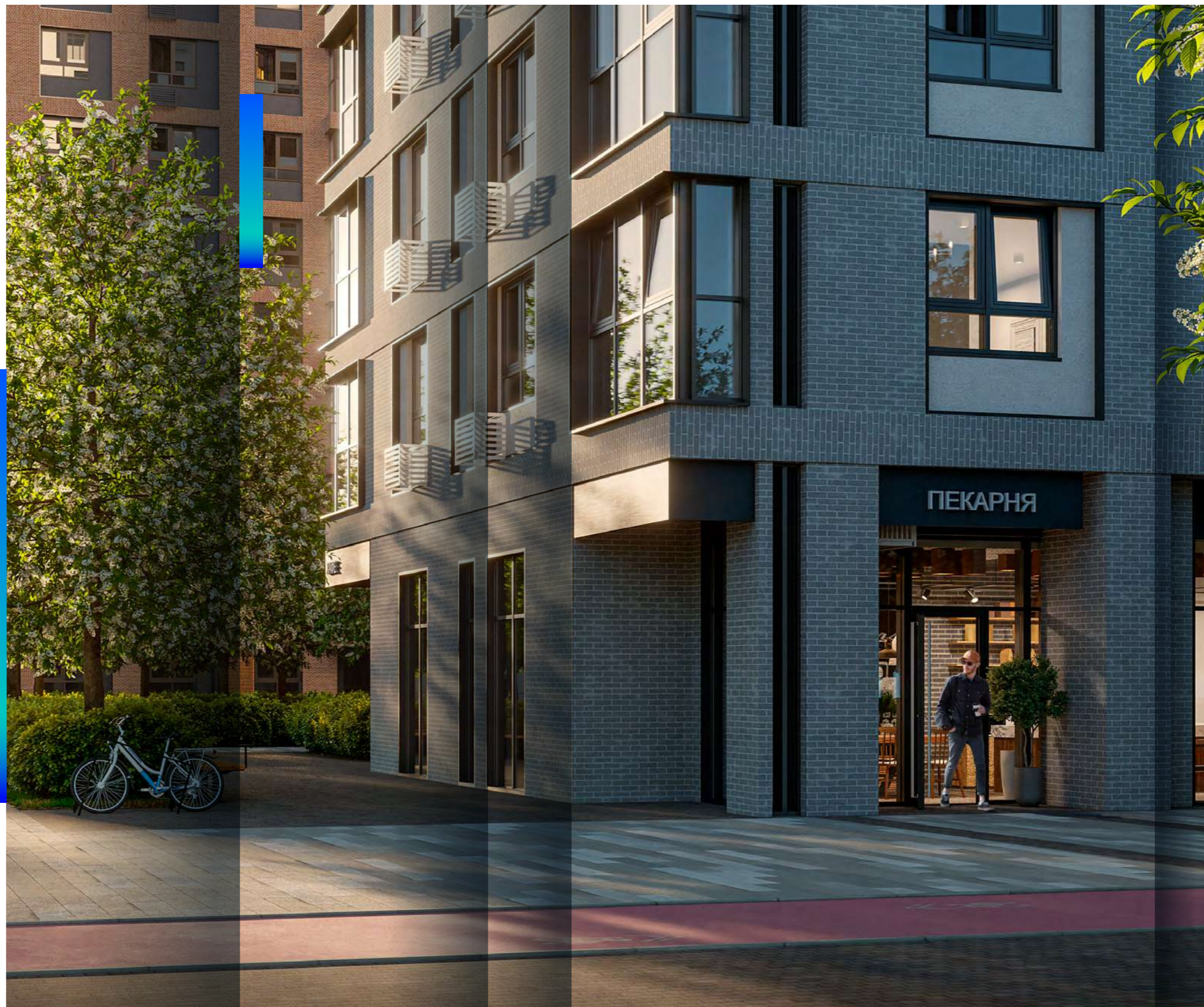
- Сочетание мокрого и навесного фасадов с облицовкой бетонной плиткой под кирпич создает уникальность и придает объем архитектуре.
- Декорирование металлическими обрамлениями окон и элементов входных групп.
- Наличие нескольких разновидностей балконов и террас для воплощения разных сценариев жизни.



ГОРОД ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Мы спланировали торговый бульвар, который вписан в главный проезд жилого комплекса. Он играет роль оживленного городского центра — с верандами ресторанов, модными магазинами, фитнес-клубами.

Мы ценим авторские заведения, интересные локальные магазины и клиентоориентированный сетевой бизнес. Откройте своё дело в нашем жилом комплексе и получите мириады возможностей для его развития.



ГОРОД В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

Экология места безупречна: здесь никогда не было городской застройки. Исторически это направление тесно связано с природным отдыхом. Вблизи — два термальных источника с минеральной водой для качественного расслабления, неподалеку — лесопарк имени Гагарина с экотропами и дорожками для бега и велосипедных прогулок.

Жить в Мириадах — это выбирать экогород, где цивилизация и комфорт гармонично соседствуют с природой круглый год.



ГОРОД ШИРОКИХ ГОРИЗОНТОВ

С высоких этажей домов жители смогут круглосуточно наслаждаться потрясающим видом на город. А чашка кофе на рассвете и закате станут лучшим ритуалом, чтобы встретить и проводить день.





ГОРОД-САД



В Мириадах множество мест для создания теплых воспоминаний. Источник ярких эмоций круглый год — парки, органично дополняющие друг друга. Один для уединенного отдыха и расслабления. Другой — для шумных игр на концептуальных площадках, а также для занятий спортом. Уличные тренажеры, турниковые комплексы, теннисные столы и мультиспортивное поле — все это и даже больше будет доступно жителям.



Особое место в проекте занимает «Зеркало воды». Это искусственный пруд небольшой глубины с подиумами в центре. Он, как и парки, окружен пышным авторским озеленением, создающим особую атмосферу.

ГОРОД АТМОСФЕРНЫХ ДВОРОВ

В проекте первой очереди предусмотрены четыре двора — два полностью закрыты, а два других имеют естественное ограждение. Каждый из них похож на настоящий сад, в котором можно погулять с детьми, побыть одному или пообщаться.



