



**ЕШКО**

**впечатляющий  
девелопмент**



# ЭНКО

## 13

лет на рынке  
недвижимости

## ТОП-2

застройщиков  
Тюменской области  
по объёму ввода жилья  
за 2023 г. по данным erzrf.ru

## 11

проектов от стандарта  
до премиум

## >33 000

человек живет  
в домах ЭНКО

## 985 946

квадратных метров  
построено, введено  
и продано

## 268 198<sup>+</sup>

квадратных метров  
строящегося жилого  
фонда

## 5 БАЛЛОВ

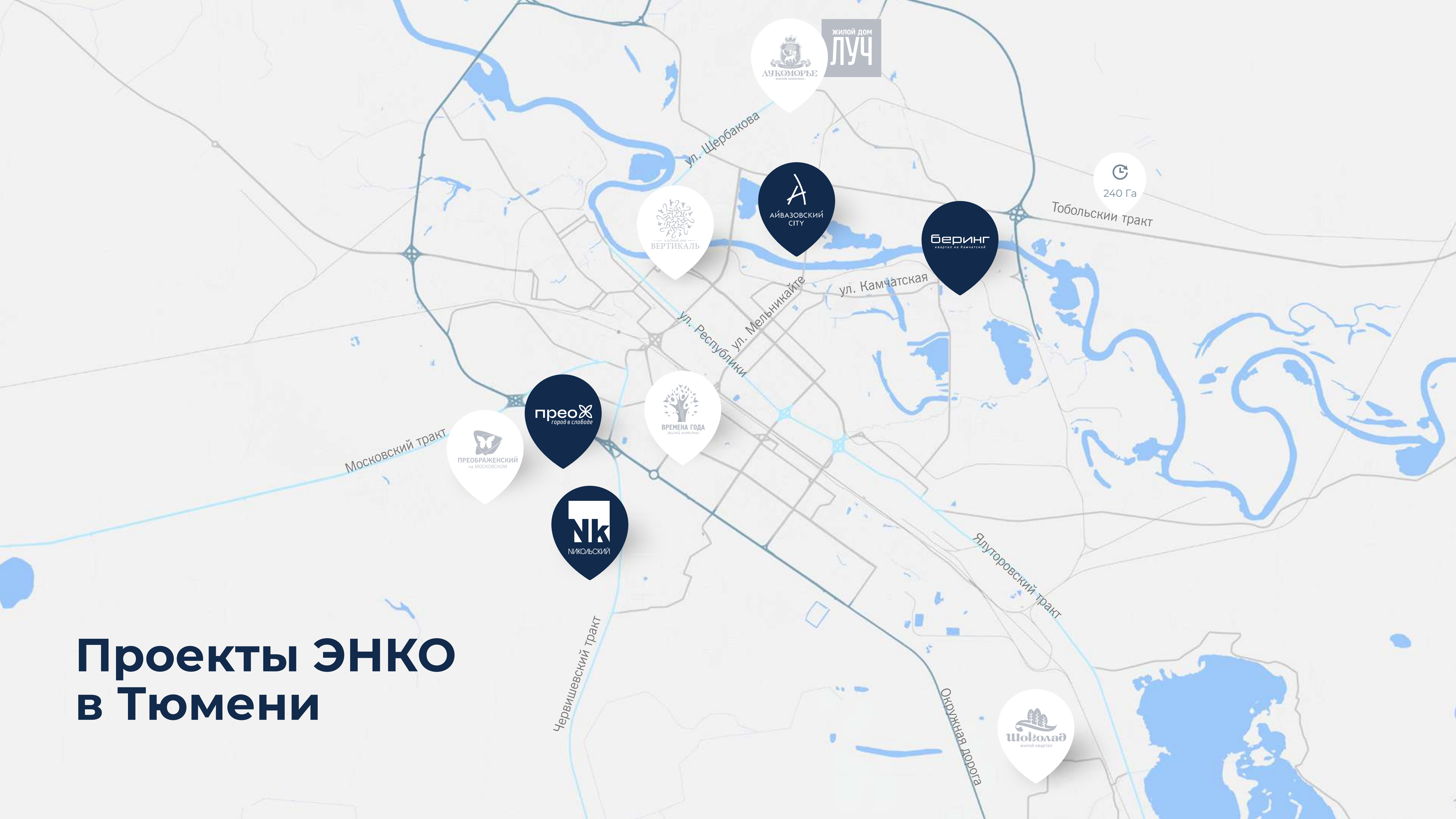
в рейтинге ЕРЗ  
за соблюдения декларируемого  
срока ввода жилья от 29.01.24

## 4

города  
присутствия

Мы меняем мир к лучшему, задавая правила и стандарты.  
Миссия компании.

