



ЕШКО

**впечатляющий
девелопмент**



ЭНКО

13

лет на рынке
недвижимости

ТОП-2

застройщиков
Тюменской области
по объёму ввода жилья
за 2023 г. по данным erzrf.ru

11

проектов от стандарта
до премиум

>33 000

человек живет
в домах ЭНКО

985 946

квадратных метров
построено, введено
и продано

268 198

квадратных метров
строящегося жилого
фонда

5 БАЛЛОВ

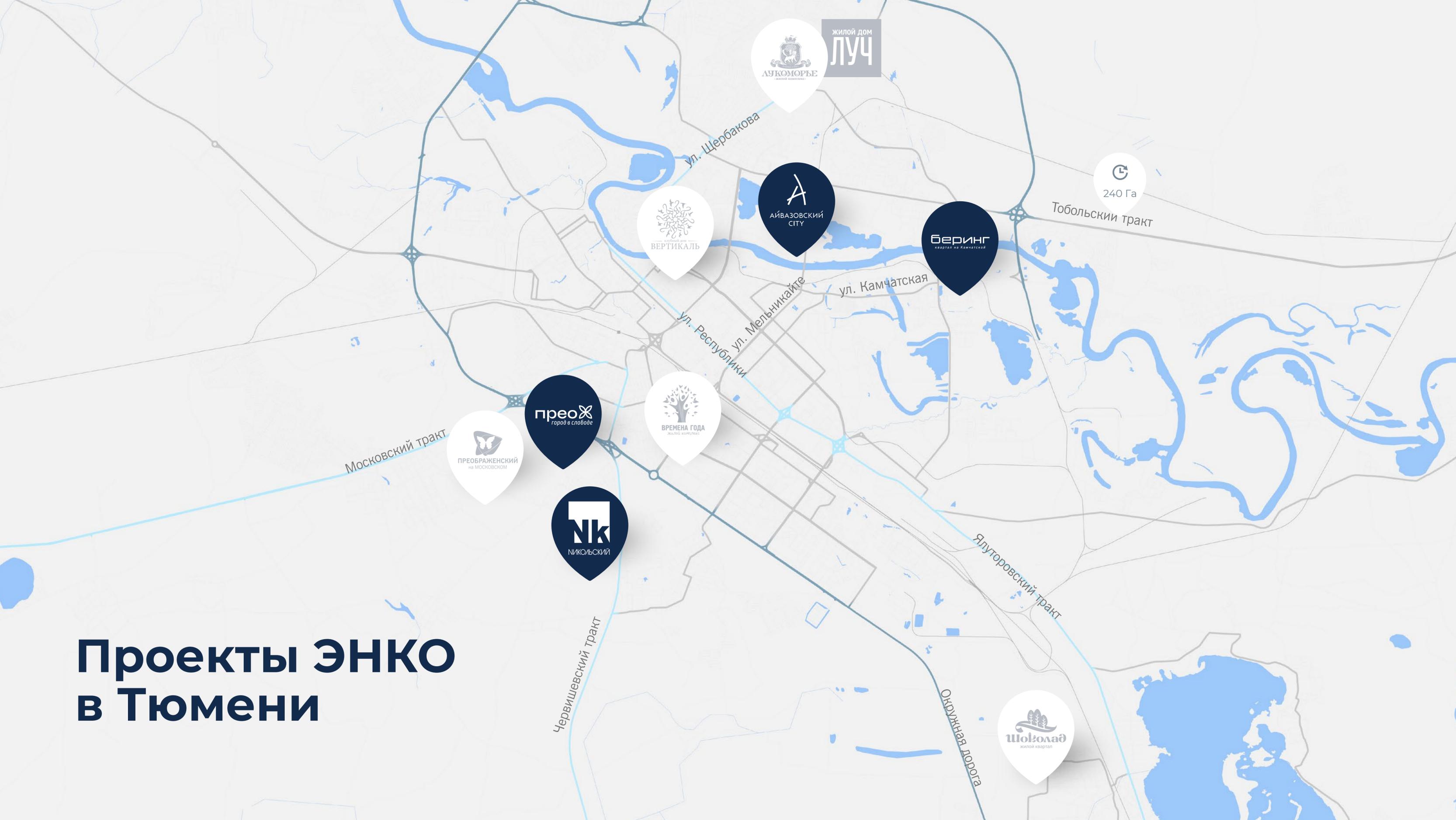
в рейтинге ЕРЗ
за соблюдения декларируемого
срока ввода жилья от 29.01.24

4

города
присутствия

Мы меняем мир к лучшему, задавая правила и стандарты.
Миссия компании.