ГОРОД ВПЕЧАТЛЯЮЩИХ ДЕТАЛЕЙ



Продуманное освещение дворов создает особую атмосферу уюта.

Качели в авторском исполнении выглядят как арт-объект.



Изумрудный газон радует своей свежестью как в солнечный день, так и после дождя.



Многоярусные посадки соседствуют с вертикалями из злаков и многолетников.



Дизайнерские навесы защищают не только от солнца и дождя, но и дополняют уникальный дизайн-код дворов.



Подъезды продолжают эстетическую концепцию района. Они преемники единого стиля, созданного для проекта Мириады. Дизайн дополняют мягкие зоны отдыха.





Поэтажные холлы - воплощение природного минимализма и эргономичной естественности. Красиво не только в квартире, но и сразу за ее дверями.



ГОРОД, ГДЕ ВСЁ НА СВОИХ МЕСТАХ

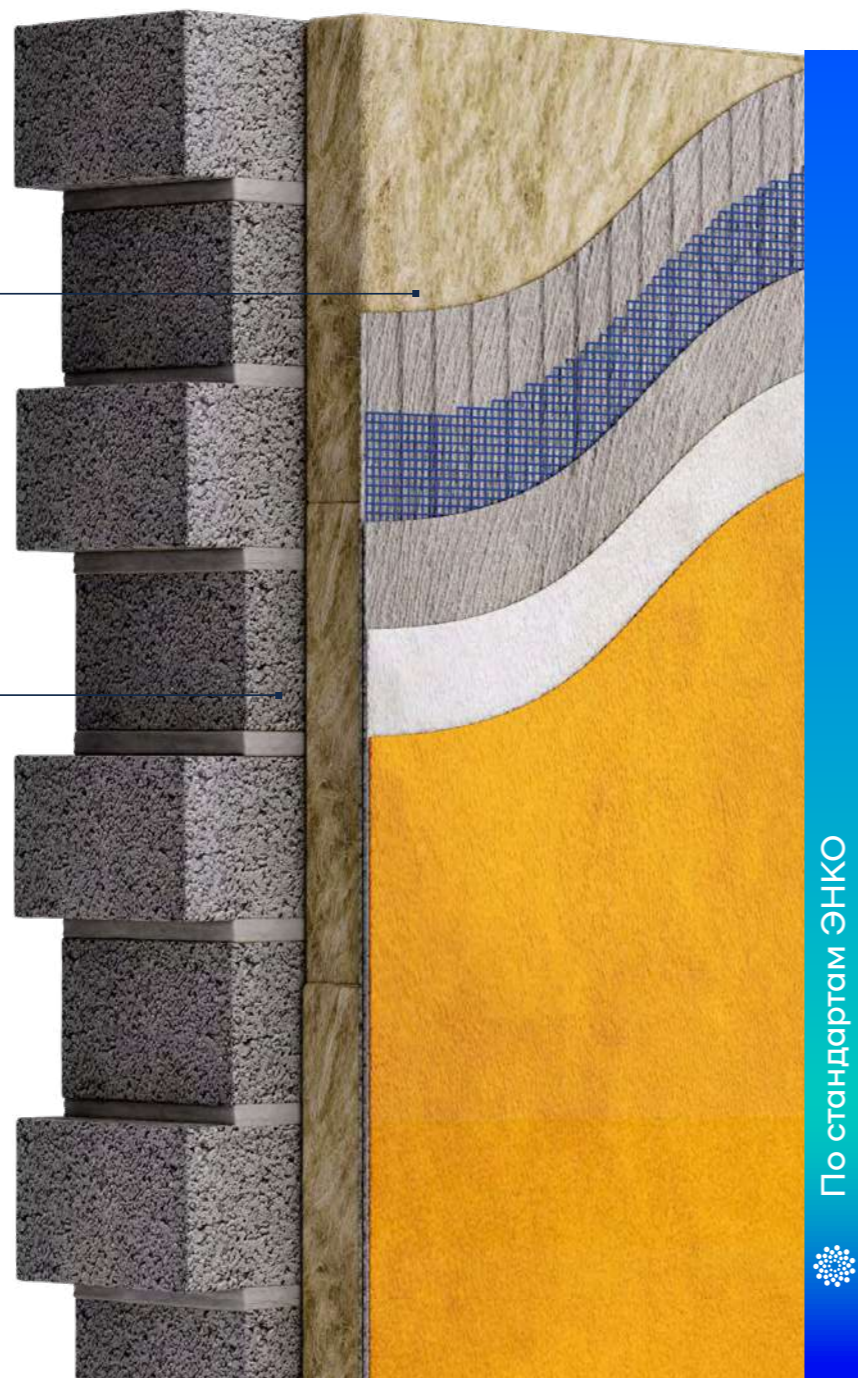


Для комфортного хранения автомобилей мы предусмотрели паркинги двух типов: подземные и встроенно-пристроенный на 7 этажей.



На цокольных этажах дома расположены кладовые. Они позволят освободить пространство квартиры от несезонных вещей, инструментов и всего, что обычно хранится на балконе.



ТОЛЩИНА
СТЕНЫ400
ММУтеплитель
(минераловатные
плиты). Толщина
плит 150 ммКерамзитоблок
250 мм

По стандартам ЭНКО



В домах

монолитный каркас • внутренние стены из керамзитоблоков — 250 мм
• дополнительное утепление фасадов — минераловатная плита толщиной 150 мм (стандарт для тюменских новостроек — 120 мм) • отделка фасадов — декоративная износостойкая штукатурка с окраской и навесной вентилируемый фасад из бетонной плитки

В квартирах

заниженные подоконники • энергосберегающие окна с пятикамерным профилем и двухкамерным стеклопакетом (3 стекла) с детскими замками
• прочные входные металлические двери со звукоизоляцией • качественные радиаторы отопления • готовая электрическая разводка с розетками, выключателями и патронами для ламп освещения • двухтарифные счётчики электричества и автоматы отключения питания