# Проекты ЭНКО в Тюмени



ЖИЛОЙ ДОМ  
**ЛУЧ**

**А**  
АЙВАЗОВСКИЙ  
СИТУ

**БЕРИНГ**  
квартал на Камчатской

240 Га  
Тобольский тракт

клубный дом  
**ВЕРТИКАЛЬ**

**ВРЕМЕНА ГОДА**  
жилой комплекс

**прео**  
город в слове

**ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ**  
на МОСКОВСКОМ

**НИКОЛЬСКИЙ**

**Шоколад**  
жилой квартал

Московский тракт

Червишевский тракт

ул. Республики  
ул. Мельникайте

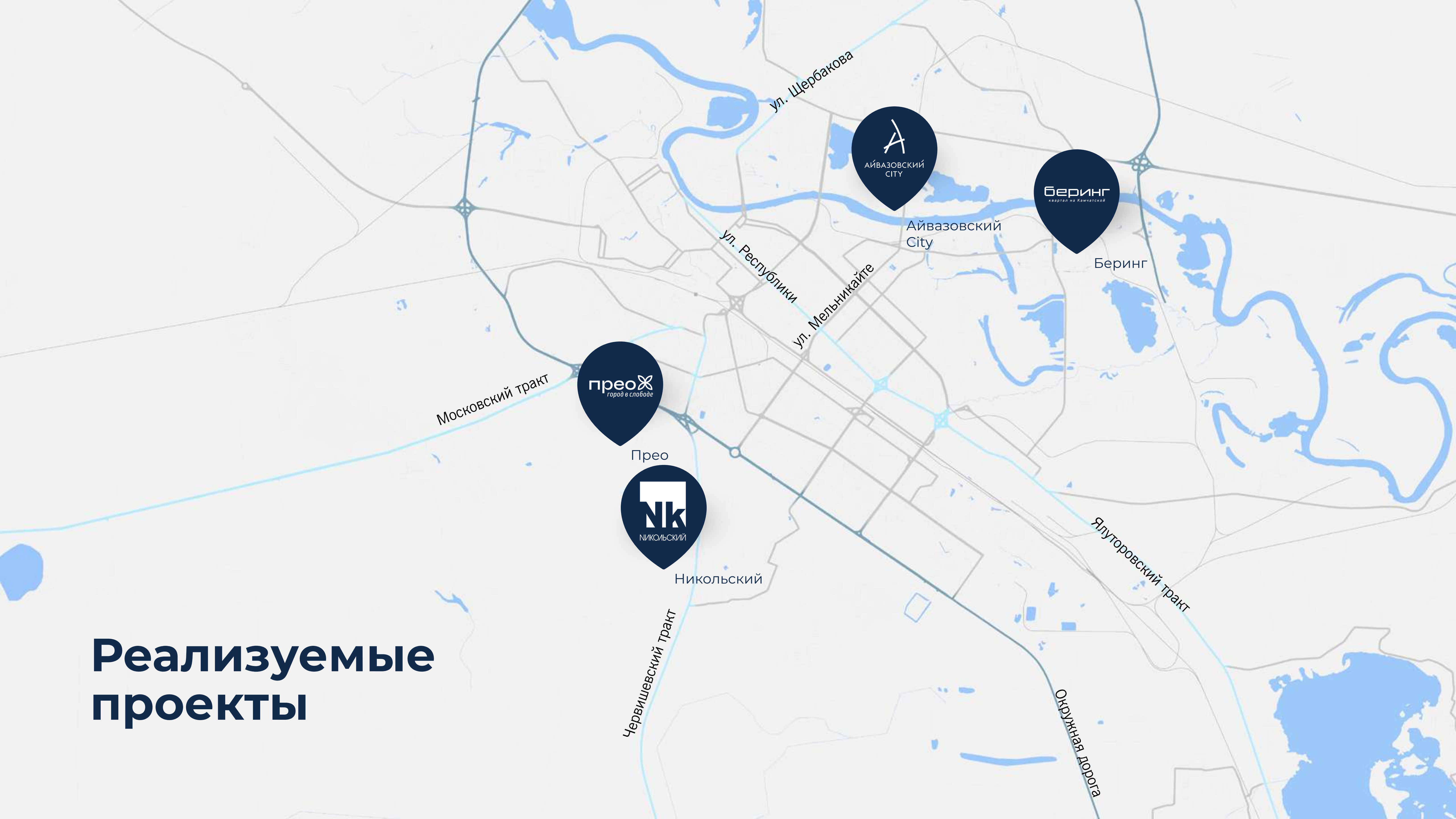
ул. Камчатская

Ялугоровский тракт

Окружная дорога

Тобольский тракт

# Реализуемые проекты



**прео**  
город в слободе

**НИКОЛЬСКИЙ**  
WELLNESS КВАРТАЛ

**А** АЙВАЗОВСКИЙ  
CITY

**беринг**  
квартал на Камчатской



Сердце района Тюменской слободы с готовой инфраструктурой, большим количеством прогулочных зон и эргономичными планировками.



Первый в Тюмени wellness-квартал с комплексной инфраструктурой для здорового образа жизни и саморазвития.



Район с грандиозной архитектурой и видовыми квартирами на реку в центре Тюмени.



Открытие на карте города. Первый квартал расположен в районе Тура, в границах улиц: Камчатская – Западносибирская – Энтузиастов.