Проекты ЭНКО в Тюмени



ЖИЛОЙ ДОМ
ЛУЧ
ЛУКОМОРЬЕ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

клубный дом
ВЕРТИКАЛЬ

А
АЙВАЗОВСКИЙ
СИТУ

БЕРИНГ
квартал на Камчатской

240 Га

прео
город в слове

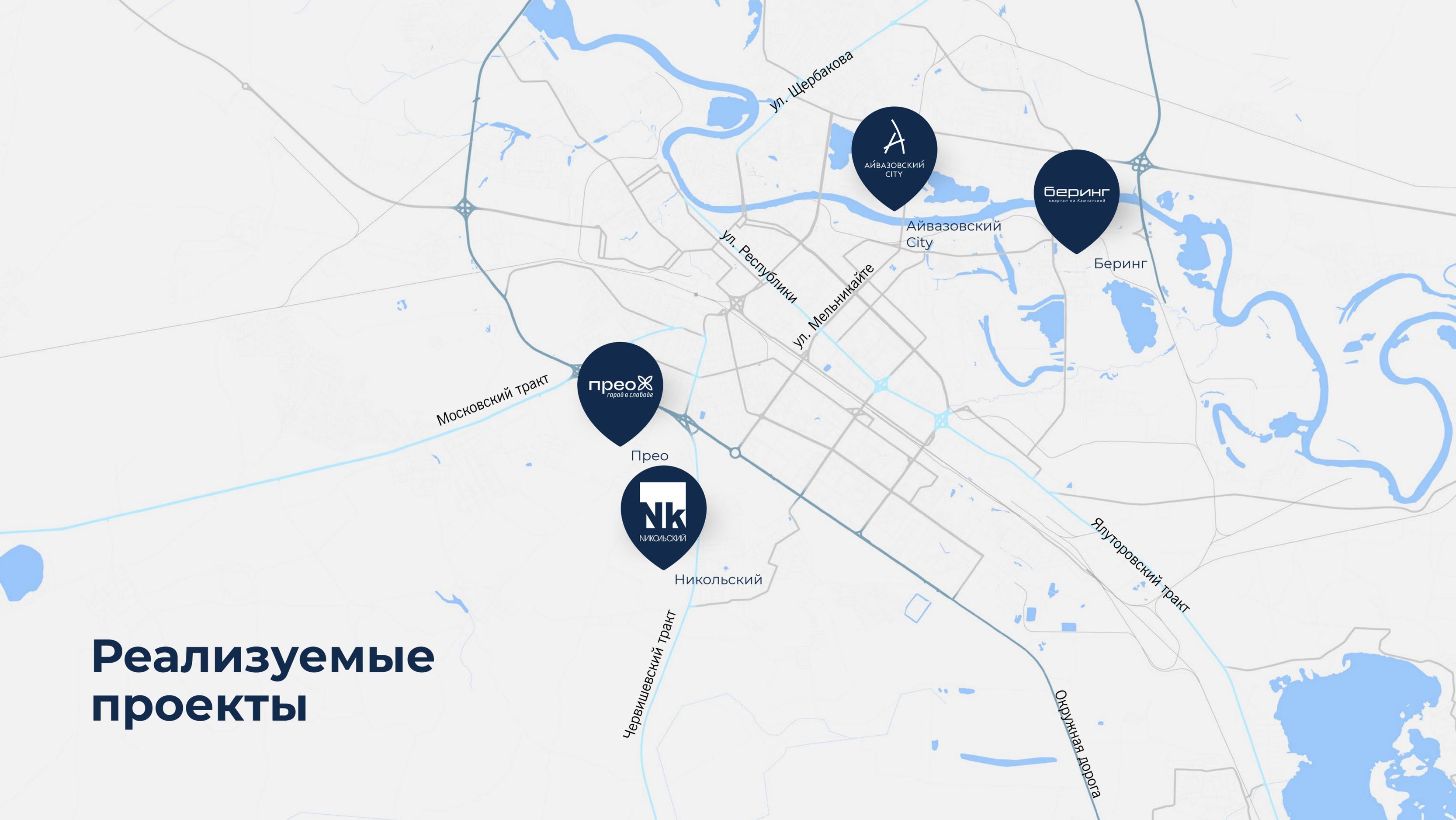
ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ
на МОСКОВСКОМ

