



ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ
дома лучше



ЭКО

ЭНКО



985 946 м² 344 334 м²

построили и ввели*

строим сейчас

11

проектов от стандарта
до премиума

> 28 000

человек живёт
в проектах ЭНКО

ТОП-2 застройщиков в Тюменской области по данным Единого реестра застройщиков Российской Федерации от 01.10.2023



*5/5 баллов в рейтинге ЕРЗ за соблюдения декларируемого срока ввода жилья от 01.10.2023

ЖК Никольский, Тюмень
Июль 2023

Мы меняем мир к лучшему, задавая правила и стандарты.
Миссия компании.



Отделка и технические решения

- Камеры видеонаблюдения во дворе и подъезде
- Улучшенная предчистовая отделка White Vox
- Стальные двери с двойным замком
- Широкоформатные окна с низкими подоконниками и детскими замками
- Горизонтальная разводка и система телеметрии

Подъезды

- Безбарьерная среда
- Светопроницаемые входные группы
- Тёплые тамбуры и IP-видеодомофоны
- Вместительные колясочные и велосипедные



одобрено ЖИТЕЛЯМИ



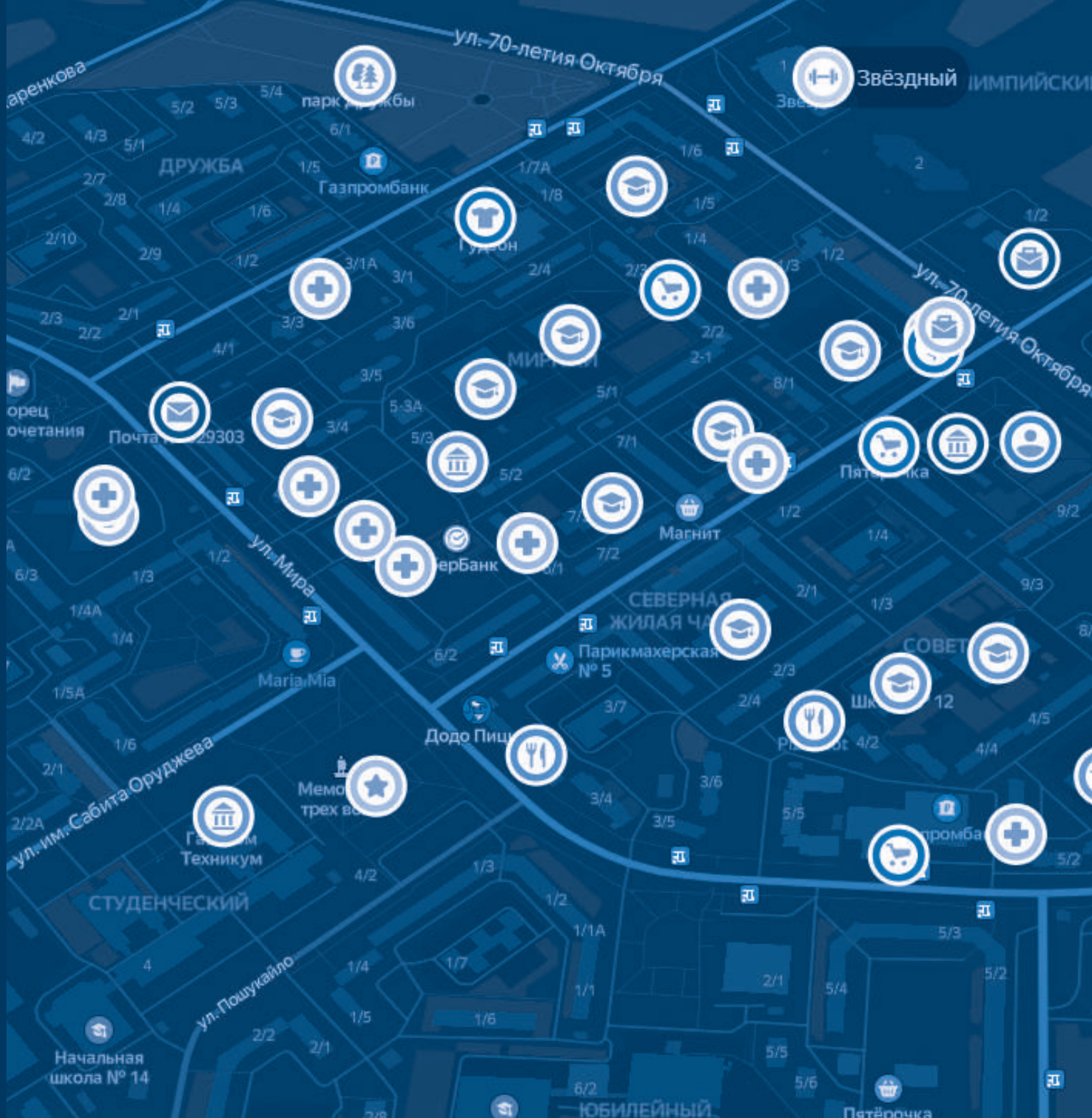
Архитектура

- Переменная этажность — больше воздуха и света во дворе и квартирах
- Природные цвета фасадов
- Вечерняя разноуровневая подсветка

Благоустройство и инфраструктура

- Парковая зона или пешеходный бульвар внутри района
- Натуральные материалы, взрослые деревья и кустарники
- Универсальные спортивные зоны
- Большие детские пространства
- Закрытые дворы без машин
- Магазины формата у дома на 1 этаже, где всё нужное — рядом





ЖИТЬ комфортно

Всё необходимое в 5 минутах от дома

Квартал расположен в микрорайоне Славянский на пересечении улиц Мира и 70-летия Октября.

ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ



Звёздный, дворец спорта
мкр. Олимпийский, 1

 2 минуты
 15 минут

Детский сад «Созвездие»
мкр. Славянский, 3

 2 минуты

Арктический лицей
мкр. Славянский, 3

 2 минуты



ул. Мира

Бульвар

ГП-83, 3 кв. 2026 г.

ГП-82, 3 кв. 2026 г.

Кирпичные дома с тёплым паркингом и кладовыми

Преображенский — квартал из трёх домов переменной этажности с закрытой территорией и большим прогулочным бульваром под окнами.

ул. 70-летия Октября

Арктический лицей

Детсад «Созвездие»

ГП-81, 3 кв. 2025 г.



3 дома

от 8 до 12 этажей

30 – 111 м²

площади квартир

> 2 130

жителей



преображение
началось



Престижный район, собственный парк, вся необходимая для жизни, учёбы и работы инфраструктура — новая школа с бассейном и кванториумом, новый детский сад, поликлиника, спорткомплекс и магазины.

бульвар ПОД ОКНАМИ

Место, объединяющее площадки для спорта, игр, прогулок и развлечений для жителей всех возрастов. Устроить футбольный турнир между соседями,

выпить капучино в кофейне на первом этаже или просто прогуляться с близкими — прогулочный бульвар станет центром притяжения жителей.





ТОЛЬКО ДЛЯ СВОИХ

В наших дворах нет доступа машинам и посторонним людям. С помощью продуманного ландшафтного дизайна здесь по-особенному

уютно и спокойно. Есть места для отдыха, общения и чтения книг, а также игровые площадки для самых маленьких.





ОДИН ШАГ ДО ПОКУПОК

На первых этажах домов мы предусмотрели торговую галерею: здесь откроются магазины, аптеки, пекарни, салоны красоты и многое другое. За свежим хлебом или фруктами — всего пара минут от подъезда.



Для владельцев бизнеса мы предлагаем помещения разной площади и формата. Станьте частью перспективного района со стабильным трафиком и прибылью.

Менеджер по коммерческой
недвижимости:

+7 (3452) 56-09-66
aab@enco72.ru



ПРИЯТНО ВОЗВРАЩАТЬСЯ ДОМОЙ

В наших домах прозрачные входные группы и дизайнерские интерьеры — это стильно и безопасно. IP-видеодомофоны в тёплых тамбурах — чтобы не искать ключи или ждать, пока откроют дверь, на морозе и под дождём.



Вход с уровня земли — для удобства велосипедистов, родителей с колясками и маломобильных людей. Грязезащита в тёплом тамбуре — для чистоты в подъезде и квартире.

Просторные колясочные — чтобы оставлять коляски и сезонный спортивный инвентарь после прогулок.