**прео**  *город  
в слободе*

**Сердце района  
Тюменской слободы**



Гимназия №4

Детский сад №60

Детский сад №95

Поликлиника №5

Гимназия №4, корп. 2

ул. Фармана Салманова

ГП-11  
2 кв. 2024 г.

ГП-204  
4 кв. 2024 г.

паркинг ГП-12  
2 кв. 2024 г.

ГП-203  
4 кв. 2024 г.

Детский сад  
(в проекте)

ГП-202  
4 кв. 2024 г.

ГП-201  
4 кв. 2024 г.

ЭНКО

ул. Уездная



### **Транспортная доступность в любую точку города**

Сердце района Тюменской слободы с готовой инфраструктурой, большим количеством прогулочных зон и эргономичными планировками.



### **Жить в центре района**

Новые школы и детские сады, районная поликлиника и детская школа искусств.



### **Дворы для прогулок**

Уютно прогуляться по району вечером и вдохновляюще — утром. Не замечать времени потому, что в каждом дворе красиво.



### **Квартиры с ремонтом и кухней**

Это удобно: переезжайте сразу после получения ключей и празднуйте новоселье, не тратя время на строительные работы.



# НИКОЛЬСКИЙ

WELLNESS КВАРТАЛ

**Первый в Тюмени  
wellness-квартал**



Комарово

Автомобильная дорога Пермь –  
Московский тракт (в проекте)



Проектируемый  
детский сад

Проектируемый  
детский сад

Проектируемая  
школа

ГП-57

4 кв. 2024 г.

ГП-55

Заселён

Парк

ГП-58

4 кв. 2024 г.