ВРЕМЕНА ГОДА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

НК
НИКОЛЬСКИЙ

Шоколад
жилой квартал

Реализуемые проекты



А
АЙВАЗОВСКИЙ
CITY

Беринг
квартал на Камчатской

прео
город в слободе

НК
НИКОЛЬСКИЙ

ул. Щербакова

ул. Республики

ул. Мельникайте

Московский тракт

Прео

Никольский

Червищевский тракт

Ялutorовский тракт

Окружная дорога

Айвазовский
City

Беринг

прео
город в слободе

НИКОЛЬСКИЙ
WELLNESS КВАРТАЛ

А АЙВАЗОВСКИЙ
CITY

беринг
квартал на Камчатской



Сердце района Тюменской слободы с готовой инфраструктурой, большим количеством прогулочных зон и эргономичными планировками.



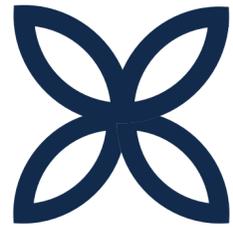
Первый в Тюмени wellness-квартал с комплексной инфраструктурой для здорового образа жизни и саморазвития.



Район с грандиозной архитектурой и видовыми квартирами на реку в центре Тюмени.



Открытие на карте города. Первый квартал расположен в районе Тура, в границах улиц: Камчатская – Западносибирская – Энтузиастов.

прео  город
в слободе

**Сердце района
Тюменской слободы**



Гимназия №4

Детский сад №60

Детский сад №95

Поликлиника №5

Гимназия №4, корп. 2

ГП-11
2 кв. 2024 г.

ГП-204
4 кв. 2024 г.

паркинг ГП-12
2 кв. 2024 г.

ГП-203
4 кв. 2024 г.

Детский сад
(в проекте)

ГП-202
4 кв. 2024 г.

ГП-201
4 кв. 2024 г.

ул. Фармана Салманова

ул. Уездная





Транспортная доступность в любую точку города

Сердце района Тюменской слободы с готовой инфраструктурой, большим количеством прогулочных зон и эргономичными планировками.



Жить в центре района

Новые школы и детские сады, районная поликлиника и детская школа искусств.



Дворы для прогулок

Уютно прогуляться по району вечером и вдохновляюще — утром. Не замечать времени потому, что в каждом дворе красиво.



Квартиры с ремонтом и кухней

Это удобно: переезжайте сразу после получения ключей и празднуйте новоселье, не тратя время на строительные работы.

НИКОЛЬСКИЙ

WELLNESS КВАРТАЛ

**Первый в Тюмени
wellness-квартал**



Комарово

Автодорога Пермякова –
Московский тракт (в проекте)

Проектируемый
детский сад

Проектируемый
детский сад

Проектируемая
школа



ГП-57
4 кв. 2024 г.

ГП-55
Заселён

ГП-58
4 кв. 2024 г.