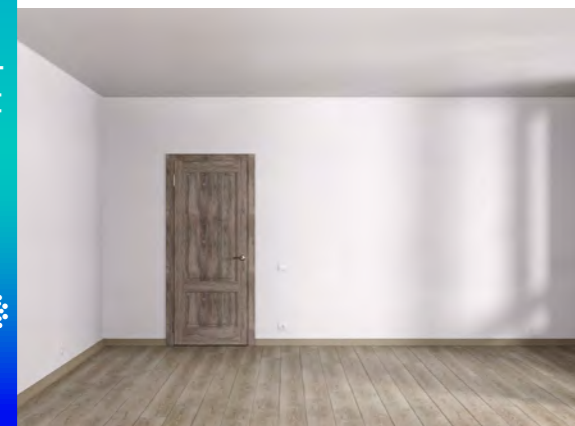
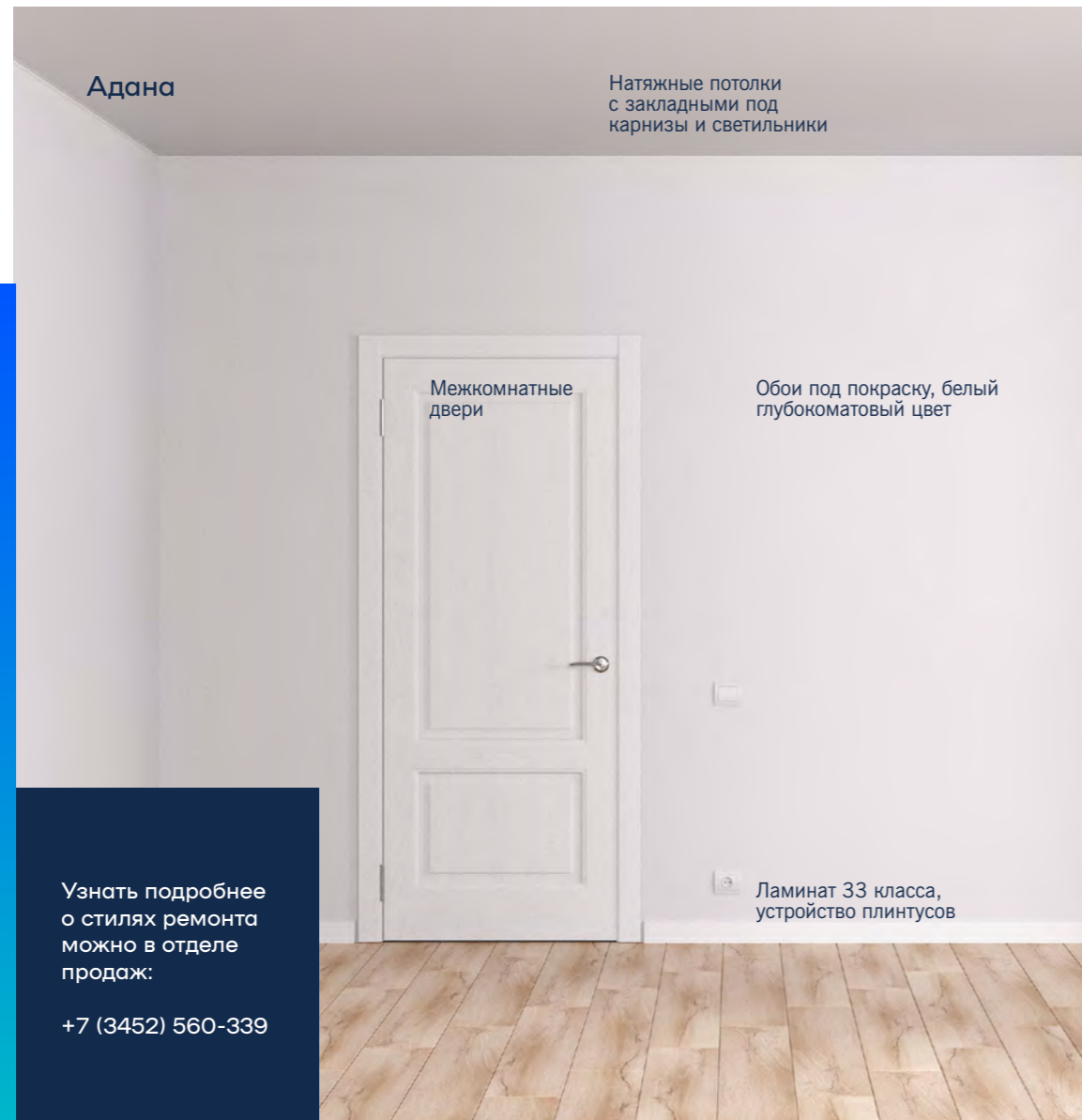
Видеоэкран с функцией «Умный дом»

в каждой квартире будет установлен пакет базовой комплектации системы «Умный дом»: видеоэкран, подключенный к домофону, датчики протечки в кухнях-гостиных и санузлах, автоматическое перекрытие воды и охранная сигнализация на входную дверь

Пропустите этап черновых работ во время ремонта и приблизьте свой переезд в новую квартиру с нашей предчистовой отделкой White Box.