ПАРКИНГ

ВЫЕЗД



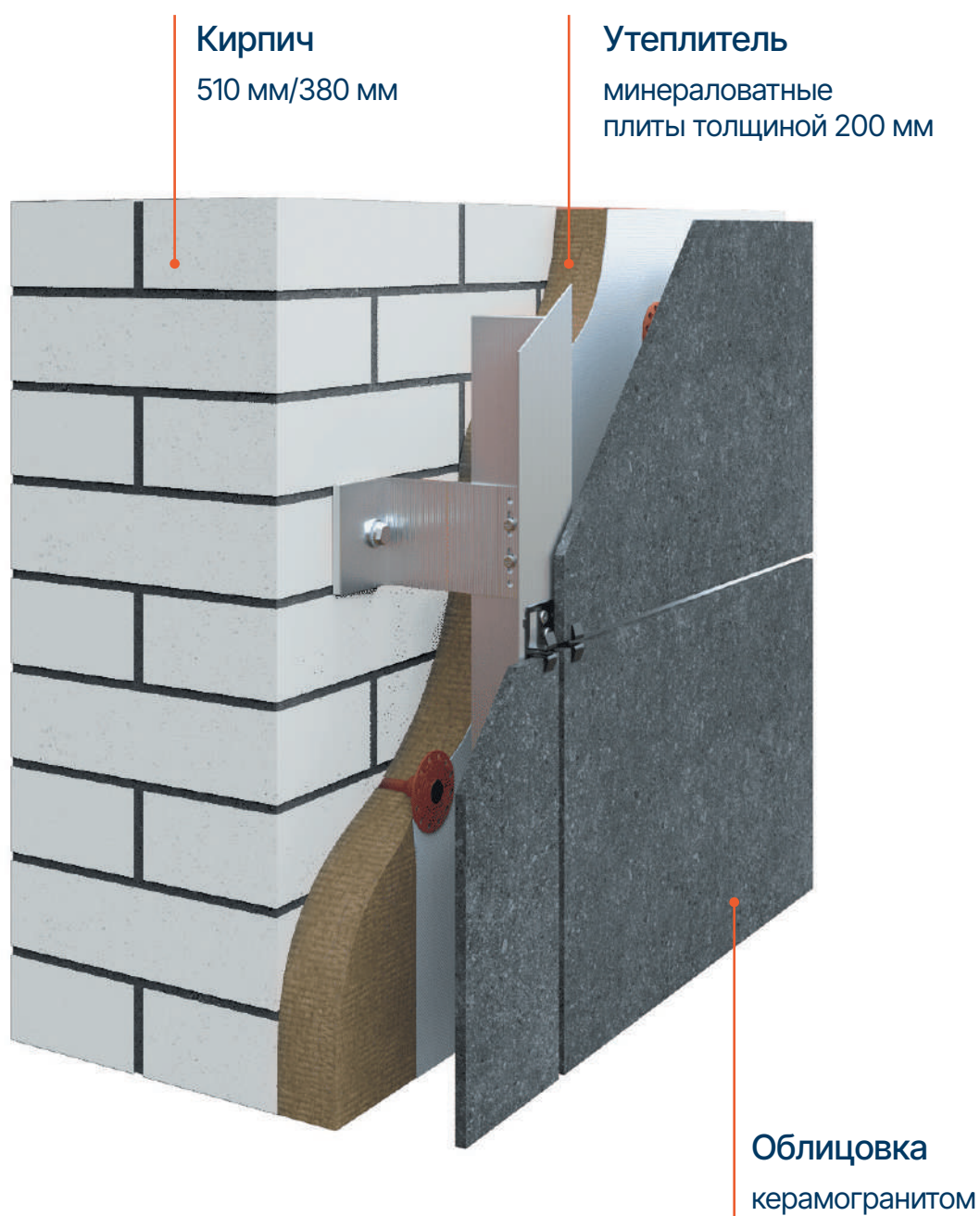
УЮТНО
КРУГЛЫЙ ГОД



как мы строим



Общая толщина стен*
710/580 мм



*общая толщина стены отличается
в зависимости от секции или этажа.



В домах

Кирпич • Дополнительное утепление фасадов – минераловатная плита толщиной 200 мм
отделка фасадов – керамогранит (вентилируемый фасад), внутренние стены из кирпича
• Шумоизоляция в каждой комнате

Кирпич хорошо сохраняет тепло, и в квартире будет комфортно в любое время года.

В квартирах

Заниженные подоконники на уровне 70 см от пола • Энергосберегающие окна с шестикамерным профилем и тройным остеклением • Прочные входные металлические двери со звукоизоляцией • Качественные радиаторы отопления с терморегуляторами
• Готовая электрическая разводка с розетками, выключателями и патронами для ламп освещения
• Горизонтальная разводка систем отопления и водоснабжения с телеметрией

Всё готово к ремонту

Гладкие стены. Ровный пол.
Качественная предчистовая отделка.

Пожарная сигнализация

Качественная входная дверь с надёжной шумоизоляцией

Телеметрия (автоматическая передача показаний счётчиков)



Домофон

Горизонтальная разводка воды

Кирпичная кладка межкомнатных стен

Финишное выравнивание стен по маякам

Интернет и ТВ

Розетки и выключатели

Цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией по системе «Плавающий пол» с дополнительной гидроизоляцией в санузлах





До 2 200 мм*

Шестикамерный профиль.
Двухкамерный стеклопакет
с энергосберегающим
стеклом (3 стекла)

1 710 мм

2 700 мм

Детские замки

Приточная вентиляция
для правильного
микроклимата

700 мм

Радиаторы
отопления
с терморегуляторами

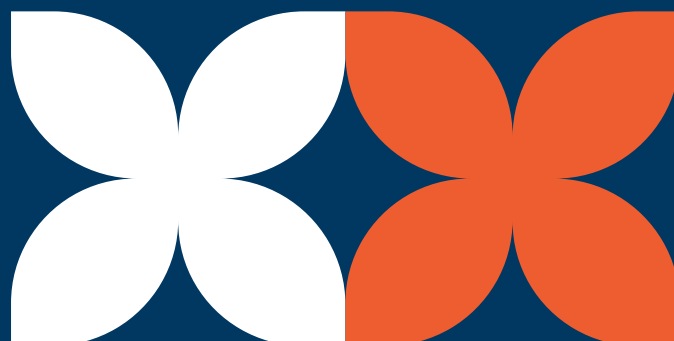
Горизонтальная разводка
отопления и счётчики
тепла*

*ширина оконного проёма может отличаться в зависимости от планировки.



ВКЛЮЧИТЕ РЕМОНТ В ИПОТЕКУ

При покупке квартиры в строящемся доме ремонт от ЭНКО вы можете дополнительно включить в стоимость квартиры. Это решение, которое уже сэкономило время и деньги многим нашим жителям.



ЧТО ВХОДИТ в ремонт?