Парк

ГП-53
Заселён

Парк

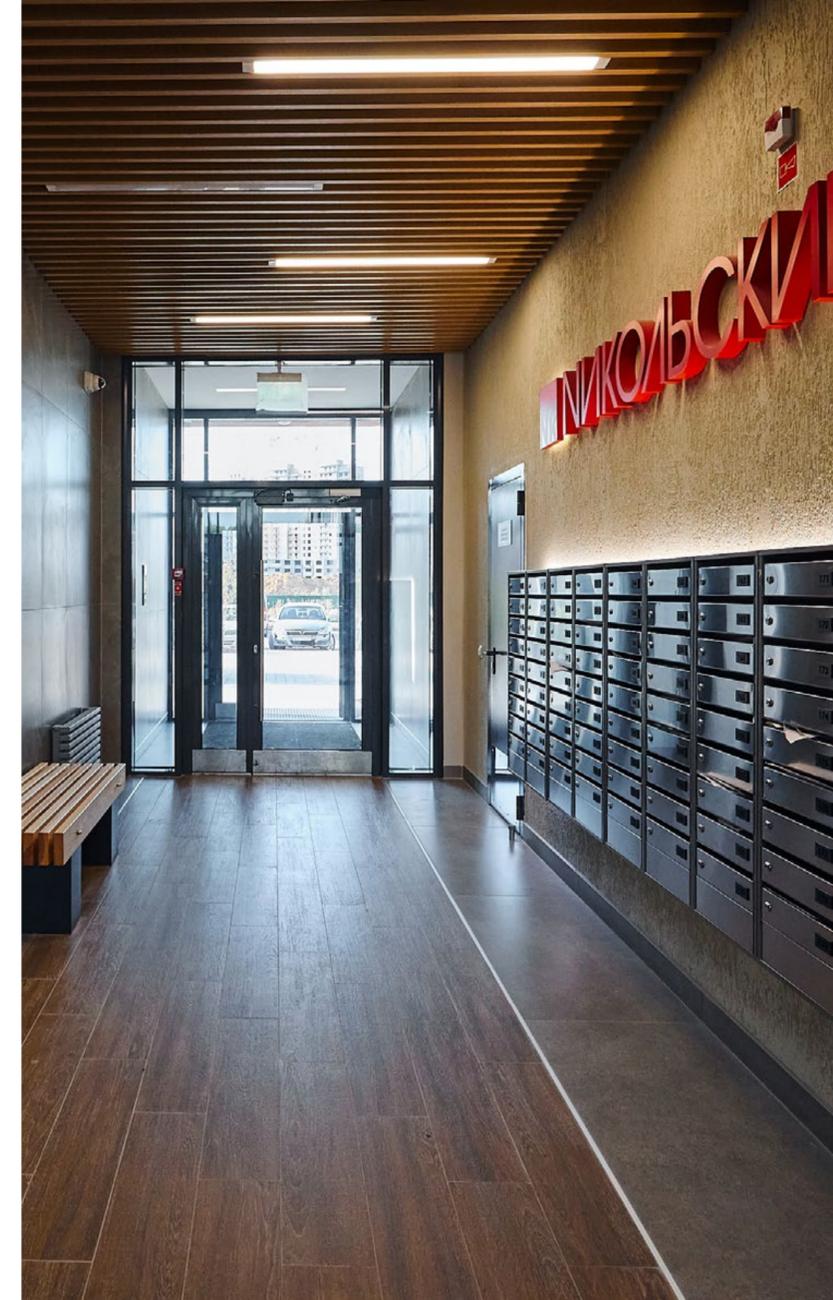