ВСЁ ГОТОВО К РЕМОНТУ



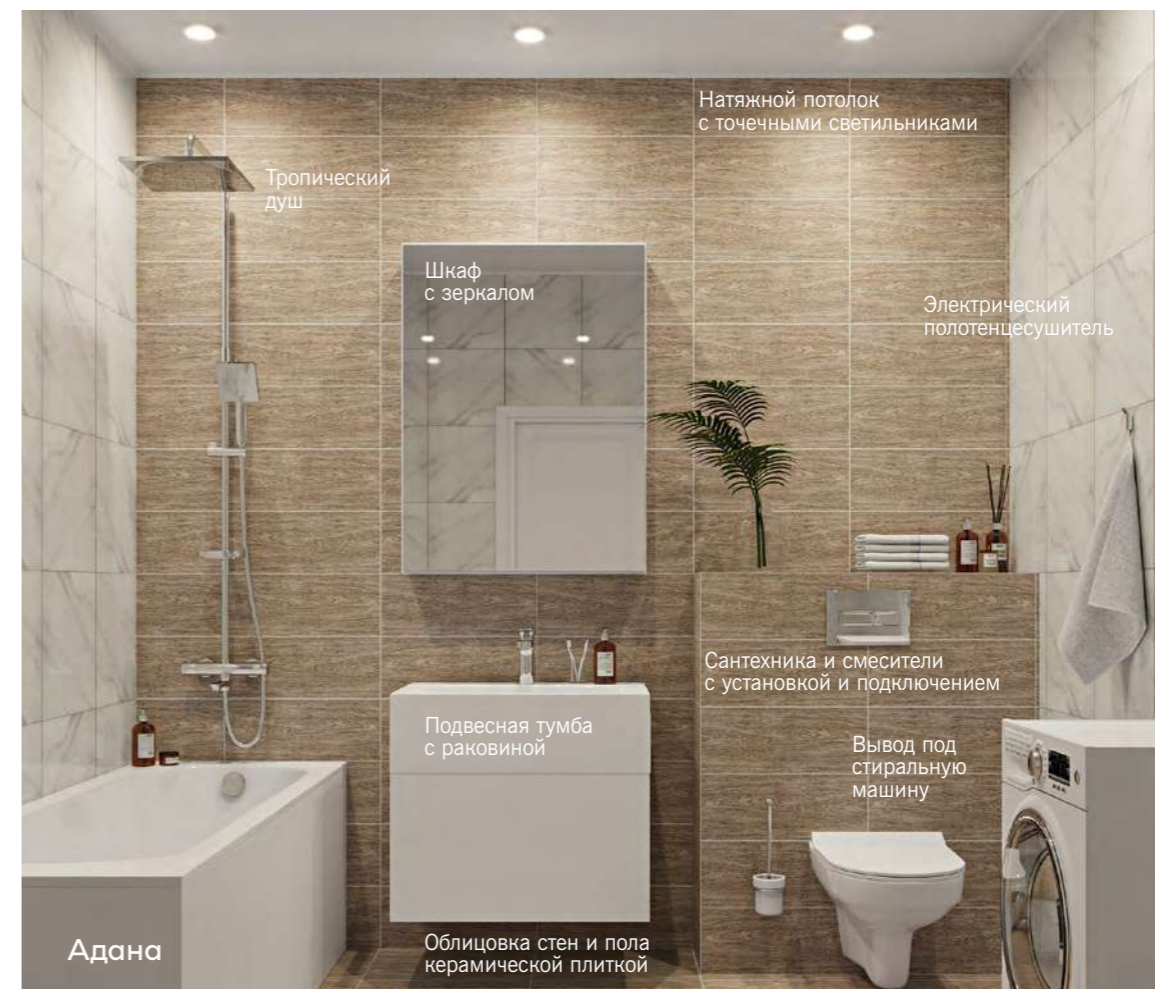


Ален



Норд

При покупке квартиры стоимость ремонта от ЭНКО вы можете включить в ипотеку. Это решение, которое уже сэкономило время, деньги и нервы многих наших жителей.



Ален



Норд

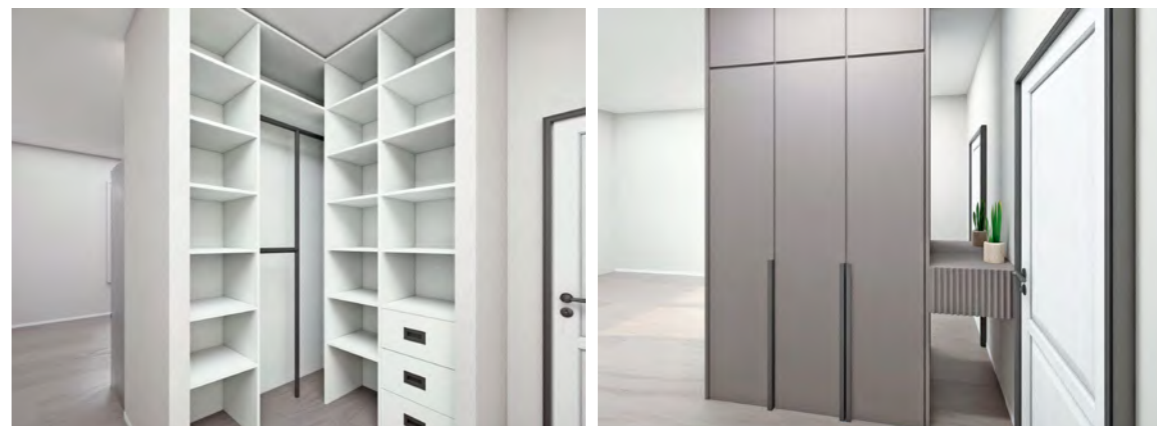


Для каждой планировки созданы два варианта кухни и прихожей – в тёмных и в светлых тонах. Выберите подходящий вам вариант, доверьте заботы по устройству этих зон нашим профессионалам, а после наслаждайтесь результатом.

В комплектацию кухни входят: кухонный гарнитур, мойка, смеситель и комплект бытовой техники. В последний включены: электрическая варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка с угольным фильтром.

В прихожей будут установлены: зеркало и шкаф, укомплектованный штангой для размещения одежды, а также сеткой под обувь.

Квартиры в 1 секции дома ГП-72.103 со 2 по 11 этажи представлены сразу с ремонтом. Избавьте себя от шума соседских строительных бригад, хлопот и завышенных трат. Переезжайте сразу!



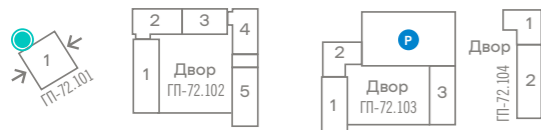
ГП-72.101
4 квартал 2025 г.

Секция 1

Этажи
7, 9, 11, 13, 15,
17, 19, 21, 23
(24 этажа)



Двор



↓ Тобольский тракт ↓



ГП-72.102
4 квартал 2025 г.

Секция 1

Этаж 1
(12 этажей)

Высота
потолков 3,9 м

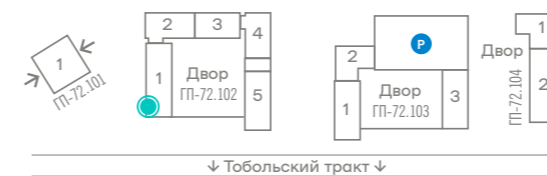


Двор

ГП-72.102
4 квартал 2025 г.