Комнаты/прихожая

Натяжные потолки с закладными под карнизы и светильники • Точечные светильники в прихожей • Ламинат светлого тона 32 класса • Плинтус в цвет ламината • Обои окрашены • Межкомнатные белые двери

Санузел

Облицовка пола и стен керамической плиткой • Натяжной потолок с точечными светильниками • Сантехника и смесители (установлено и подключено) • Вывод под стиральную машину • Подвесная тумба с раковиной • Зеркальный шкаф



Вариант обустройства сауны с ванной

сауна в ванной комнате



Вариант обустройства сауны с душевой

В некоторых планировках мы добавили возможность обустройства сауны прямо в ванной комнате. Расслабляйтесь после тяжелого дня или согревайте ребёнка после долгой прогулки, чтобы он не заболел, — это приятно и полезно.



Возможность обустройства сауны в ванной комнате



просторно, уютно и тепло

В новых домах мы предусмотрели больше квартир увеличенной площади и комнатности. Продумали планировки, которые идеально подойдут для семей с детьми, и позволят с комфортом обустроить пространство для себя и близких — ниши под шкафы и гардеробные, тёплые лоджии.

ГП-83

срок сдачи: 3 кв. 2026 г.

Секция 1

2-6 этажи (8 этажей)



Возможность обустройства сауны в ванной комнате

Размеры окон:

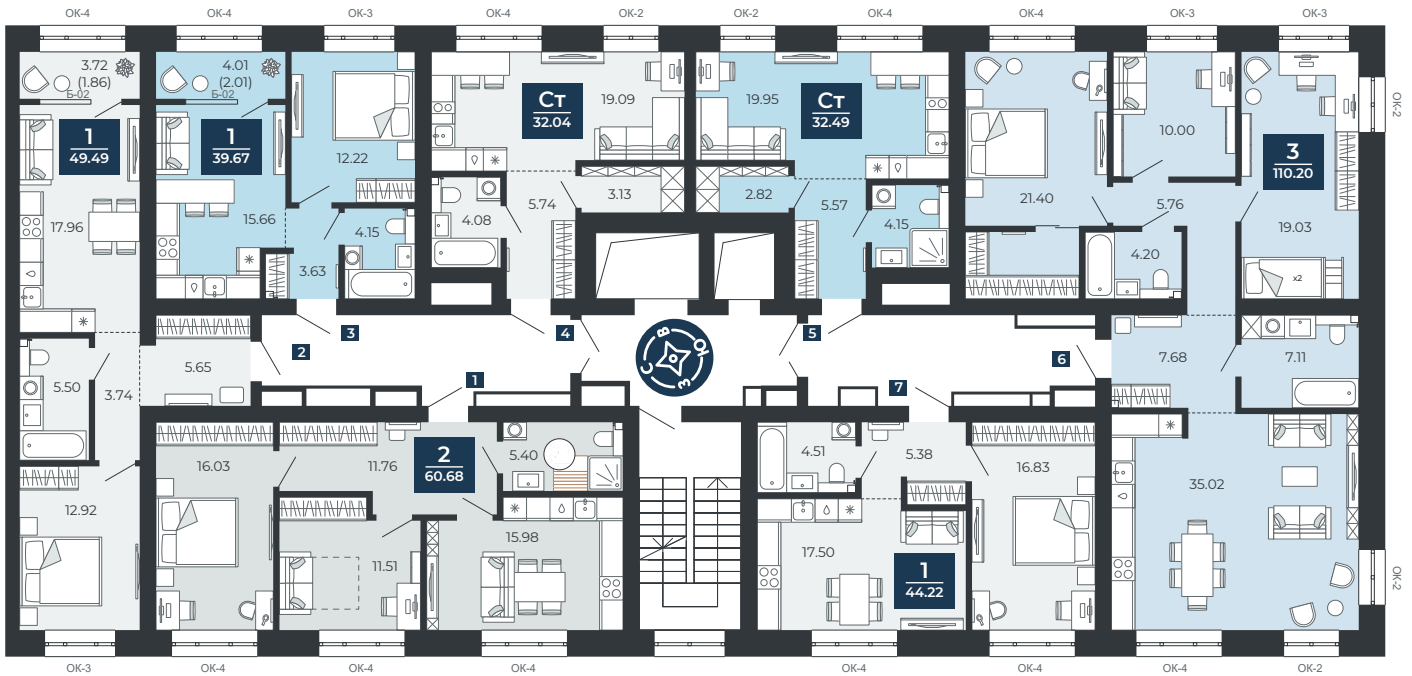
- OK-2 1140 мм (ш)×1710 мм (в)
- OK-3 1830 мм (ш)×1710 мм (в)
- OK-4 2220 мм (ш)×1710 мм (в)

Секция 1

7-8 этажи (8 этажей)

ГП-83

срок сдачи: 3 кв. 2026 г.



Размеры окон:

- ОК-2 1140 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-3 1830 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-4 2220 мм (ш)×1710 мм (в)



Возможность обустройства сауны в ванной комнате



ГП-83

срок сдачи: 3 кв. 2026 г.