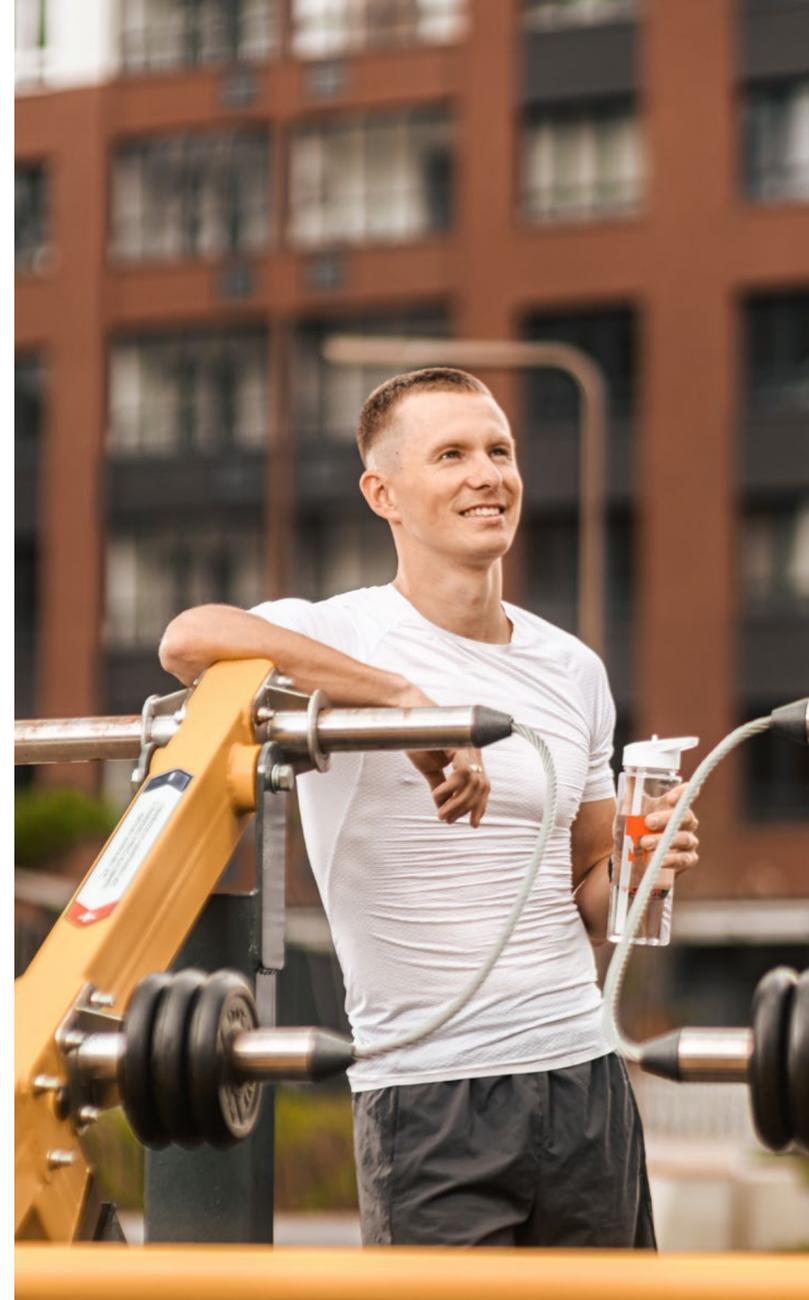
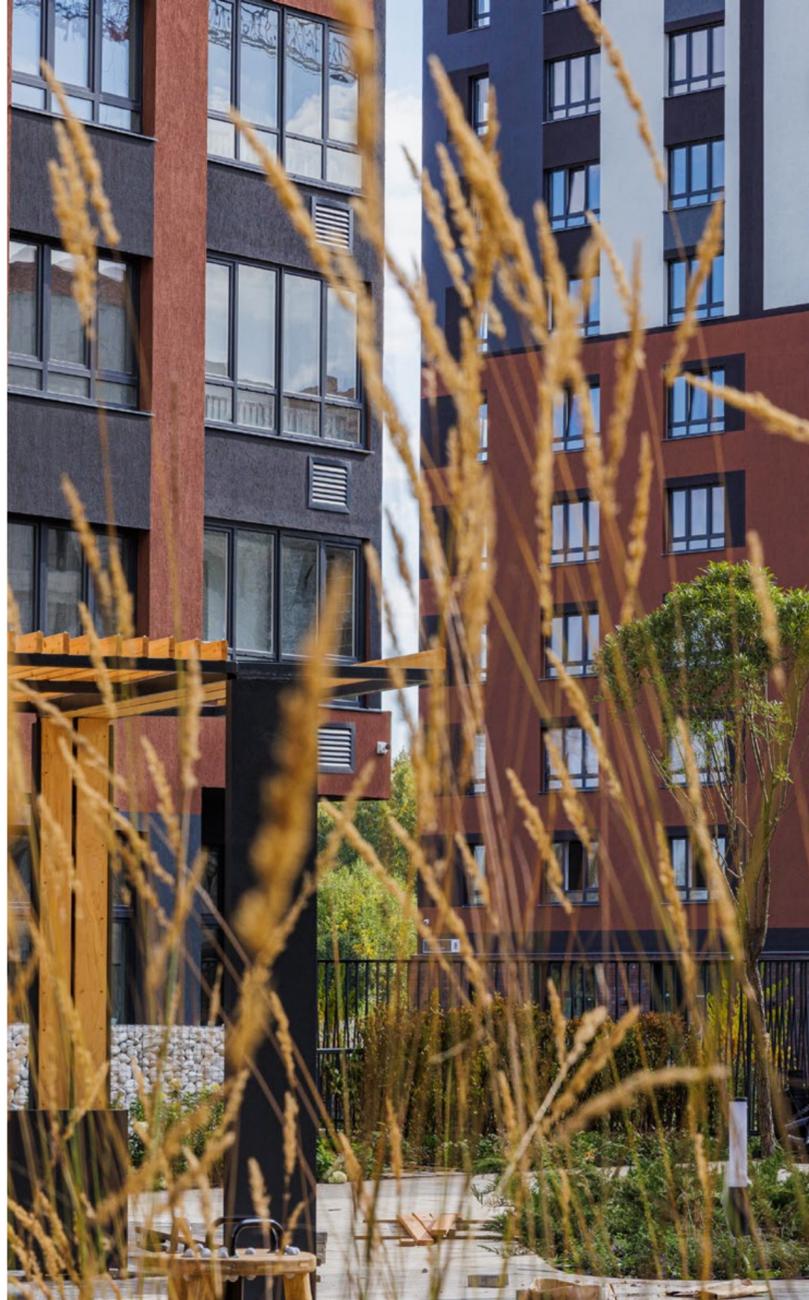
ГП-56
Заселён