Секция 1

Этажи 2-9
(12 этажей)



Двор

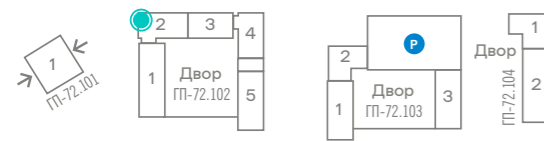
ГП-72.102
4 квартал 2025 г.

Секция 2

Этаж 1
(16 этажей)



Двор



↓ Тобольский тракт ↓

Высота
потолков 3,9 м

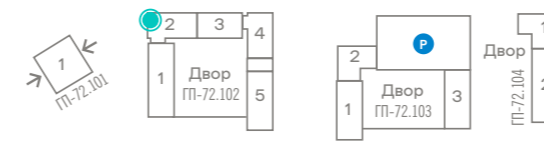
ГП-72.102
4 квартал 2025 г.

Секция 2

Этажи 2-13
(16 этажей)



Двор



↓ Тобольский тракт ↓

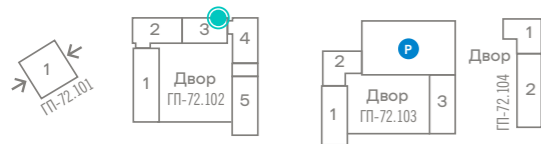
ГП-72.102
4 квартал 2025 г.

Секция 3

Этаж 1
(14 этажей)



Двор



↓ Тобольский тракт ↓



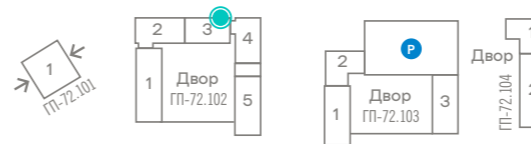
ГП-72.102
4 квартал 2025 г.

Секция 3

Этажи 2-11
(14 этажей)



Двор



↓ Тобольский тракт ↓

Высота
потолков 3,9 м

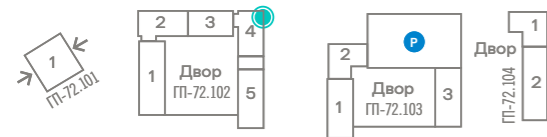
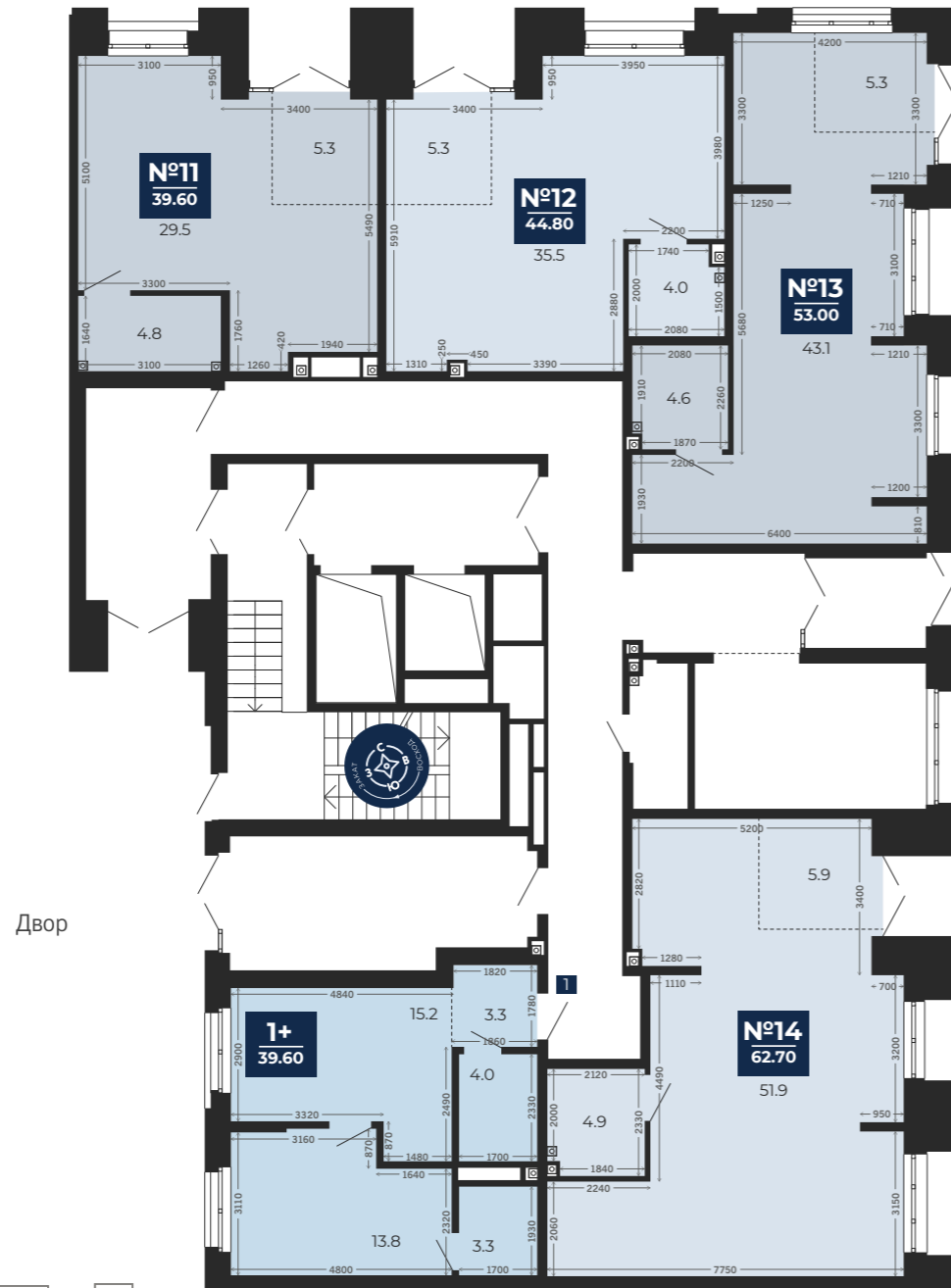


ГП-72.102
4 квартал 2025 г.