Парк

ГП-53

Заселён

ГП-56

Заселён

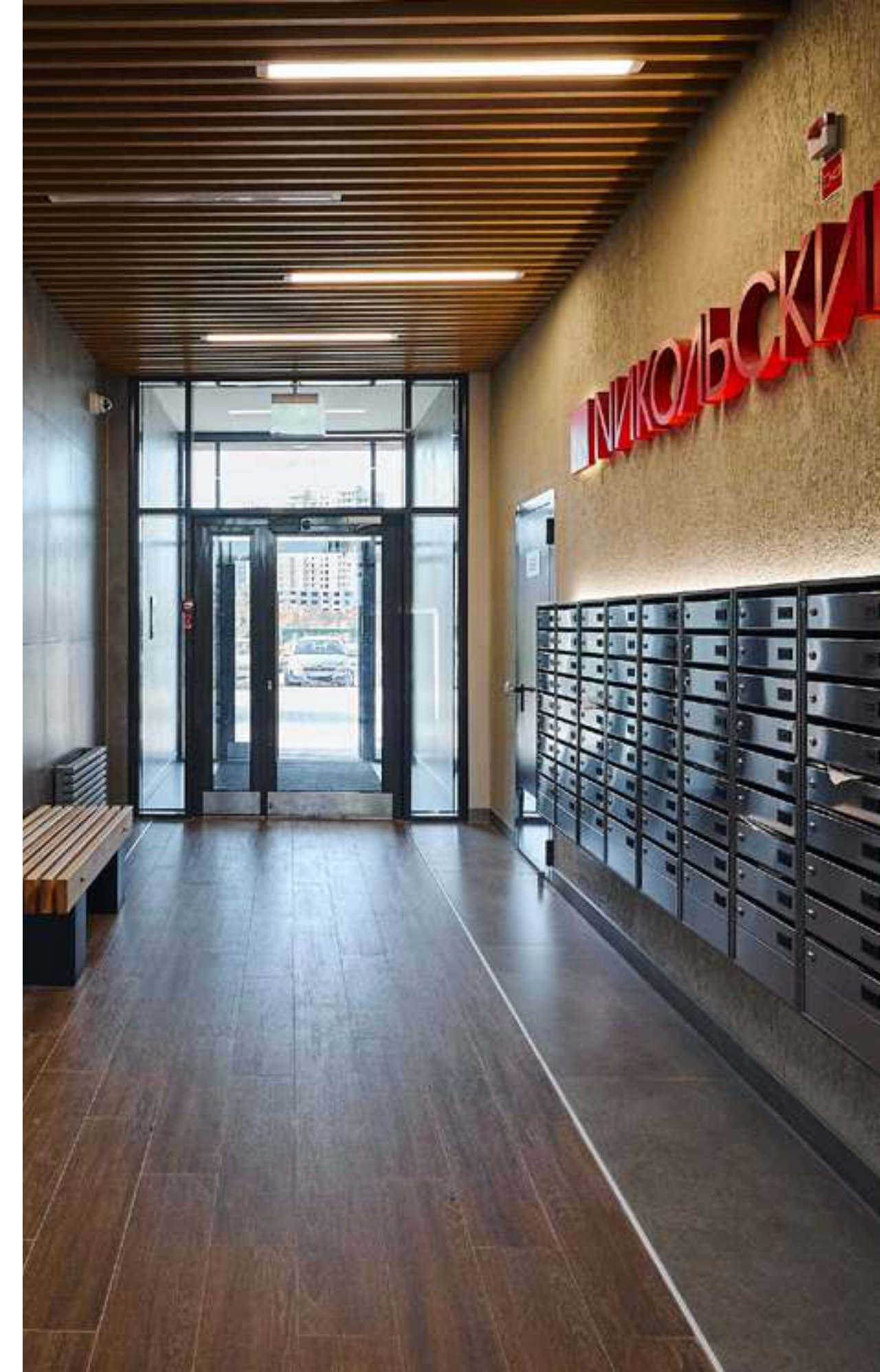
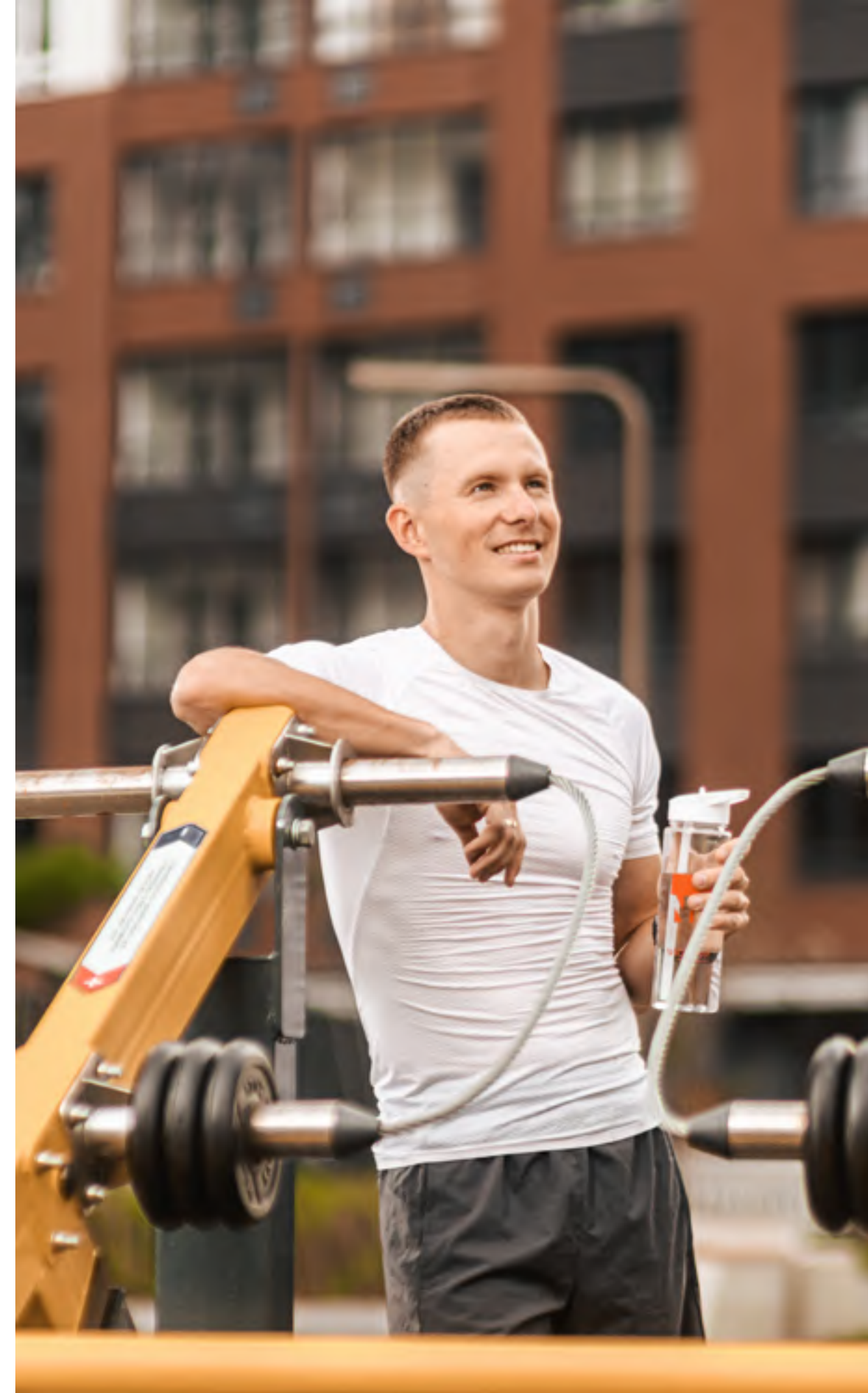
ГП-54

Заселён

Проектируемая улица

Червищевский тракт

Патрушева



### **В окружении сибирского леса**

Здесь нет вредных производств и агробизнеса, место окружено берёзовыми и хвойными лесами.

### **Из подъезда — в парк**

Вместе с первыми домами в Никольском мы построили парк — пространство для отдыха, общения, спорта и игр.

### **Для влюблённых в спорт**

В Никольском мы создали идеальные условия для тех, у кого спорт — это жизнь. Поддерживать хорошую физическую форму или бросать себе вызов можно прямо во дворе.