ГП-54
Заселён

Проектируемая улица

Червищевский тракт

Патрушева



В окружении сибирского леса

Здесь нет вредных производств и агробизнеса, место окружено берёзовыми и хвойными лесами.

Из подъезда — в парк

Вместе с первыми домами в Никольском мы построили парк — пространство для отдыха, общения, спорта и игр.

Для влюблённых в спорт

В Никольском мы создали идеальные условия для тех, у кого спорт — это жизнь. Поддерживать хорошую физическую форму или бросать себе вызов можно прямо во дворе.

Технологии комфорта

Прозрачные и светлые входные группы. Сквозные подъезды, просторные колясочные и велосипедные. Бактерицидные инфракрасные лампы в холлах — дышите чистым и здоровым воздухом каждый день.

АЙВАЗОВСКИЙ CITY

**Новый
авторский дом**





ГП-2
Заселён

ГП-1
Заселён

ГП-3
Заселён

ул. Тимофея Кармацкого

Соседский центр
Художественная школа
ЭНКО.Брокер

Школа
(в проекте)

Детский сад №172

Парк

ЭНКО.Family

ул. Пожарных и Спасателей

Детсад
(в проекте)

ГП-5
Заселён

Променад 777 метров

ГП-4
Заселён

ГП-8

ГП-7
3 кв. 2026 г.