Секция 4

Этаж 1
(16 этажей)

Высота
потолков 3,9 м



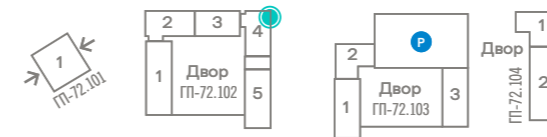
↓ Тобольский тракт ↓



ГП-72.102
4 квартал 2025 г.

Секция 4

Этажи
2, 3, 5, 7, 9, 11, 13
(16 этажей)



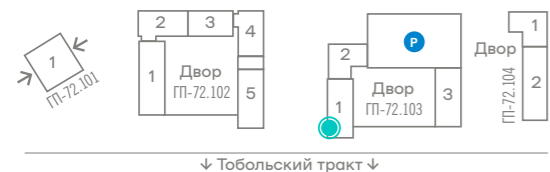
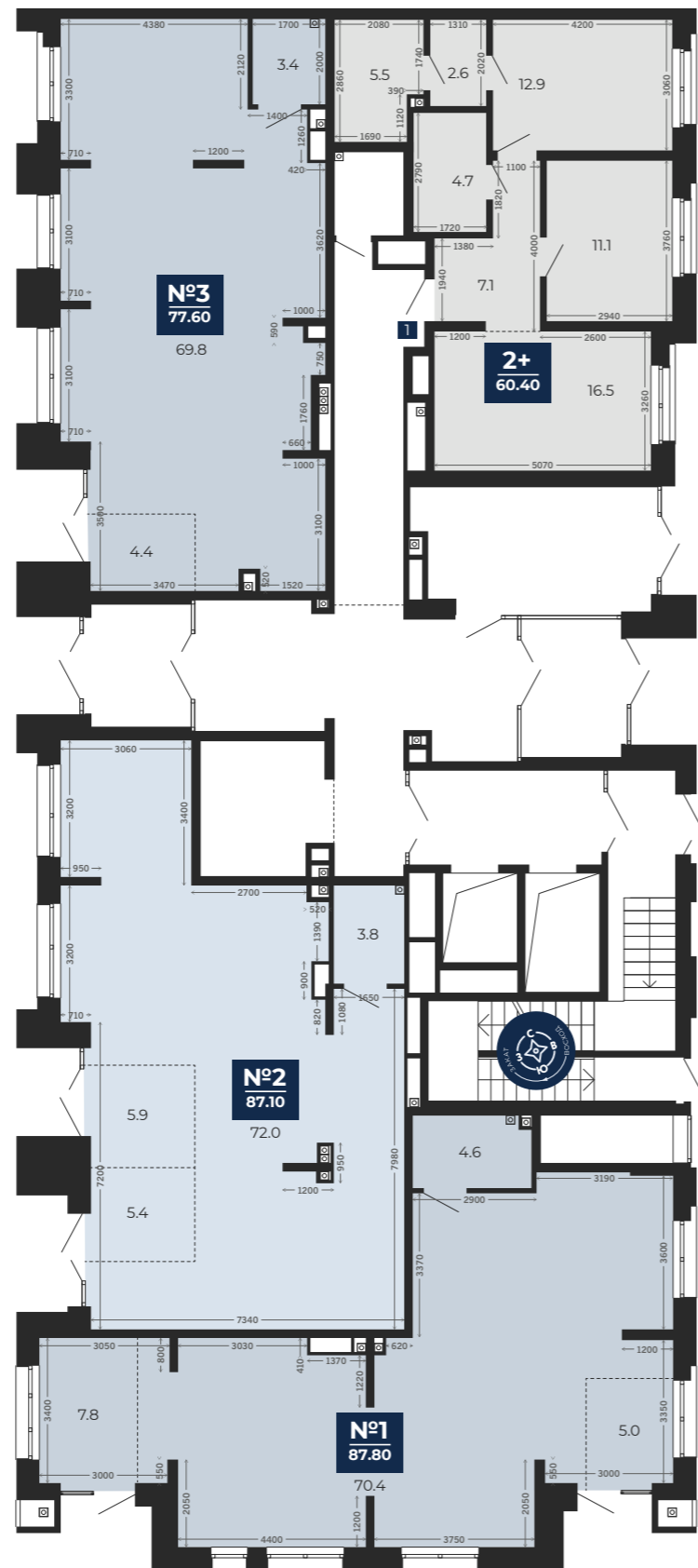
↓ Тобольский тракт ↓



ГП-72.103
4 квартал 2025 г.

Секция 1
Этаж 1
(14 этажей)

Высота потолков 3,9 м



ГП-72.103
4 квартал 2025 г.

Секция 1
Этажи 2-11
(14 этажей)



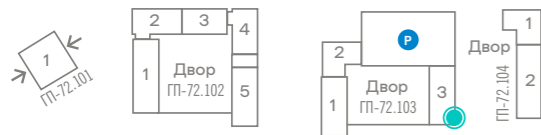
ГП-72.103
4 квартал 2025 г.

Секция 3

Этаж 1
(14 этажей)

Высота
потолков 3,9 м

Двор



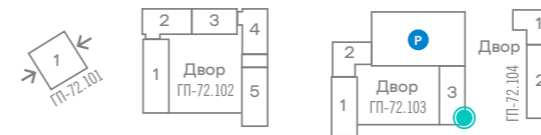
↓ Тобольский тракт ↓

ГП-72.103
4 квартал 2025 г.