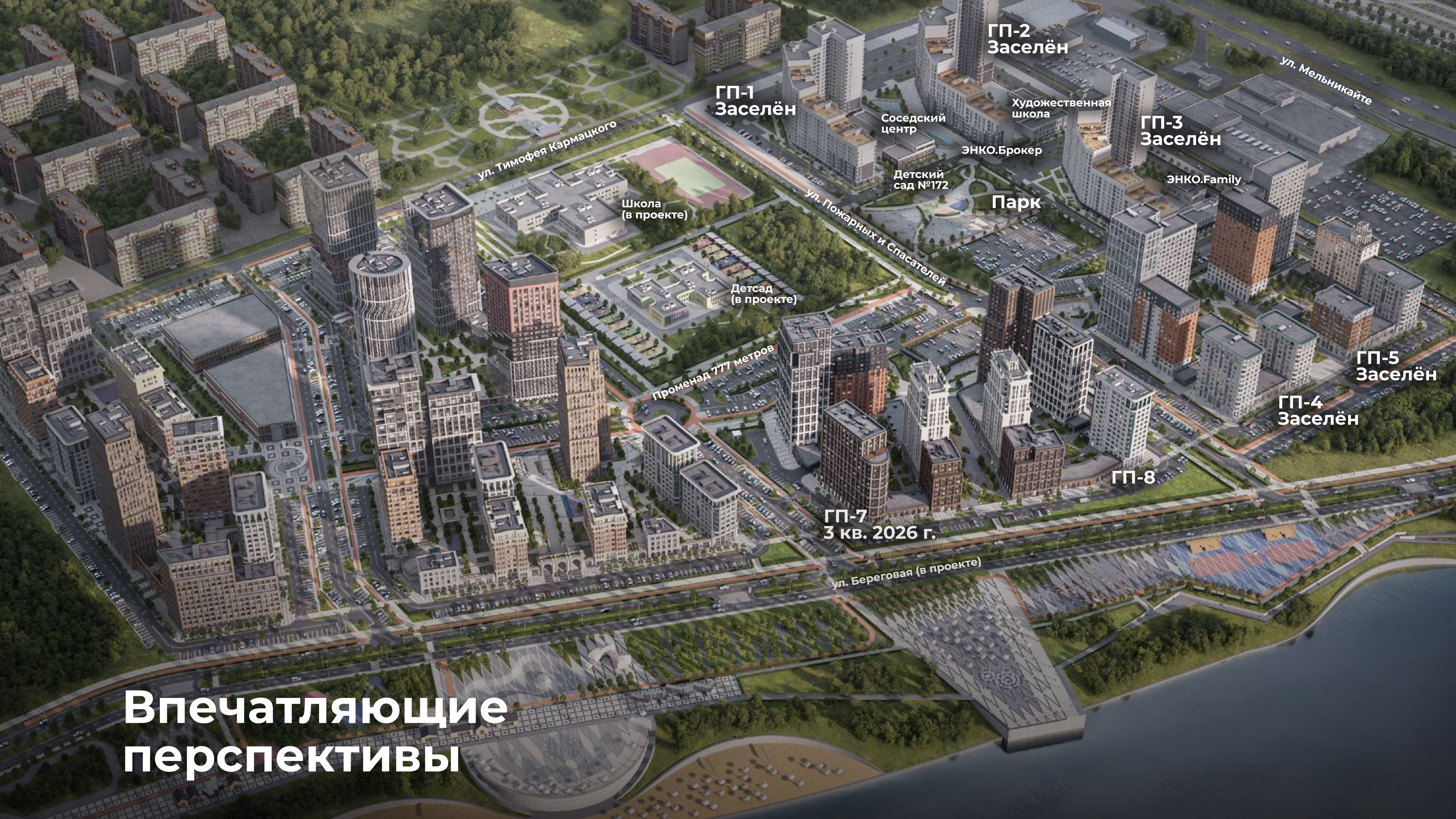
### **Технологии комфорта**

Прозрачные и светлые входные группы. Сквозные подъезды, просторные колясочные и велосипедные. Бактерицидные инфракрасные лампы в холлах — дышите чистым и здоровым воздухом каждый день.

# АЙВАЗОВСКИЙ CITY

**Новый  
авторский дом**





ГП-2  
Заселён

ГП-1  
Заселён

ГП-3  
Заселён

ул. Тимофея Кармацкого

Соседский  
центр

Художественная  
школа

ЭНКО.Брокер

ЭНКО.Family

Школа  
(в проекте)

Детский  
сад №172

Парк

ул. Пожарных и Спасателей

Детсад  
(в проекте)

Променад 777 метров

ГП-5  
Заселён

ГП-4  
Заселён

ГП-8

ГП-7  
3 кв. 2026 г.

ул. Береговая (в проекте)

**Впечатляющие  
перспективы**



## Галерея архитектурных стилей

Дома в Айвазовский City — это уникальное сочетание сразу нескольких архитектурных школ, органично дополняющих друг друга разнообразием элементов и форм.