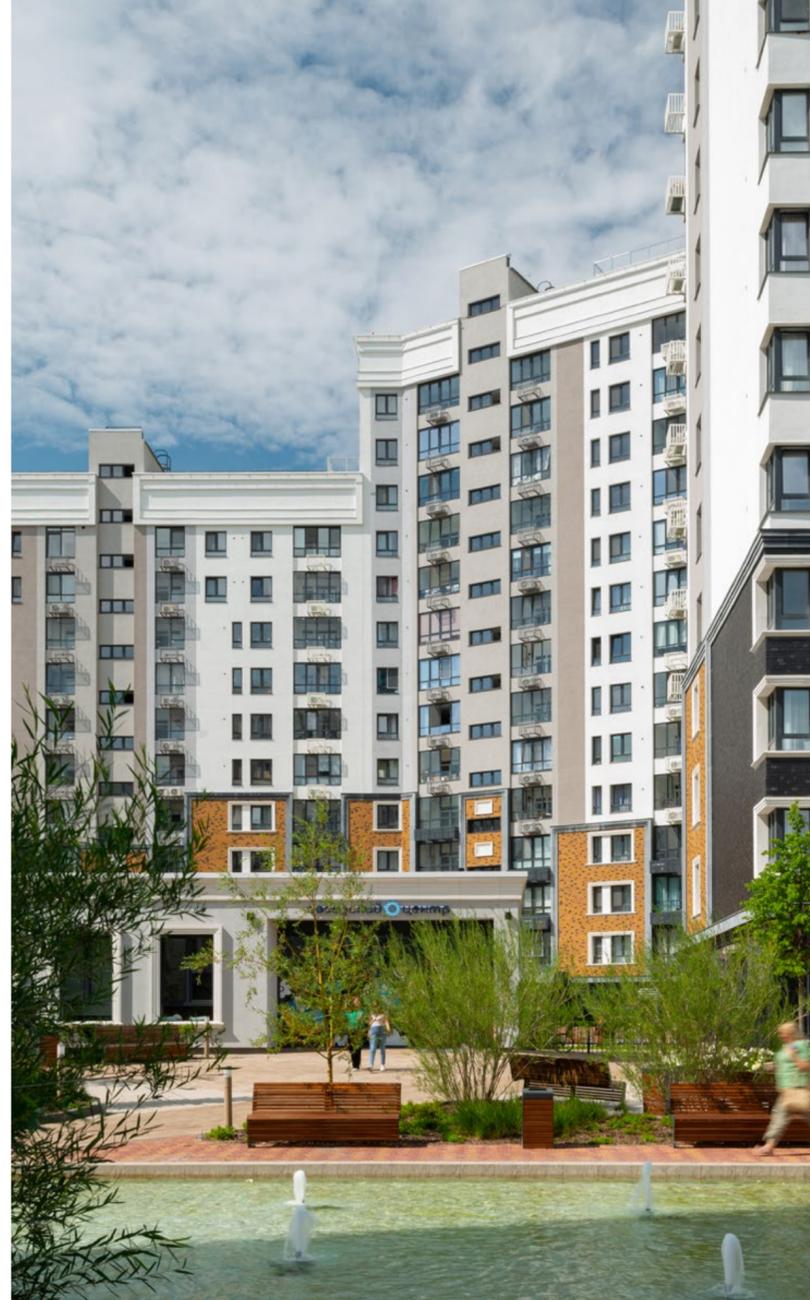
ул. Береговая (в проекте)

**Впечатляющие
перспективы**



Галерея архитектурных стилей

Дома в Айвазовский City — это уникальное сочетание сразу нескольких архитектурных школ, органично дополняющих друг друга разнообразием элементов и форм.



Парк и акватория

На территории Айвазовский City уже обустроены парк площадью 1 Га и водный канал, которые стали визитной карточкой района, где всегда кипит жизнь.



Комфорт в деталях

Дизайнерские холлы, подземный паркинг и кладовые, высокие потолки до 3,3 м., планировки формата White Box и Open Space, умный дом, тёплые лоджии и видовые террасы.



Общественные пространства

Детский сад, соседский центр, школа искусств им. Митинского, ритейл и гастрономия.

БЕРИНГ

квартал на Камчатской

**Открытие
на карте города**

**Старт
продаж**





УЛ. ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ

УЛ. КАМЧАТСКАЯ

3 ОЧЕРЕДЬ

2 ОЧЕРЕДЬ

ГП-74
4 КВ. 2025 Г.