Секция 2

2-8 этажи (8 этажей)



Размеры окон:

- ОК-1 920 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-3 1830 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-4 2220 мм (ш)×1710мм (в)
- ОК-6 1570 мм (ш)×1710 мм (в)



Возможность обустройства сауны в ванной комнате



Секция 3

2 этаж (10 этажей)

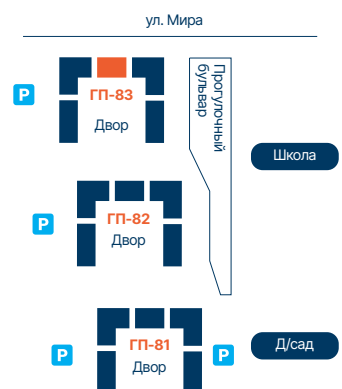
ГП-83

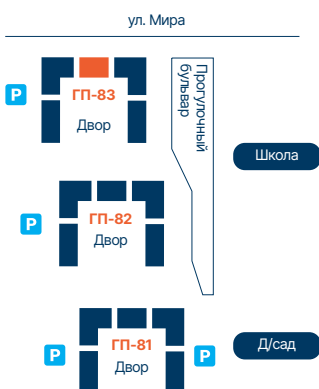
срок сдачи: 3 кв. 2026 г.



Размеры окон:

- ОК-3 1830 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-4 2220 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-6 1570 мм (ш)×1710 мм (в)





Размеры окон:

- ОК-3 1830 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-4 2220 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-6 1570 мм (ш)×1710 мм (в)

Секция 4

2-4 этаж (12 этажей)

ГП-83

срок сдачи: 3 кв. 2026 г.

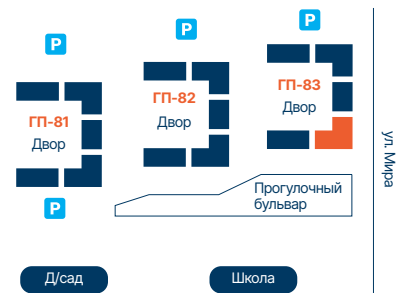


Размеры окон:

- ОК-1 920 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-3 1830 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-4 2220 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-6 1570 мм (ш)×1710 мм (в)



Возможность обустройства саун в ванной комнате

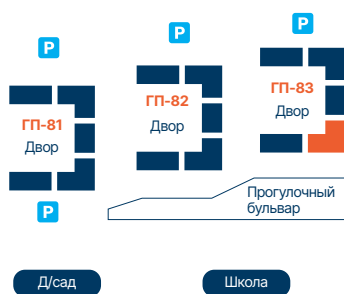


ГП-83

срок сдачи: 3 кв. 2026 г.

Секция 4

5-12 этажи (12 этажей)



Возможность обустройства сауны в ванной комнате

Размеры окон:

- ОК-1 920 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-3 1830 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-4 2220 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-6 1570 мм (ш)×1710 мм (в)

Секция 5

2 этаж (10 этажей)

ГП-83

срок сдачи: 3 кв. 2026 г.

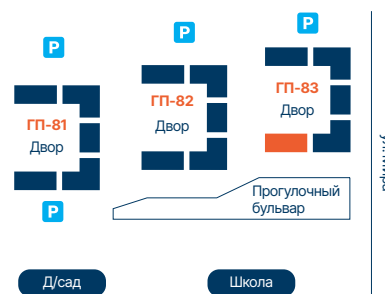


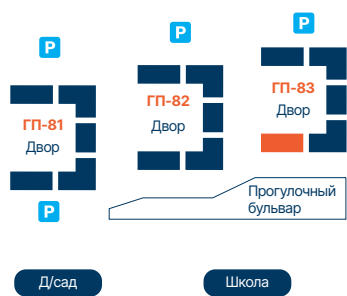
Размеры окон:

- ОК-2 1140 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-3 1830 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-4 2220 мм (ш)×1710 мм (в)



Возможность обустройства сауны в ванной комнате





Возможность обустройства сауны в ванной комнате

Размеры окон:

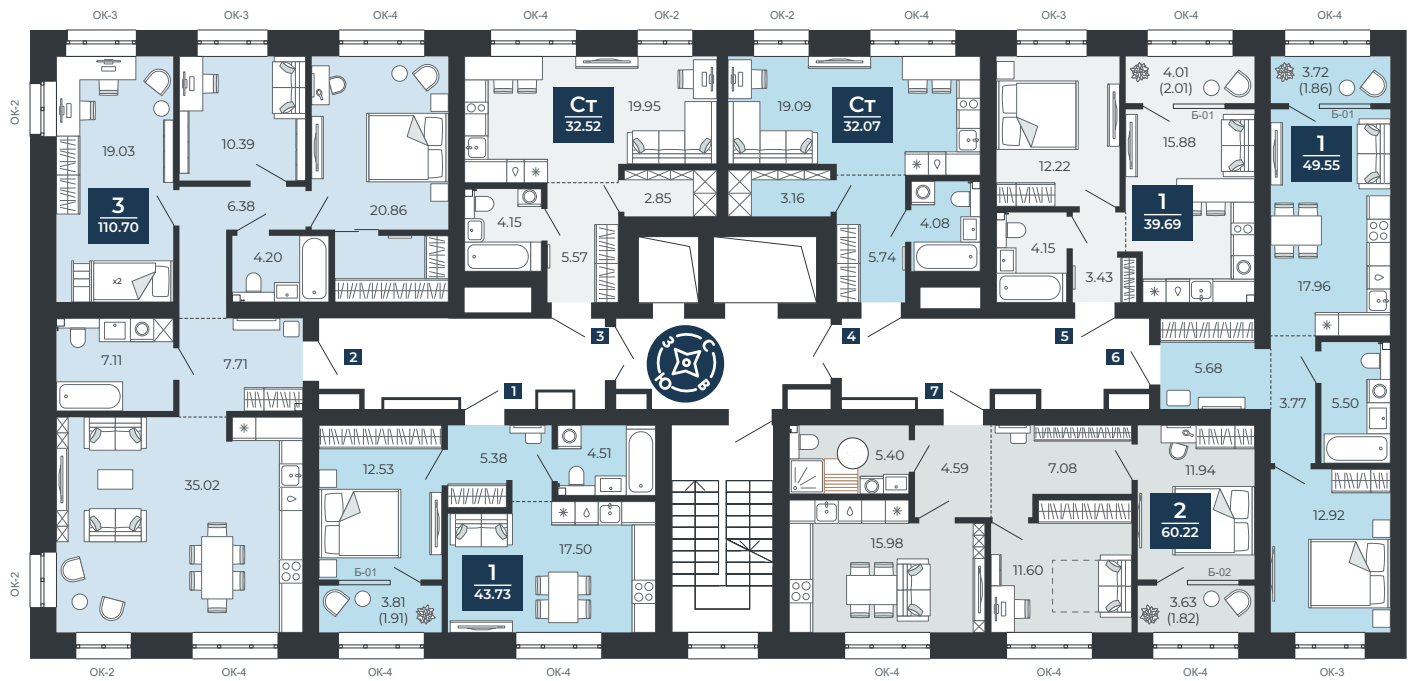
- ОК-2 1140 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-3 1830 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-4 2220 мм (ш)×1710 мм (в)

Секция 5

9-10 этажи (10 этажей)

ГП-83

срок сдачи: 3 кв. 2026 г.

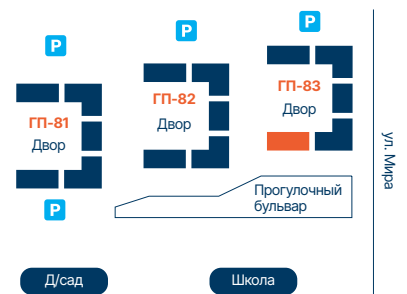


Размеры окон:

- ОК-2 1140 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-3 1830 мм (ш)×1710 мм (в)
- ОК-4 2220 мм (ш)×1710 мм (в)



Возможность обустройства сауны в ванной комнате







тёплые решения для жизни

Подземный паркинг

Залог вашего комфорта и безопасности автомобиля. В паркинг можно спуститься на лифте. Здесь тепло, сухо и безопасно: доступ только у владельцев, есть отопление и проводится регулярная уборка.