## Парк и акватория

На территории Айвазовский City уже обустроены парк площадью 1 Га и водный канал, которые стали визитной карточкой района, где всегда кипит жизнь.



## Комфорт в деталях

Дизайнерские холлы, подземный паркинг и кладовые, высокие потолки до 3,3 м., планировки формата White Box и Open Space, умный дом, тёплые лоджии и видовые террасы.



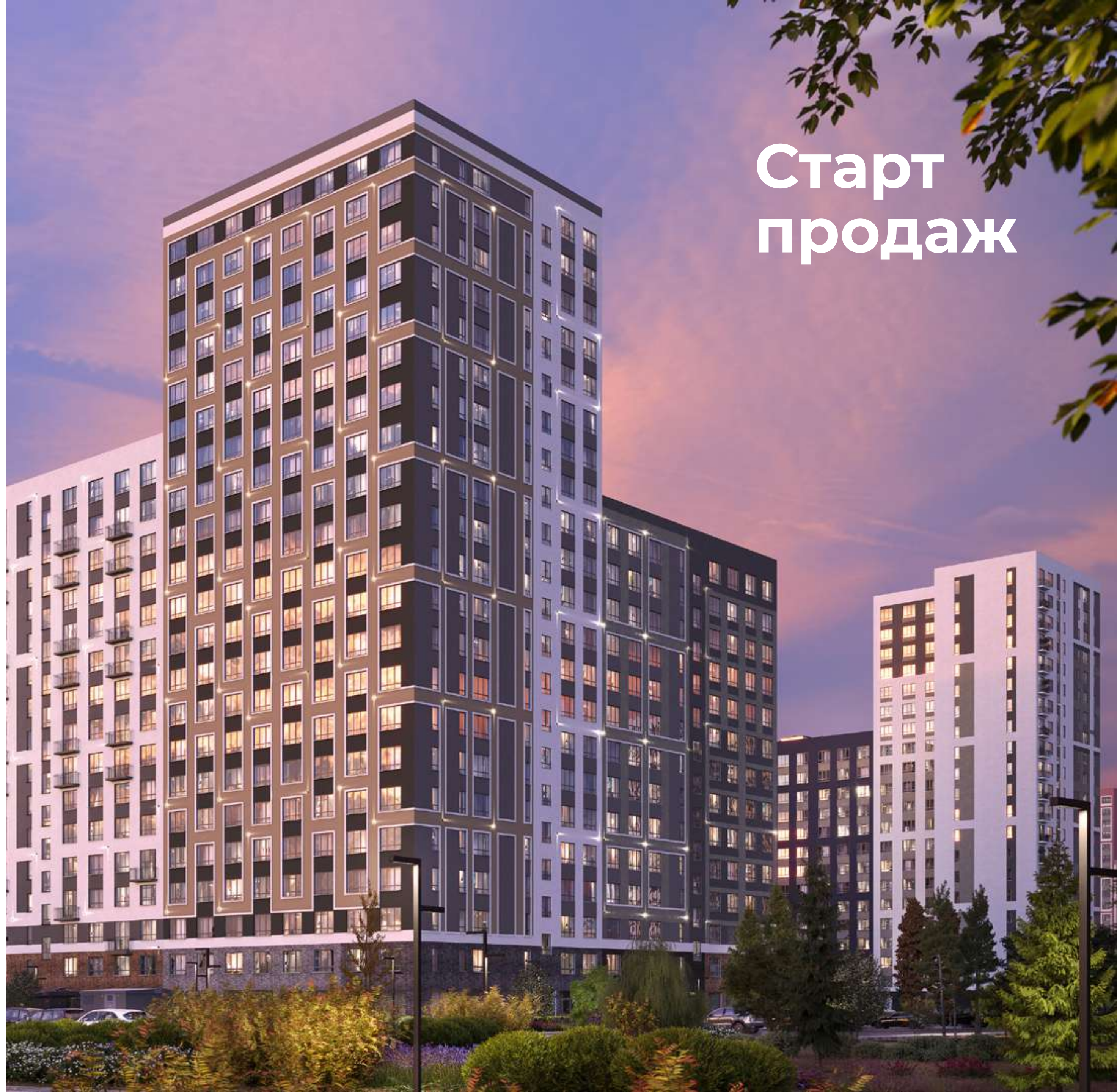
## Общественные пространства

Детский сад, соседский центр, школа искусств им. Митинского, ритейл и гастрономия.