Секция 3

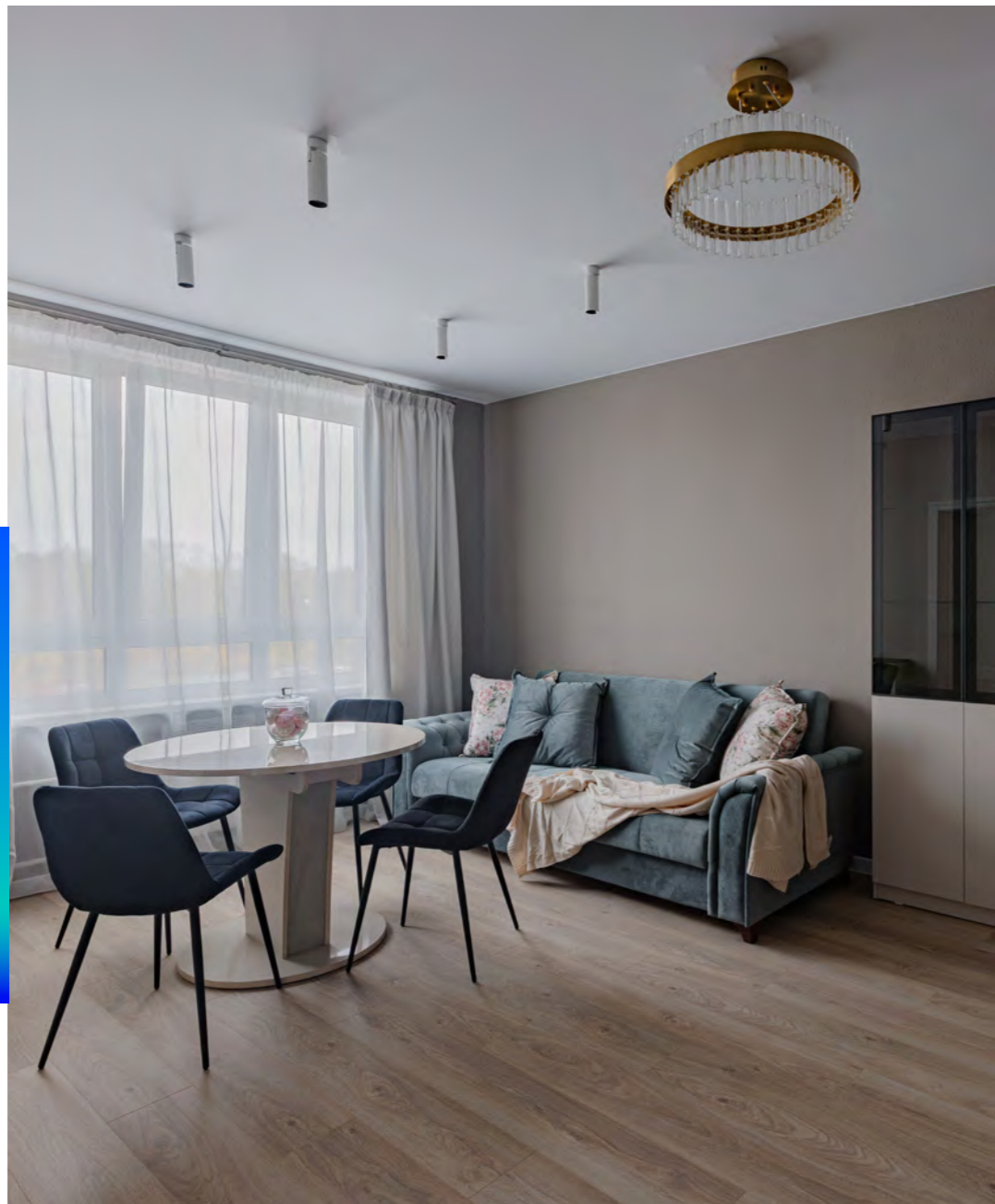
Этажи 2-11
(14 этажей)

Двор



↓ Тобольский тракт ↓





+7 (3452) 56-22-77
remont-enco.ru

Комплексный ремонт

Берем на себя все работы – от закупа материалов до финального клининга. Предоставляем регулярный отчет о выполненных работах. Срок и стоимость ремонта закреплены договором. Гарантийные обязательства действуют в течение года.

Монтаж кондиционеров

Установим кондиционер или сплит-систему любой сложности в вашей квартире. В работе используем износостойкие материалы, монтируем без пыли. Гарантия на работы и оборудование.

Кухни и встроенная мебель

Изготовим кухонный гарнитур и мебель для дома – дизайнерские решения от классики до хай-тека. Адаптируем форму и размеры для любого типа планировки, подбираем материалы и фурнитуру. Замеры, доставка и установка бесплатно. Срок изготовления от 10 до 45 дней. Гарантия 1 год.

Капсульная меблировка

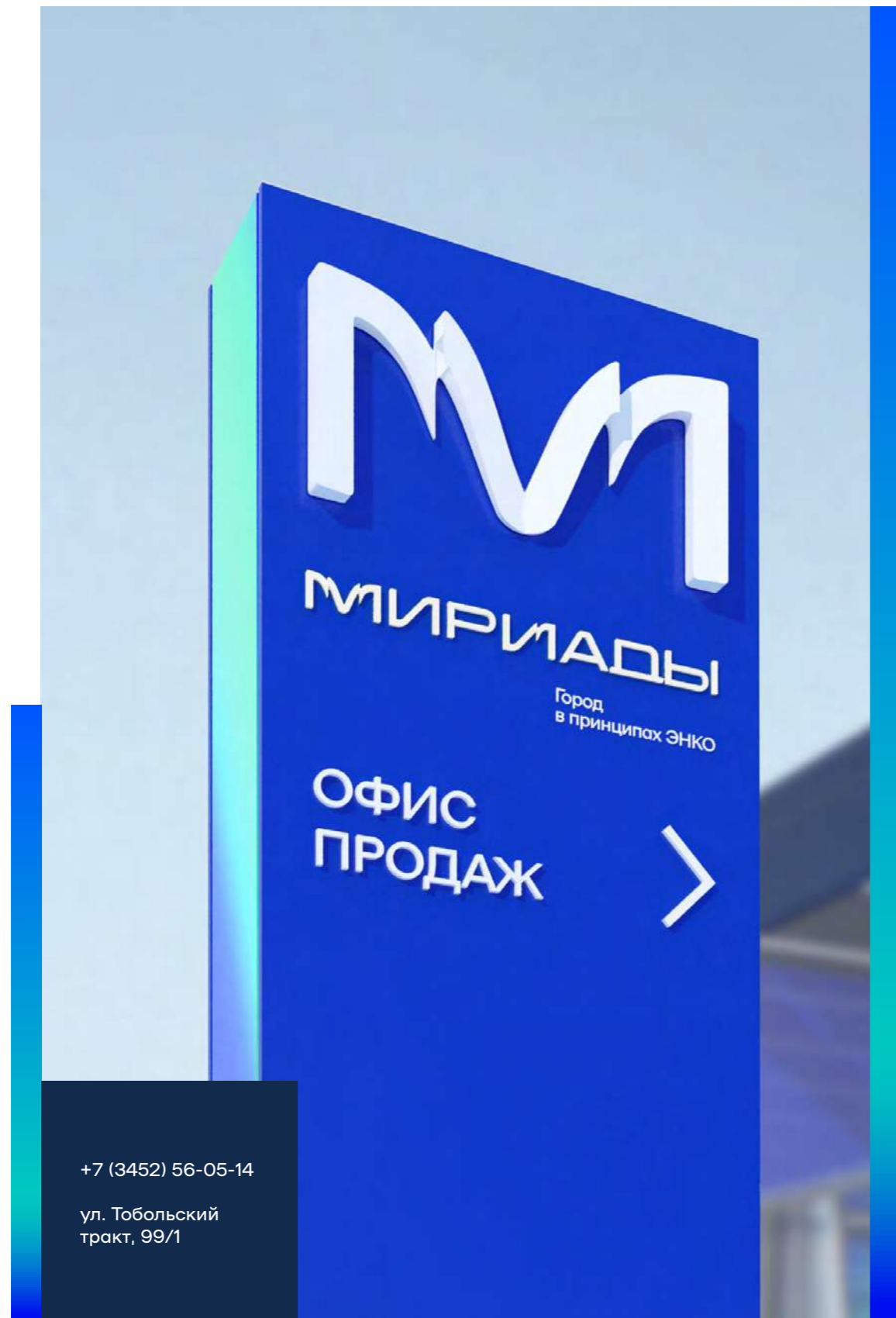
С помощью капсульной меблировки создадим в вашей квартире интерьер единой стилистики. После вы сможете менять или добавлять детали по своему усмотрению без потери гармоничного облика. Для реализации такой капсулы мы готовим план расстановки мебели, делаем стилистические коллажи, подбираем интерьер с учётом ваших предпочтений и бюджета.