Индивидуальные кладовые

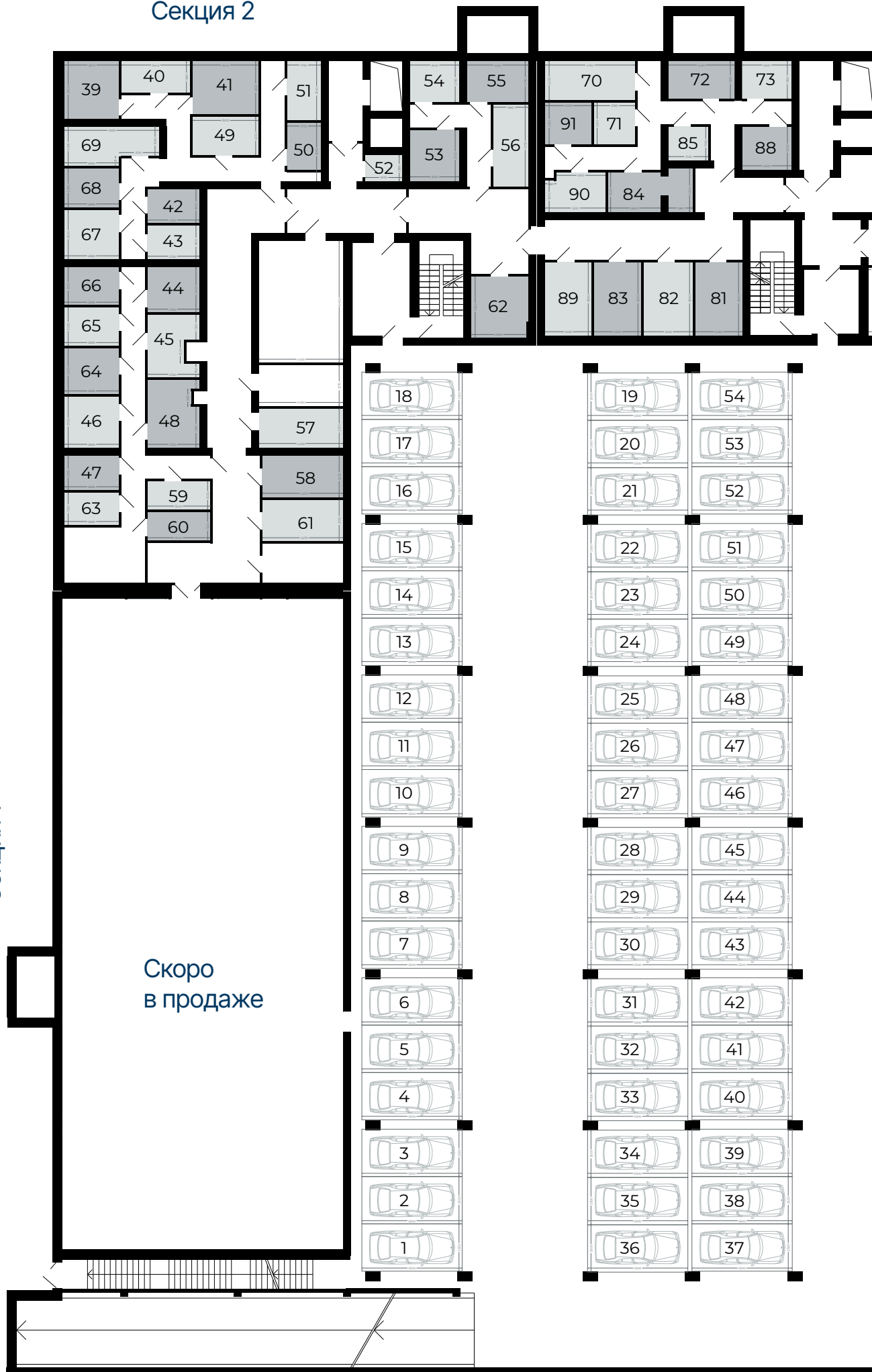
Чтобы в квартирах было как можно больше места для жизни, а не вещей, мы предусмотрели тёплые и просторные кладовки на цокольном этаже. Здесь удобно хранить сезонные вещи, спортивный инвентарь.

ГП-83
Паркинг
и кладовые
(цоколь)

Секция 2

Секция 1

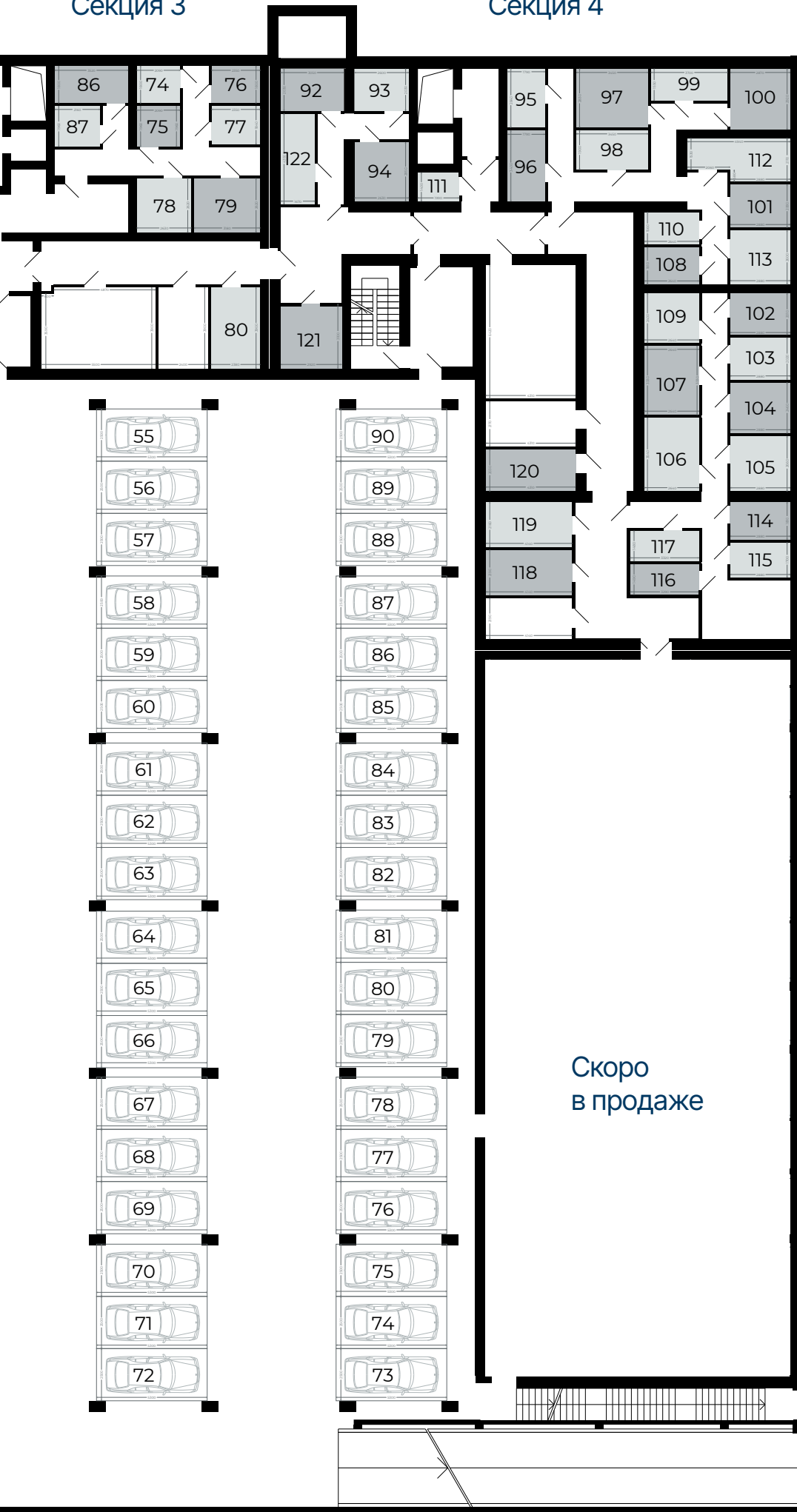
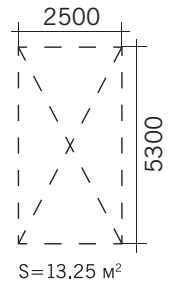
Скоро
в продаже