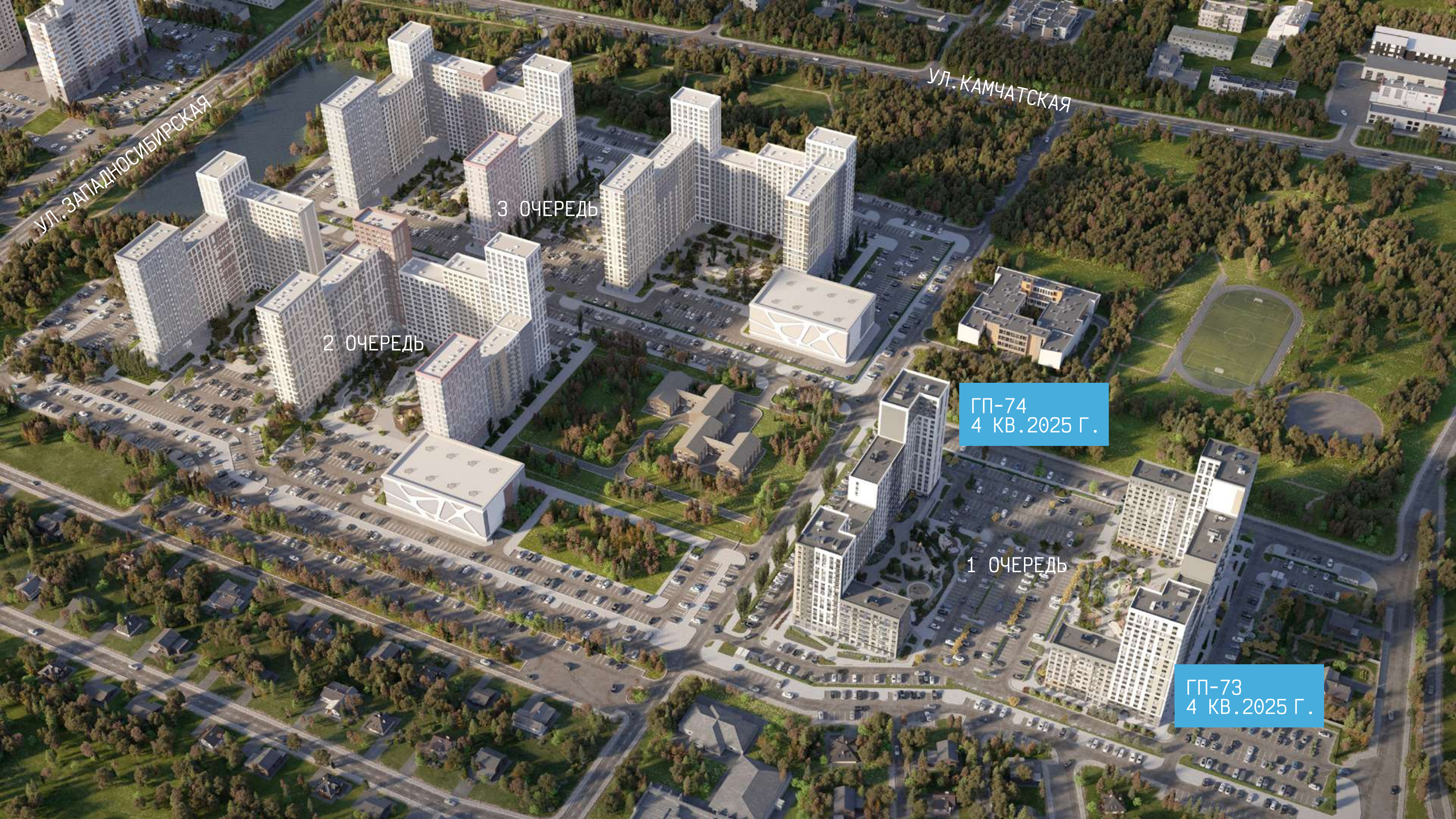
# БЕРИНГ

*квартал на Камчатской*

**Открытие  
на карте города**



**Старт  
продаж**



УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

УЛ. КАМЧАТСКАЯ

3 ОЧЕРЕДЬ

2 ОЧЕРЕДЬ

ГП-74  
4 кв. 2025 г.