Оконный сервис

Выполним комплекс работ по оконному сервису: замена стеклопакетов, установка детских замков, регулировка фурнитуры, монтаж/демонтаж откосов и подоконников, замена уплотнителей, установка москитных сеток и многое другое. Обслуживаем по гарантии установленные конструкции и несём гарантийные обязательства на все виды выполненных работ.

Клининг после ремонта

Быстро проведём уборку после ремонта, чтобы вы могли въехать в чистую квартиру. Работаем бригадами клинеров по несколько человек, используем только профессиональные моющие средства и технику.



+7 (3452) 56-05-14

ул. Тобольский
тракт, 99/1



Трейд-ин¹

Обменяйте свою квартиру в Тюмени на новую в районах ЭНКО.

Ипотечный центр²

Брокеры помогут с документми, отправят заявку в банки и подберут вам наилучшую ставку.

Рассрочка³

Покупайте новое жильё без переплат по процентам и одобрения третьих сторон.

ЖИВИ СРЕДИ СВОИХ

Как работает реферальная программа?⁴

1. После покупки квартиры в любом проекте ЭНКО вы автоматически становитесь ее участником.
2. Пригласите родных или друзей присоединиться к вам и купить квартиру в ЭНКО, порекомендуйте район, в котором вы живёте.
3. Заполните анкету.

4. По вашей рекомендации ваш знакомый, родственник или друг получает дополнительную скидку на покупку квартиры - 1%. Она суммируется со всеми остальными предложениями, акциями и субсидированными ставками.
5. После подписания договора ваш близкий человек готовится стать вашим соседом, новым жителем проекта ЭНКО. А вы получаете приятный бонус от сделки - 20 000 рублей.



Узнайте детали программы, отсканировав QR-код

¹Требования к жилью, подходящему для обмена по программе трейд-ин, и нюансы оформления сделки уточняйте у менеджеров в офисах продаж компании. ²Ипотека предоставляется ПАО «Сбербанк». Группа компаний «ЭНКО» не оказывает услуг по предоставлению кредитов и займов. ³Рассрочку предоставляет ООО «ИДК «ЭНКО» ⁴Дать рекомендацию может только житель, заключивший ДДУ и ДКП на покупку квартиры, или имеющий действующую постоянную регистрацию в одном из домов компании. Заполнить заявку нужно в специальной онлайн-форме застройщика либо позвонить в контакт-центр/отдел продаж для предоставления данных. Выплата вознаграждения осуществляется при соблюдении условий: 1. Клиент обратился в ЭНКО после получения рекомендации, а между последним обращением его и/или его близкими родственниками в ЭНКО и рекомендацией прошло не менее 3 мес.; 2. Клиент и/или его близкие родственники ранее не приобретали жилые/нежилые помещения в ЭНКО; 3. Между рекомендацией и заключением сделки по приобретению, включая государственную регистрацию договора/перехода права собственности, прошло менее 2 мес.; 4. Получивший рекомендацию имеет право на получение дополнительной скидки в размере 1% от стоимости квартиры, но не более 50 т. р., которая суммируется с действующими программами, в случае если между рекомендацией и регистрацией договора прошло менее 2 мес. Вознаграждение для рекомендателя составляет 20 т. р.; 5. Право на заключение договора сохраняется за жителем в течение 1 мес. с даты заключения договора клиентом; 6. Если несколько жителей порекомендовали одного клиента, вознаграждение получает первый заполнивший заявку; 7. Клиенты, состоящие в браке, не могут быть рекомендателями как супругу/супруге, так и своим несовершеннолетним детям; 8. Настоящая программа действует неопределенный срок и может быть в одностороннем порядке изменена или отменена ЭНКО без необходимости уведомления жителя и/или клиента. Застройщик ООО «ИДК «ЭНКО». Проектная декларация на наш.дом.рф. Договор долевого участия. Предложение ограничено. Не оферта.

МИРИАДЫ

Город в принципах ЭНКО



enco.ru

девелопмент
отношений

ЭНКО

Застройщик ООО «ИДК «ЭНКО». Проектная декларация на наш дом.рф. Договор долевого участия. Предложение ограничено. Не оферта. Информация, представленная в данном буклете, носит исключительно информационный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п.2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Представленные цены, планировки, площади, а также варианты визуализации квартир, дома, прилегающего к нему благоустройства и района в целом не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта, схеме планировочной организации земельного участка. На момент получения настоящего буклета часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в отделе продаж.