Секция 3

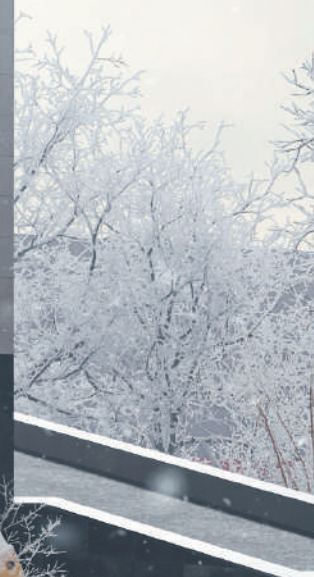
Секция 4

Размер
парковочного
места





5





для лёгкой покупки

Ипотечный центр¹

Брокеры в режиме онлайн помогут со сбором документов, отправят заявку в банки и подберут вам наилучшую ставку.

Рассрочка

Покупайте новое жильё без переплат по процентам и одобрения третьих сторон²

Любимый покупатель

Квартиры по специальным ценам для «своих». Скидка при повторной покупке.³

трейд-ин

Обменяйте свою квартиру в Тюмени на новую в проектах ЭНКО.⁴

Группа компаний «ЭНКО» не оказывает услуг по предоставлению кредитов и займов. 1 Ипотека предоставляется ПАО «Сбербанк». 2 Рассрочку предоставляет ООО «ТСК «ЭНКО». 3 Скидка не предоставляется при рассрочке и внутреннем обмене. Для получения скидки нужно предоставить документы, подтверждающие предыдущую покупку квартиры. Скидка действует для того же физического лица, кто приобрел ранее квартиру, а также для членов его семьи: супруг, дети, родители, родные братья и сестры. Для подтверждения родства необходимо предоставить документы. 4 Требования к жилью, подходящему для обмена по программе трейд-ин, и нюансы оформления сделки уточняйте у менеджеров в офисах продаж компании.

ЖИТЬ ТАМ, ГДЕ ДРУГИЕ МЕЧТАЮТ

Наши проекты в Тюмени для тех, кто планирует переехать в «лучший город Земли»



Айвазовский City

Новая концепция жизни для амбициозных и уверенных в себе людей. Район с грандиозной архитектурой и видовыми квартирами на реку в центре Тюмени.



Никольский

Первый в Тюмени wellness-квартал с комплексной инфраструктурой для здорового образа жизни и саморазвития.



Прео

Сердце района Тюменской слободы с готовой инфраструктурой, большим количеством прогулочных зон и эргономичными планировками.

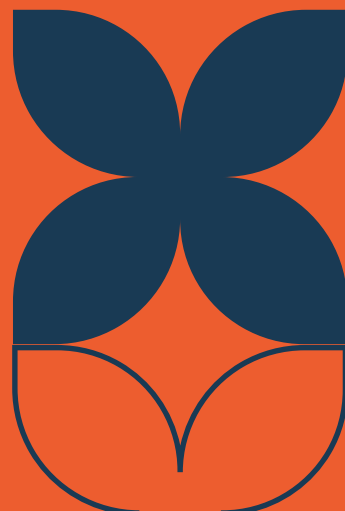
Проекты ЭНКО



ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ

Офис продаж в Новом Уренгое:

Таёжная улица, 30А
+7 (3494) 915-515



ENCO

enco.ru

Застройщик ООО «ЭНКО ТРЭЙД». Проектная декларация на наш.дом.рф. Предложение ограничено. Не оферта. Информация, представленная в данном буклете, носит исключительно информационный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Ремонт от застройщика является доп. услугой, оказываемой застройщиком после получения ключей, и не входит в стоимость объекта строительства. Представленные цены, планировки, площади, а также варианты визуализации квартир, дома, прилегающего к нему благоустройства и района в целом не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта, схеме планировочной организации земельного участка. На момент получения настоящего буклета часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в отделе продаж.