1 ОЧЕРЕДЬ

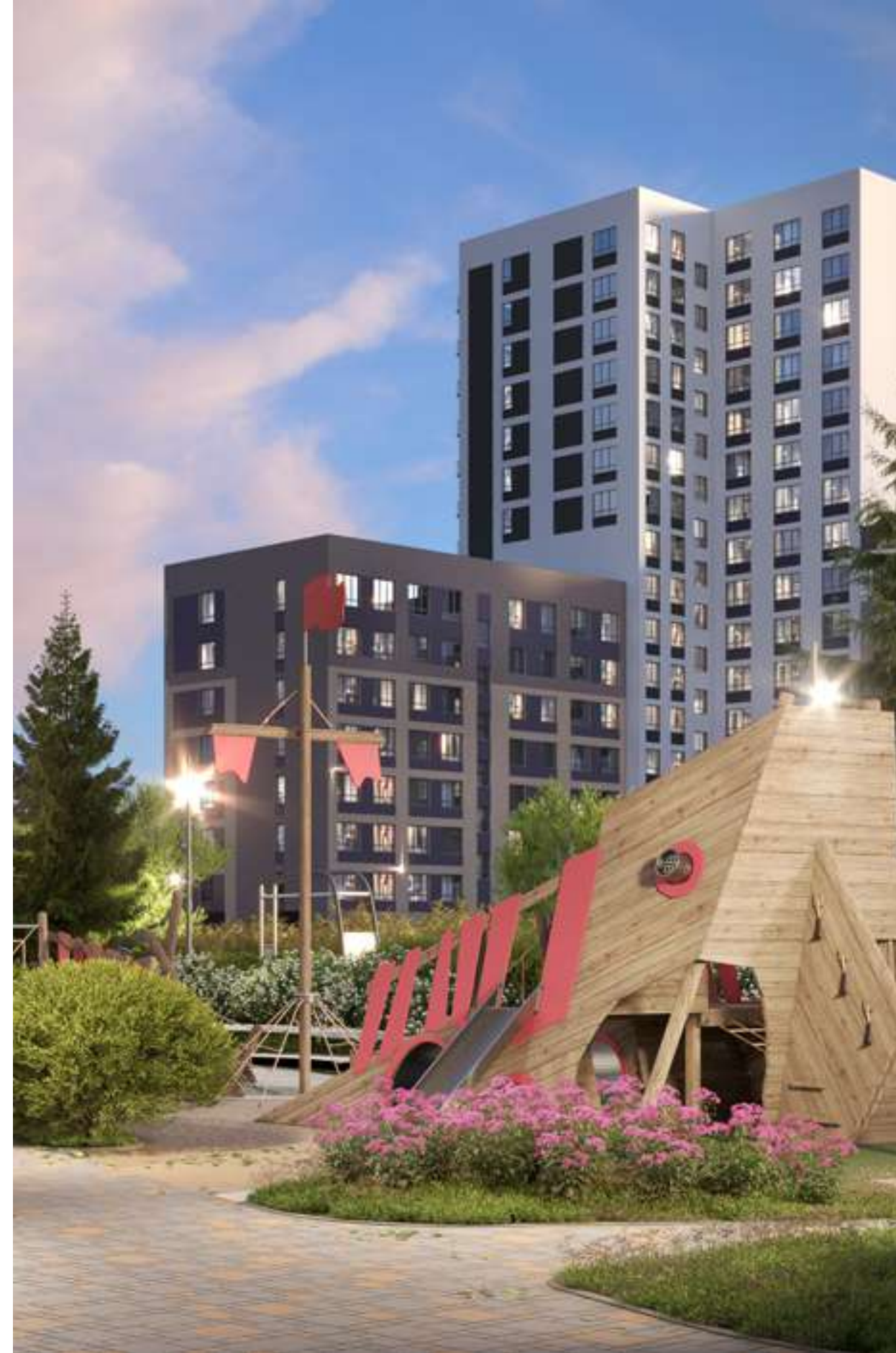
ГП-73  
4 кв. 2025 г.





## Свобода передвижений

Легко добираться до центра без пробок — район не граничит с загруженными мостами, связывающими Центральный район с остальными. Близость окружной дороги позволяет доехать в любую точку города, минуя плотный трафик.



## Двор как место приключений

Мы задумали дворовую территорию первых домов Беринга как два архипелага — полуостров Камчатский и остров Беринга — и разделили их общественным пространством как Беринговым проливом.



## Дизайнерские холлы

Стистика подъездов продолжает концепцию Беринга, вдохновленного Камчаткой: сдержанный, но при этом впечатляющий дизайн соседствует с удобством и функциональностью.



## Система умный дом

В каждой квартире будет установлен пакет базовой комплектации умного дома: видеоглазок, IP монитор, подключенный к домофону, датчики протечки в кухнях-гостиных и санузлах, автоматическое перекрытие воды и охранная сигнализация на входную дверь.

# Ремонт

При покупке квартиры стоимость ремонта от ЭНКО вы можете включить в ипотеку. Это решение уже сэкономило время и деньги многих наших жителей.





## Страхование

### НАДЁЖНАЯ ЗАЩИТА НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ:

- квартира, дом
- жизнь, здоровье
- автомобиль
- гражданская ответственность

#### **Быстро**

Оформление полиса проводится онлайн, в среднем за 5 минут.

#### **Бюджетно**

Оптимальное сочетание суммы покрытия и стоимости полиса.

#### **Надежно**

Работаем с крупнейшими страховщиками.

девелопмент  
отношений

ENCO



[enco.ru](http://enco.ru)

**(3452) 56-09-09**

Группа компаний «ЭНКО» не оказывает услуг по предоставлению кредитов и займов. Ипотека предоставляется ПАО «Сбербанк». Застройщики ООО «ЭНКО ИНВЕСТ», ООО «ТСК ЭНКО», ООО «ЭНКО ТРЭЙД». Проектная декларация на наш.дом.рф. Договор долевого участия. Предложение ограничено. Не оферта. Wellness – благополучие, city – город (англ.). Информация, представленная в данной презентации, носит исключительно информационный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Представленные варианты визуализации квартир, дома, прилегающего к нему благоустройства и района в целом не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта, схеме планировочной организации земельного участка. На момент получения настоящей презентации часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в отделе продаж.