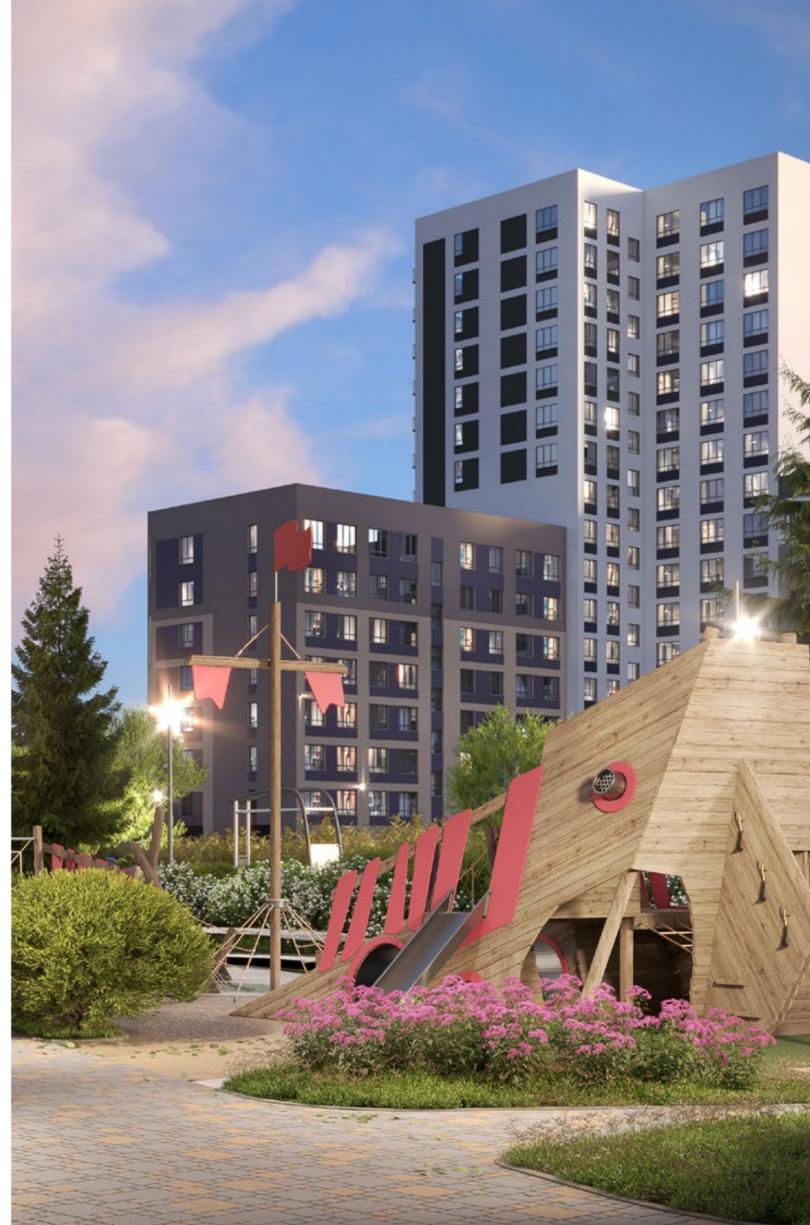
1 ОЧЕРЕДЬ

ГП-73
4 КВ. 2025 Г.



Свобода передвижений

Легко добираться до центра без пробок — район не граничит с загруженными мостами, связывающими Центральный район с остальными. Близость окружной дороги позволяет доехать в любую точку города, минуя плотный трафик.



Двор как место приключений

Мы задумали дворовую территорию первых домов Беринга как два архипелага — полуостров Камчатский и остров Беринга — и разделили их общественным пространством как Беринговым проливом.



Дизайнерские холлы

Стистика подъездов продолжает концепцию Беринга, вдохновенного Камчаткой: сдержанный, но при этом впечатляющий дизайн соседствует с удобством и функциональностью.



Система умный дом

В каждой квартире будет установлен пакет базовой комплектации умного дома: видеоглазок, IP монитор, подключенный к домофону, датчики протечки в кухнях-гостиных и санузлах, автоматическое перекрытие воды и охранная сигнализация на входную дверь.

Ремонт

При покупке квартиры стоимость ремонта от ЭНКО вы можете включить в ипотеку. Это решение уже сэкономило время и деньги многих наших жителей.





Страхование

НАДЁЖНАЯ ЗАЩИТА НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ:

- квартира, дом
- жизнь, здоровье
- автомобиль
- гражданская ответственность

Быстро

Оформление полиса проводится онлайн, в среднем за 5 минут.

Бюджетно

Оптимальное сочетание суммы покрытия и стоимости полиса.

Надежно

Работаем с крупнейшими страховщиками.

девелопмент
отношений

енко



enco.ru

(3452) 56-09-09

Группа компаний «ЭНКО» не оказывает услуг по предоставлению кредитов и займов. Ипотека предоставляется ПАО «Сбербанк». Застройщики ООО «ЭНКО ИНВЕСТ», ООО «ТСК ЭНКО», ООО «ЭНКО ТРЭЙД». Проектная декларация на наш.дом.рф. Договор долевого участия. Предложение ограничено. Не оферта. Wellness – благополучие, city – город (англ.). Информация, представленная в данной презентации, носит исключительно информационный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Представленные варианты визуализации квартир, дома, прилегающего к нему благоустройства и района в целом не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта, схеме планировочной организации земельного участка. На момент получения настоящей презентации часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в отделе продаж.